



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 996 873
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FROST RETAIL HOLDING AS
Forretningsadresse: v/UNION Eiendomskapital AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PRICEWATERHOUSECOOPERS ACCOUNTING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2022





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	32 725	86 976
Sum kostnader		32 725	86 976
Driftsresultat		-32 725	-86 976
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4	58 461 551	195 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	43 379	141 740
Annen renteinntekt		29 847	1 172
Sum finansinntekter		58 534 777	195 442 912
Rentekostnad til foretak i samme konsern			142 917
Sum finanskostnader			142 917
Netto finans		58 534 777	195 299 995
Ordinært resultat før skattekostnad		58 502 052	195 213 020
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
Ordinært resultat etter skattekostnad	9	58 502 052	195 213 020
Årsresultat	8	58 502 052	195 213 020
Årsresultat etter minoritetsinteresser		58 502 052	195 213 020
Totalresultat		58 502 052	195 213 020
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs		-133 797 536	-223 300 000
Utbytte		241 637 501	223 300 000
Avsatt til annen egenkapital		58 502 052	195 213 020
Overført fra annen egenkapital		-107 839 965	
Sum overføringer og disponeringer		58 502 052	195 213 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	10		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 4	297 056 633	493 830 825
Investering i annet foretak i samme konsern	1, 4		
Lån til foretak i samme konsern	5	515 804	500 781
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		297 572 437	494 331 606
Sum anleggsmidler		297 572 437	494 331 606
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer		50 000	
Konsernfordringer	5	15 772 649	
Sum fordringer		15 822 649	
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 561 337	5 762 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 561 337	5 762 054
Sum omløpsmidler		19 383 986	5 762 054
SUM EIENDELER		316 956 423	500 093 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8		133 797 536
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	133 897 536
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8	316 856 423	366 194 336
Udisponert resultat			
Udekket tap	8		
Sum opptjent egenkapital		316 856 423	366 194 336
Sum egenkapital		316 956 423	500 091 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 788
Betalbar skatt	9		
Sum kortsiktig gjeld			1 788
Sum gjeld		0	1 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 956 424	500 093 660



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	10		
Pantstillelser	10		



Årsregnskap 2020

Frost Retail Holding AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 996 873



Årsberetning 2020 for Frost Retail Holding AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets formål er å eie fast eiendom eller aksjer i selskaper som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrere fast eiendom, samt hva som er dermed står i forbindelse.

Selskapet har sitt hovedkontor på Bolette brygge 1 i Oslo.

EIENDOMSKONSERNET

Frost Retail Holding AS er et deleid selskap av UNION Real Estate Fund II Holding AS. UNION Real Estate Fund II Holding AS utarbeider konsernregnskap som inkluderer Frost Retail Holding AS med datterselskaper. Selskapet utarbeider ikke selv konsernregnskap.

REDEGJØRELSE FOR FORTSATT DRIFT

Selskapets økonomiske og finansielle stilling er god. Selskapet står godt rustet til å møte fremtidens utfordringer og krav til konkurransekraft. Årsoppgjøret er således avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

ARBEIDSMILJØ

Selskapet har ingen ansatte pr 31.12.2020.

LIKESTILLING

Frost Retail Holding AS forskjellsbehandler ikke kvinner og menn. Etter vår oppfatning er likestillingsspørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

MILJØRAPPORTERING

Frost Retail Holding AS har de seneste årene arbeidet aktivt for en bærekraftig fremtid, med vekt på redusert ressursbruk gjennom helhetlige løsninger og fremtidsrettet bruk av arkitektur, estetikk, teknologi og materialer.

Selskapets samlede energiforbruk, inklusive det våre leietakere forbruker gjennom året er i hovedsak levert som elektrisk kraft. Utslipp til det ytre miljø i forbindelse med oppvarming er således lite og det arbeides løpende med energibesparende tiltak. For øvrig er det ikke vesentlige forhold som påvirker det ytre miljø.

Selskapet og konsernet forurensrer ikke det ytre miljø utover det som er normalt for den virksomheten selskapet driver.

MARKED OG FREMTIDSUTSIKTER

Verdiutviklingen på datterdatterselskapet Frost Retail Properties AS sin eiendomsportefølje er nær knyttet til utviklingen i makroøkonomiske faktorer og spesielt forbruksveksten. Så lenge norsk økonomi preges av vekst anses porteføljerisikoen som lav. Det begrunnes bl.a. i en veldiversifisert og mangeartet eiendoms- og leietakerportefølje, fordelt over store deler av landet. Styret forventer en stabil verdiutvikling på eiendomsportefølje under forutsetning av at det ikke skjer vesentlige makroøkonomiske skift i økonomien

FINANSIELL RISIKO

Markedsrisiko

Selskapet er lite eksponert for endringer i valutakurser, da hoveddelen av virksomheten opererer i nasjonal valuta.

Selskapet er i investerings- og salgsoyemed eksponert for endringer i rentenivået, da dette påvirker yielden og finanskostnadene.

Likviditetsrisiko

Styret anser likviditetssituasjonen som tilfredsstillende.



ØKONOMI

Selskapet hadde i 2020 et overskudd på NOK 58 502 052. Driftsresultatet for selskapet var på NOK -32 725 for 2020 sammenlignet med NOK -86 976 i 2019.

Totalkapitalen var ved utgangen av året på NOK 316 956 423 sammenlignet med NOK 500 093 660 pr 31.12.2019. Egenkapitalandelen per 31.12.2020 var 100 %, sammenlignet med 99,99 % pr 31.12.2019.

Selskapets årsoverskudd utgjør NOK 58 402 052 og er disponert som følger:

UTBETALT TILLEGGSUTBYTTE	NOK	241 637 501
OVERFØRING FRA OVERKURS	NOK	- 133 797 536
OVERFØRING FRA ANNEN EGENKAPITAL	NOK	- 107 839 965
OVERFØRING TIL ANNEN EGENKAPITAL	NOK	58 502 052
Sum overføringer	NOK	58 502 052

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte resultatregnskap, balanse og kontantstrømoppstilling, med tilhørende noter, et riktig uttrykk for selskapets stilling og resultatet av virksomheten for regnskapsåret 2020. Styret foreslår at det fremlagte regnskap fastsettes som selskapets resultatregnskap og balanse for 2020.

Utover det som framgår av årsregnskapet og årsberetningen kjenner styret ikke til markeds- eller prisforhold som har betydning for vurderingen av selskapets stilling og resultat.

For øvrig er det ikke inntruffet forhold som det ikke er tatt hensyn til i årsoppgjøret og som er viktig for å bedømme selskapets resultat og stilling.

Styret retter en takk til selskapets ledelse og medarbeidere for godt utført arbeid i 2020.

OSLO, / 15.03 - 2021

LARS EVEN MOE
Styrets leder

BJØRN HENNINGSEN
Styremedlem

ØYSTEIN A. LANDVIK
Styremedlem



RESULTATREGNSKAP

FROST RETAIL HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	32 725	86 976
Sum driftskostnader		32 725	86 976
Driftsresultat		-32 725	-86 976
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap	4	58 461 551	195 300 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	43 379	141 740
Annen renteinntekt		29 847	1 172
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	142 917
Resultat av finansposter		58 534 777	195 299 995
Ordinært resultat før skattekostnad		58 502 052	195 213 020
Ordinært resultat	9	58 502 052	195 213 020
Årsresultat	8	58 502 052	195 213 020
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		241 637 501	223 300 000
Avsatt til annen egenkapital		58 502 052	195 213 020
Overført fra overkurs		-133 797 536	-223 300 000
Overført fra annen egenkapital		-107 839 965	0
Sum overføringer		58 502 052	195 213 020



BALANSE

FROST RETAIL HOLDING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 4	297 056 633	493 830 825
Lån til foretak i samme konsern	5	515 804	500 781
Sum finansielle anleggsmidler		297 572 437	494 331 606
Sum anleggsmidler		297 572 437	494 331 606
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Fordringer på foretak i samme konsern	5	15 772 649	0
Andre kortsiktige fordringer		50 000	0
Sum fordringer		15 822 649	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 561 337	5 762 054
Sum omløpsmidler		19 383 986	5 762 054
Sum eiendeler		316 956 423	500 093 660



BALANSE

FROST RETAIL HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Overkurs	8	0	133 797 536
Sum innskutt egenkapital		100 000	133 897 536
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	316 856 423	366 194 336
Sum opptjent egenkapital		316 856 423	366 194 336
Sum egenkapital		316 956 423	500 091 872
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 788
Sum kortsiktig gjeld		0	1 788
Sum gjeld		0	1 788
Sum egenkapital og gjeld		316 956 424	500 093 660

15.03.2021

Styret i Frost Retail Holding AS

Lars Even Moe
styreleder

Bjørn Henningsen
styremedlem

Øystein Arnulf Landvik
styremedlem



INDIREKTE KONTANTSTRØM

FROST RETAIL HOLDING AS

	Note	2020	2019
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		58 502 052	195 213 020
Inntektsført utbytte fra datterselskap		-58 461 551	-195 300 000
Endring i leverandørgjeld		-1 788	1 788
Endring i konsernmellomværende		-15 023	-502 162
Endring i andre tidsavgrensingsposter		-50 000	0
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		-26 310	-587 354
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetaling fra investering i datterselskap		239 463 094	229 250 000
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		239 463 094	229 250 000
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av utbytte		-241 637 501	-223 300 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-241 637 501	-223 300 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 200 717	5 362 646
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		5 762 054	399 408
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		3 561 337	5 762 054



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1988 og god regnskapsskikk i Norge.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

FINANSINNTEKTER

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn 3 måneder fra anskaffelsesdato.

Note 1 Virksomhetsområde

Selskapets virksomhet er å eie fast eiendom eller aksjer i selskaper som eier fast eiendom, utvikle, omsette, leie ut og for øvrig administrerer fast eiendom, samt hva som dermed står i forbindelse. All virksomhet er i Norge.



Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Frost Retail Holding AS har ingen ansatte i 2020.

Det blir ikke utbetalt lønn og godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har heller ingen pensjonsforpliktelser pr 31.12.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2020	2019
Lovpålagt revisjon inkl. mva	30 625	23 563
Sum	30 625	23 563

Note 3 Finansiell markedsrisiko

Frost Retail Holding AS sin finansielle markedsrisiko er hovedsakelig knyttet til svingninger i det norske rentemarkedet. Selskapet er ikke eksponert for valutarisiko.

Note 4 Investering i datterselskap

	Forretnings- kontor	Anskaffelses- kost	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital pr 31.12	Selskapets resultat pr 31.12
DATTERSELSKAP					
Frost Retail Invest AS	Oslo	295 953 343	100 %	295 953 343	28 497 418
Frost Retail Development AS	Oslo	1 103 290	70 %	4 673 847	-46 841
Sum investering i datterselskap		297 056 633			

Det ligger merverdier i underliggende selskaper, slik at verdien på aksjene er i behold.

Note 5 Fordringer på foretak i samme konsern

LANGSIKTIGE FORDRINGER	2020	2019
Frost Retail Development AS	515 804	500 781
Sum langsiktig konsernfordring	515 804	500 781

Langsiktig lån renteberegnes med 3 % rente. Rentene tillegges hovedstolen og betales samtidig som lånet innfris i sin helhet. Inntektsførte renter i 2020 utgjør kr 15 023.

KORTSIKTIGE FORDRINGER	2020	2019
Frost Retail Invest AS, avsatt utbytte	15 772 649	0
Sum	15 772 649	0



Note 6 Bankinnskudd, kontanter og lignende

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd.

Note 7 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Frost Retail Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100 000	1,00	100 000
Balanseført aksjekapital			100 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Frost Retail Holding AS hadde 5 aksjonærer pr. 31.12.2020:

Aksjonærinformasjon	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
UNION REAL ESTATE FUND II HOLDING	53 380	53,4 %	53,4 %
FAGERSTAD EIENDOM AS	4 600	4,6 %	4,6 %
LITT FROSSEN AS	400	0,4 %	0,4 %
FROST COINVESTOR AS	33 012	33,0 %	33,0 %
FROST COINVESTOR II AS	8 608	8,6 %	8,6 %
Sum	100 000	100 %	100 %

Tre av selskapets styremedlemmer er indirekte eier av selskapet gjennom sitt eierskap i UNION Real Estate Fund II Holding AS.

Note 8 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2020	100 000	133 797 536	366 194 336	500 091 872
Årets resultat	0	0	58 502 052	58 502 052
Tilleggsutbytte	0	-133 797 536	-107 839 965	-241 637 501
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	316 856 423	316 956 423



Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	58 502 052	195 213 020
Permanente forskjeller	-58 461 551	-195 300 007
Anvendelse av fremførbart underskudd	-40 501	0
Skattepliktig inntekt	0	-86 987
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-72 357	-112 858	-40 501
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	72 357	112 858	40 501
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Pantstillelser og garantier

Datterselskapet Frost Retail Invest AS opptok 11.08.2020 et lån pålydende kr 327.660.000 i DnB Bank ASA. Som sikkerhet for nåværende og fremtidige forpliktelser er det tatt pant i Frost Retail Holding AS sine aksjer i Frost Retail Invest AS.



Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Landvik, Øystein A.	BANKID	2021-03-15 21:11
Henningsen, Bjørn	BANKID	2021-03-16 08:59
Moe, Lars Even	BANKID_MOBILE	2021-03-16 08:33

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Frost Retail Holding AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Frost Retail Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 58 502 052. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: FXWTG-CEDU6-41QL4-M8HFG-2IX8P-CLTF6



Revisors beretning 2020 for Frost Retail Holding AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2021
RSM Norge AS

Per-Henning Lie
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FXWTG-CEDU6-41QL4-M8HFG-2IX8P-CLTF6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per-Henning Schulz Lie

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5997-4-211409

IP: 88.91.xxx.xxx

2021-03-16 14:26:03Z



Penneo DokumentID: FXWTG-CEDU6-41QL4-M8HFG-2IX8P-CLTF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>