



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 853 953  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Solberg Eltervåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 160	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 160</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	189 110	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 110</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 050</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 050</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 050</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>11 056</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 457	0
Sum fordringer		15 457	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 372	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 372	0
Sum omløpsmidler		35 829	0
SUM EIENDELER		35 829	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 056	0
Sum opptjent egenkapital		11 056	0
Sum egenkapital	3	11 056	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leverandørgjeld		18 084	0
Annen kortsiktig gjeld		6 689	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 773</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 773</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 829</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 523298

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 853 953  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17  
Forretningsadresse: c/o Bate boligbyggelag  
Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aslaug Solberg Eltervåg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022



Organisasjonsnr: 926 853 953  
SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		200 160	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 160</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	189 110	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 110</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 050</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 050</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>11 056</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 853 953  
SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		15 457	0
Sum fordringer		15 457	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 372	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 372	0
Sum omløpsmidler		35 829	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 829</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 056	0
Sum opptjent egenkapital		11 056	0
Sum egenkapital	3	11 056	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 084	0
Annen kortsiktig gjeld		6 689	0
Sum kortsiktig gjeld		24 773	0
Sum gjeld		24 773	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 829</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 853 953  
SAMEIET BREIVIKBAKKEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 1883 Sameiet Breivikbakken 17

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		200 160	0	248 192
<b>Sum inntekter</b>		<b>200 160</b>	<b>0</b>	<b>248 192</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	13 692
Forretningsførerhonorar		11 250	0	15 000
Tilleggstjenester forretningsfører		1 300	0	1 950
Drift og vedlikehold	1	72 616	0	111 400
TV og/eller internett		11 448	0	0
Forsikringer		18 664	0	26 091
Kommunale avgifter		55 814	0	61 400
Energi/strøm		17 432	0	10 000
Administrasjonskostnader		586	0	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 110</b>	<b>0</b>	<b>241 533</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>11 050</b>	<b>0</b>	<b>6 659</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		5	0	0
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>-5</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	2	<b>11 056</b>	<b>0</b>	<b>6 659</b>

## Årsregnskap



1883 Sameiet Breivikbakken 17

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		15 457	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		20 372	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 829</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 829</b>	<b>0</b>

Balanse 2021



**1883 Sameiet Breivikbakken 17**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b><u>EGENKAPITAL OG GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
Opptjent egenkapital		11 056	0
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>11 056</b>	<b>0</b>
<b><u>Gjeld</u></b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Innbetalt strøm		200	0
Leverandørgjeld		18 084	0
Annen kortsiktig gjeld		6 489	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>24 773</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>24 773</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 829</b>	<b>0</b>

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Aslaug Solberg Eltervåg  
Leder

\_\_\_\_\_  
Christoffer Hoel  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Gunnar Vier  
Styremedlem

**Balanse 2021**



## Noter 1883 Sameiet Breivikbakken 17

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	15 176	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	9 380	0
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	12 770	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	3 504	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	31 786	0
<b>Sum</b>	<b>72 616</b>	<b>0</b>

## Noter 1883 Sameiet Breivikbakken 17



Noter 1883 Sameiet Breivikbakken 17

Note 2 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>DISPONIBLE MIDLER</b>		
Resultat	11 056	0
Endring disponible midler	11 056	0
Omløpsmidler	35 829	0
Kortsiktig gjeld	24 773	0
Disponible midler	11 056	0

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	11 056	11 056	0
Sum Egenkapital	11 056	11 056	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 1883 Sameiet Breivikbakken 17