



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NORDNESTOMTER  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 546 490	8 247 116
Annen driftsinntekt		278 128	354 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 824 618</b>	<b>8 601 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	455 049	382 391
Annen driftskostnad	3	3 026 718	4 230 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 481 767</b>	<b>4 612 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 342 851</b>	<b>3 989 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 418	99 701
Annen finansinntekt		17 612	16 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 030</b>	<b>116 329</b>
Annen rentekostnad		106 670	96 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 670</b>	<b>96 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 360</b>	<b>19 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 400 211</b>	<b>4 008 425</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 188 375	881 668
<b>Årsresultat</b>		<b>4 211 836</b>	<b>3 126 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 211 836</b>	<b>3 126 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 211 836</b>	<b>3 126 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 363 000	3 363 000
Avsatt til annen egenkapital		848 836	
Overført fra annen egenkapital			-236 243



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer	5	4 211 836	3 126 757



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	16 170 079	16 170 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 170 079</b>	<b>16 170 079</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	1 313 000	1 438 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 313 000</b>	<b>1 438 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 483 079</b>	<b>17 608 079</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		40 688	153 465
Andre kortsiktige fordringer		172 337	287 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 025</b>	<b>440 696</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 093 385	1 893 114
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 093 385</b>	<b>1 893 114</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>3 306 409</b>	<b>2 333 810</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 789 489</b>	<b>19 941 889</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	10	112 100	112 100



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overkurs		5 760 000	5 760 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 872 100</b>	<b>5 872 100</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 591 371	5 665 535
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 591 371</b>	<b>5 665 535</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>12 463 471</b>	<b>11 537 635</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 760 000	1 760 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 760 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		566 598	866 604
Øvrig langsiktig gjeld		606 800	661 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	7	<b>1 173 398</b>	<b>1 528 404</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 933 398</b>	<b>3 288 404</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		105 410	161 016
Betalbar skatt	4	1 188 375	881 668
Skyldig offentlige avgifter		97 522	90 483
Utbytte		3 363 000	3 363 000
Annen kortsiktig gjeld		638 312	619 683
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 392 619</b>	<b>5 115 849</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 326 017</b>	<b>8 404 253</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 789 489</b>	<b>19 941 889</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 551187

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 920 576  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS NORDNESTOMTER  
Forretningsadresse: Komediebakken 9  
5010 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Langlo  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 930 920 576  
AS NORDNESTOMTER

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		8 546 490	8 247 116
Annen driftsinntekt		278 128	354 879
<b>Sum inntekter</b>		<b>8 824 618</b>	<b>8 601 995</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	455 049	382 391
Annen driftskostnad	3	3 026 718	4 230 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 481 767</b>	<b>4 612 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 342 851</b>	<b>3 989 022</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		146 418	99 701
Annen finansinntekt		17 612	16 628
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>164 030</b>	<b>116 329</b>
Annen rentekostnad		106 670	96 926
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>106 670</b>	<b>96 926</b>
<b>Netto finans</b>		<b>57 360</b>	<b>19 403</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 400 211</b>	<b>4 008 425</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 188 375	881 668
<b>Årsresultat</b>		<b>4 211 836</b>	<b>3 126 757</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 211 836</b>	<b>3 126 757</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 211 836</b>	<b>3 126 757</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 363 000	3 363 000
Avsatt til annen egenkapital		848 836	
Overført fra annen egenkapital			-236 243
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>4 211 836</b>	<b>3 126 757</b>



Organisasjonsnr: 930 920 576  
AS NORDNESTOMTER

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

6, 7

16 170 079

16 170 079

Sum varige driftsmidler

16 170 079

16 170 079

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

8

1 313 000

1 438 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 313 000

1 438 000

Sum anleggsmidler

17 483 079

17 608 079

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

40 688

153 465

Andre kortsiktige

fordringer

172 337

287 231

Sum fordringer

213 025

440 696

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 093 385

1 893 114

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 093 385

1 893 114

Sum omløpsmidler

9

3 306 409

2 333 810

**SUM EIENDELER**

**20 789 489**

**19 941 889**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

10

112 100

112 100

Overkurs

5 760 000

5 760 000

Sum innskutt egenkapital

5 872 100

5 872 100

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6 591 371

5 665 535



Sum opptjent egenkapital		6 591 371	5 665 535
Sum egenkapital	5	12 463 471	11 537 635
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 760 000	1 760 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 760 000	1 760 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		566 598	866 604
Øvrig langsiktig gjeld		606 800	661 800
Sum annen langsiktig gjeld	7	1 173 398	1 528 404
Sum langsiktig gjeld		2 933 398	3 288 404
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 410	161 016
Betalbar skatt	4	1 188 375	881 668
Skyldig offentlige avgifter		97 522	90 483
Utbytte		3 363 000	3 363 000
Annen kortsiktig gjeld		638 312	619 683
Sum kortsiktig gjeld		5 392 619	5 115 849
Sum gjeld		8 326 017	8 404 253
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 789 489</b>	<b>19 941 889</b>



Organisasjonsnr: 930 920 576  
AS NORDNESTOMTER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.15

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i AS Nordnestomter

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

## Uavhengig revisors beretning

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Nordnestomter som viser et overskudd på NOK 4 211 836. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: OEXYR-JKEPX-RT8QF-KSR4Q-EFT51-UWR35





Revisors beretning 2024 for AS Nordnestomter



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. mai 2025  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
*statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: OEXYR-JKEPX-RT8QF-K5R4Q-EFT51-UWR35





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesheim, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-742421

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-19 13:17:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OEXYR-JKEPX-RT8QF-K5R4Q-EFT51-UWR35

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**ÅRSREGNSKAP 2024**

**AS NORDNESTOMTER**



### RESULTATREGNSKAP

#### AS NORDNESTOMTER

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		2024	2023
Leieinntekter		8 546 490	8 247 116
Annen driftsinntekt		278 128	354 879
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>8 824 618</b>	<b>8 601 995</b>
Lønnskostnad	2	455 049	382 391
Annen driftskostnad	3	3 026 718	4 230 582
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 481 767</b>	<b>4 612 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 342 851</b>	<b>3 989 022</b>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		146 418	99 701
Annen finansinntekt		17 612	16 628
Annen rentekostnad		106 670	96 926
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>57 360</b>	<b>19 403</b>
Resultat før skattekostnad		5 400 211	4 008 425
Skattekostnad på resultat	4	1 188 375	881 668
<b>Resultat</b>		<b>4 211 836</b>	<b>3 126 757</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 211 836</b>	<b>3 126 757</b>
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 363 000	3 363 000
Avsatt til annen egenkapital		848 836	0
Overført fra annen egenkapital		0	236 243
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>4 211 836</b>	<b>3 126 757</b>



### BALANSE

#### AS NORDNESTOMTER

EIENDELER		2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7	16 170 079	16 170 079
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>16 170 079</b>	<b>16 170 079</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Andre langsiktige fordringer	8	1 313 000	1 438 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 313 000</b>	<b>1 438 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 483 079</b>	<b>17 608 079</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		40 688	153 465
Andre kortsiktige fordringer		172 337	287 231
<b>Sum fordringer</b>		<b>213 025</b>	<b>440 696</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 093 385	1 893 114
<b>Sum omløpsmidler</b>	9	<b>3 306 409</b>	<b>2 333 810</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>20 789 489</b>	<b>19 941 889</b>



### BALANSE

#### AS NORDNESTOMTER

EGENKAPITAL OG GJELD		2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	10	112 100	112 100
Overkurs		5 760 000	5 760 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 872 100</strong>	<strong>5 872 100</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		6 591 371	5 665 535
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>6 591 371</strong>	<strong>5 665 535</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>5</strong>	<strong>12 463 471</strong>	<strong>11 537 635</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	4	1 760 000	1 760 000
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>1 760 000</strong>	<strong>1 760 000</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		566 598	866 604
Øvrig langsiktig gjeld		606 800	661 800
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>7</strong>	<strong>1 173 398</strong>	<strong>1 528 404</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		105 410	161 016
Betalbar skatt	4	1 188 375	881 668
Skyldig offentlige avgifter		97 522	90 483
Utbytte		3 363 000	3 363 000
Annen kortsiktig gjeld		638 312	619 683
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>5 392 619</strong>	<strong>5 115 849</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>8 326 017</strong>	<strong>8 404 253</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>20 789 489</strong>	<strong>19 941 889</strong>

Bergen, 14.05.2025

Gunnar Langlo  
styreleder

Einar Langlo  
styremedlem

Rolf Bastian Langlo  
styremedlem

AS NORDNESTOMTER

SIDE 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	1 285 094	1 166 683
Lønnsrefusjon	-1 165 115	-1 120 434
Arbeidsgiveravgift	210 899	199 060
Pensjonskostnader	124 171	137 083
<b>Sum</b>	<b>455 049</b>	<b>382 391</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre	Bedrifts-forsamling
Lønn		200 000	
Pensjonsutgifter			
Annen godtgjørelse			

Godtgjørelse til forretnings- og regnskapsfører har vært kr 386 232 inkl. mva. Selskapet har ansatt en vaktmester på deltid. Selskapet har pensjonsordning for vaktmesteren og ordningen er i samsvar med kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisors honorar har vært kr 22 938 inkl. mva. Beløpet er i sin helhet godtgjørelse for revisjon.

(På grunn av avsetningene vil postene i resultatregnskapet ikke nødvendigvis samsvare med ovennevnte beløp.)



## Note 3 Spesifikasjon av vedlikehold

Ø.Antonsen AS	170 250,98
Murmester Tor Trygve Pedersen AS	136 887,00
Inn AS	123 755,61
Knut Knutsen AS	67 286,33
Boasson AS	33 362,50
Kone Aksjeselskap	31 229,63
Vitek Miljø AS	25 676,00
Lavik og Rogstad Malerfirma AS	18 052,59
Odin Farvehandel S Johannessen	17 061,00
Cytox AS	15 746,86
Ikea AS	13 486,00
Oneco Technologies AS	11 785,00
Felleskjøpet	11 273,75
Sletten Elektro AS	11 209,76
Leknes Containerservice AS	11 177,63
Plantasjen Norge AS	11 142,16
Blikkenslager Vidar Haugjord	9 075,00
Heiskontrollen AS	7 600,00
Certego AS	7 480,70
Bma Heisteknisk Rådgivning AS	4 812,50
Service Teknikk AS	3 268,75
Petter Dahl Services AS	1 106,00
Div. utlegg leieboere	16 404,25
	<b>759 130,00</b>

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 188 375	881 668
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 188 375</b>	<b>881 668</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 400 211	4 008 425
Permanente forskjeller	1 495	-841
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>5 401 706</b>	<b>4 007 584</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 188 375	881 668
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 188 375</b>	<b>881 668</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	8 000 000	8 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>	<b>0</b>



Grunnlag for utsatt skatt	8 000 000	8 000 000	0
Utsatt skatt (22 %)	1 760 000	1 760 000	0

## Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	112 100	5 760 000	5 665 535	11 537 635
Årets resultat			4 211 836	4 211 836
Utbytte			-3 363 000	-3 363 000
Foreldet uavh. utbytte			77 000	77 000
Pr. 31.12.2024	112 100	5 760 000	6 591 371	12 463 471

## Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	8 170 079	8 170 079
+ Oppskrivning pr. 01.01.24	8 000 000	8 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	16 170 079	16 170 079
= Bokført verdi 31.12.24	16 170 079	16 170 079

Eiendommene er ikke avskrevet da utrangeringsverdi overstiger bokført verdi.

## Note 7 Langsiktig gjeld

Pantsikret gjeld	590 398
Bokført verdi av pantobjekt	16 170 079

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	Beløp	Gj.snitt rente	Restgjeld > 5 år
Gjeld til kredittinstitusjoner	566 598	6,95 %	0
Øvrig langsiktig gjeld	606 800	7,00 %	331 800

Selskapet har en kassekreditt på kr 600 000. Belastet pr. 31.12.: 0



## Note 8 Debitorer

Fordringer som forfaller senere enn ett år:

Alfa Centauri AS	1 313 000,00
	<b>1 313 000,00</b>

## Note 9 Omløpsmidler

Omløpsmidler er oppført til pålydende.

## Note 10 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I AS NORDNESTOMTER PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	112 100	1,0	112 100
<b>Sum</b>	<b>112 100</b>		<b>112 100</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rolf Bastian Langlo	32 200	28,7	28,7
Alfa Centauri AS	32 075	28,6	28,6
Jesper Langlo Holding AS	14 200	12,7	12,7
Langlo Holding AS	14 200	12,7	12,7
Boligselskapet av 1910 A/S	3 700	3,3	3,3
George Clegg Littler	2 252	2,0	2,0
Andrew Clegg Littler	2 226	2,0	2,0
Anna Kirstine Røed	1 200	1,1	1,1
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>102 053</b>	<b>91,0</b>	<b>91,0</b>
Sum øvrige	10 047	9,0	9,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>112 100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Langlo	styremedlem	200
Rolf Bastian Langlo	styremedlem	61 068
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>61 268</b>

Indirekte: Rolf Bastian Langlo 26,6 % (90 % x 28,6 %) + (26,8 x 3,3 %)