

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 854 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Østli
Jeslivegen 8
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 000	151 000
Sum inntekter		193 000	151 000
Kostnader			
Varekostnad			3 737
Lønnskostnader	1	929	1 239
Avskrivning på driftsmidler	2	44 500	54 784
Annen driftskostnad		209 319	276 728
Sum kostnader		254 748	336 488
Driftsresultat		-61 748	-185 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	4 937
Annen finansinntekt		7 386	4 908
Sum finansinntekter		7 621	9 845
Annen rentekostnad		102 960	74 185
Sum finanskostnader		102 960	74 185
Netto finans		-95 339	-64 340
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 087	-249 828
Skattekostnad på resultat	3		14 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 087	-264 262
Årsresultat	4	-157 087	-264 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 087	-264 262
Totalresultat		-157 087	-264 262
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-157 087	-264 262



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		-157 087	-264 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 990 000	2 034 500
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 990 000	2 034 500
Sum anleggsmidler		1 990 000	2 034 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		19 339	47 343
Sum fordringer		19 339	47 343
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 262	557 115
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		404 262	557 115
Sum omløpsmidler		423 601	604 458
SUM EIENDELER		2 413 601	2 638 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	4, 5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	840 846	997 933
Sum opptjent egenkapital		840 846	997 933
Sum egenkapital	4	940 846	1 097 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 436 400	1 493 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 436 400	1 493 500
Sum langsiktig gjeld		1 436 400	1 493 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 839	38 612
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			1 239
Annen kortsiktig gjeld		9 516	7 674
Sum kortsiktig gjeld		36 355	47 525
Sum gjeld		1 472 755	1 541 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 601	2 638 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 371973

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 854 584
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Østli
Jeslivegen 8
2340 LØTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Østli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 918 854 584
ØSTLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 000	151 000
Sum inntekter		193 000	151 000
Kostnader			
Varekostnad			3 737
Lønnskostnader	1	929	1 239
Avskrivning på driftsmidler	2	44 500	54 784
Annen driftskostnad		209 319	276 728
Sum kostnader		254 748	336 488
Driftsresultat		-61 748	-185 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		235	4 937
Annen finansinntekt		7 386	4 908
Sum finansinntekter		7 621	9 845
Annen rentekostnad		102 960	74 185
Sum finanskostnader		102 960	74 185
Netto finans		-95 339	-64 340
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		-157 087	-249 828
Skattekostnad på resultat	3		14 434
Ordinært resultat etter skattekostnad		-157 087	-264 262
Årsresultat	4	-157 087	-264 262
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-157 087	-264 262
Totalresultat		-157 087	-264 262
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-157 087	-264 262
Sum overføringer og disponeringer		-157 087	-264 262



Organisasjonsnr: 918 854 584
ØSTLI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling 2
Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 2 1 990 000 2 034 500
Maskiner og anlegg 2
Skip og flytende
installasjoner 2
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 2
Sum varige driftsmidler 2 1 990 000 2 034 500

Sum anleggsmidler 1 990 000 2 034 500

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 19 339 47 343
Sum fordringer 19 339 47 343

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 404 262 557 115
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 404 262 557 115

Sum omløpsmidler 423 601 604 458

SUM EIENDELER 2 413 601 2 638 958

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 à 1 000 4, 5 100 000 100 000
Beholdning av egne aksjer 5
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 840 846 997 933



Sum opptjent egenkapital		840 846	997 933
Sum egenkapital	4	940 846	1 097 933
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 436 400	1 493 500
Sum annen langsiktig gjeld		1 436 400	1 493 500
Sum langsiktig gjeld		1 436 400	1 493 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 839	38 612
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter			1 239
Annen kortsiktig gjeld		9 516	7 674
Sum kortsiktig gjeld		36 355	47 525
Sum gjeld		1 472 755	1 541 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 601	2 638 958



Organisasjonsnr: 918 854 584
ØSTLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Østli Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 918 854 584



Østli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		193 000	151 000
Sum driftsinntekter		193 000	151 000
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		0	3 737
Lønnskostnader	1	929	1 239
Avskrivning på driftsmidler	2	44 500	54 784
Annen driftskostnad		209 319	276 728
Sum driftskostnader		254 748	336 488
Driftsresultat		-61 748	-185 488
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		235	4 937
Annen finansinntekt		7 386	4 908
Rentekostnader		102 960	74 185
Netto finansielle poster		-95 339	-64 340
Resultat før skattekostnad		-157 087	-249 828
Skattekostnad på resultat	3	0	14 434
Resultat		-157 087	-264 262
ÅRSRESULTAT	4	-157 087	-264 262
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		157 087	264 262
Sum overføringer		-157 087	-264 262



Østli Eiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 990 000	2 034 500
Sum varige driftsmidler	2	1 990 000	2 034 500
Sum anleggsmidler		1 990 000	2 034 500
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		19 339	47 343
Sum fordringer		19 339	47 343
Bankinnskudd, kontanter o.l.		404 262	557 115
Sum omløpsmidler		423 601	604 458
SUM EIENDELER		2 413 601	2 638 958



Østli Eiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	840 846	997 933
Sum opptjent egenkapital		840 846	997 933
Sum egenkapital	4	940 846	1 097 933
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 436 400	1 493 500
Sum langsiktig gjeld		1 436 400	1 493 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 839	38 612
Skyldige offentlige avgifter		0	1 239
Annen kortsiktig gjeld		9 516	7 674
Sum kortsiktig gjeld		36 355	47 525
Sum gjeld		1 472 755	1 541 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 601	2 638 958

Løten, 21.04.2024
Styret i Østli Eiendom AS

Øystein Østli
styreleder/daglig leder



Østli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Østli Eiendom AS

Note 1 Årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 227 329	105 255	2 332 584
- Avgang i året		81 255	81 255
= Anskaffelseskost 31.12.23	2 227 329	24 000	2 251 329
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	237 329	24 000	261 329
= Bokført verdi 31.12.23	1 990 000	0	1 990 000
Årets ordinære avskrivninger	44 500		44 500
Økonomisk levetid	50 år	5 år	



Østli Eiendom AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	14 434
Skattekostnad ordinært resultat	0	14 434
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-157 087	-249 828
Permanente forskjeller	0	1 188
Endring i midlertidige forskjeller	49 347	70 525
Skattepliktig inntekt	-107 740	-178 116
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-200 242	-154 586	45 656
Gevinst – og tapskonto	14 763	18 454	3 691
Sum	-185 479	-136 132	49 347
Akkumulert fremførbart underskudd	-285 856	-178 116	107 740
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	471 335	314 248	-157 087
Utsatt skattefordel (22 %)	-103 694	-69 135	34 559

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	100 000	997 933	1 097 933
Årets resultat		-157 087	-157 087
Pr 31.12.2023	100 000	840 846	940 846



Østli Eiendom AS

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Østli Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Incom AS	50	50,0	50,0
TKØ Invest AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Elektronisk signatur

Signert av

Østli, Øystein
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

04/21/2024 18:57:55

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Østli Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østli Eiendom AS som viser et underskudd på kr 157 087. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 21.04.2024

Fram Revisjon AS



Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor