



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 193 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRONT REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 622 681	10 830 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 622 681</b>	<b>10 830 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 631 330	5 432 772
Annen driftskostnad	1	1 391 852	1 281 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 023 182</b>	<b>6 714 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 599 499</b>	<b>4 115 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 039	16 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 039</b>	<b>16 710</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 064	180 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 064</b>	<b>180 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 976</b>	<b>-163 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 613 475</b>	<b>3 952 424</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 700 813	871 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 912 662</b>	<b>3 080 540</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 912 662</b>	<b>3 080 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 912 662</b>	<b>3 080 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 912 662</b>	<b>3 080 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 412 664	3 804 583
Avsatt til annen egenkapital	3	499 998	-724 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 912 662</b>	<b>3 080 540</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 547 595	2 370 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 547 595</b>	<b>2 370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 547 595</b>	<b>2 370 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 537 500	4 119 408
Andre kortsiktige fordringer		97 895	50 022
Konsernfordringer	4		100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 635 395</b>	<b>4 269 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 230 238	6 086 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 230 238</b>	<b>6 086 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 865 633</b>	<b>10 356 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 413 228</b>	<b>12 726 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	9 930	9 930



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 930</b>	<b>39 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	499 998	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 998</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>539 928</b>	<b>39 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 422 095	6 161 443
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 422 095</b>	<b>6 161 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 422 095</b>	<b>6 161 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 106	83 136
Betalbar skatt	2	1 700 813	871 884
Skyldig offentlige avgifter		607 015	1 180 539
Utbytte		5 412 664	3 804 583
Annen kortsiktig gjeld		638 608	584 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 451 205</b>	<b>6 524 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 873 300</b>	<b>12 686 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 413 228</b>	<b>12 726 248</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 437576

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 193 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRONT REAL ESTATE AS  
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4  
0160 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Erik Krefting  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 193 798  
FRONT REAL ESTATE AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 622 681	10 830 308
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 622 681</b>	<b>10 830 308</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	5 631 330	5 432 772
Annen driftskostnad	1	1 391 852	1 281 763
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 023 182</b>	<b>6 714 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 599 499</b>	<b>4 115 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 039	16 710
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>118 039</b>	<b>16 710</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 064	180 059
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>104 064</b>	<b>180 059</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 976</b>	<b>-163 349</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>7 613 475</b>	<b>3 952 424</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 700 813	871 884
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 912 662</b>	<b>3 080 540</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>5 912 662</b>	<b>3 080 540</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 912 662</b>	<b>3 080 540</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 912 662</b>	<b>3 080 540</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 412 664	3 804 583
Avsatt til annen egenkapital	3	499 998	-724 043
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 912 662</b>	<b>3 080 540</b>



Organisasjonsnr: 925 193 798  
FRONT REAL ESTATE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 547 595	2 370 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 547 595</b>	<b>2 370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 547 595</b>	<b>2 370 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 537 500	4 119 408
Andre kortsiktige fordringer		97 895	50 022
Konsernfordringer	4		100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 635 395</b>	<b>4 269 430</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	7 230 238	6 086 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 230 238</b>	<b>6 086 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 865 633</b>	<b>10 356 248</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 413 228</b>	<b>12 726 248</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	3	9 930	9 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 930</b>	<b>39 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	499 998	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 998</b>	



<b>Sum egenkapital</b>		<b>539 928</b>	<b>39 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 422 095	6 161 443
Øvrig langsiktig gjeld	4		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 422 095</b>	<b>6 161 443</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 422 095</b>	<b>6 161 443</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		92 106	83 136
Betalbar skatt	2	1 700 813	871 884
Skyldig offentlige avgifter		607 015	1 180 539
Utbytte		5 412 664	3 804 583
Annen kortsiktig gjeld		638 608	584 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 451 205</b>	<b>6 524 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 873 300</b>	<b>12 686 319</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 413 228</b>	<b>12 726 248</b>



Organisasjonsnr: 925 193 798  
FRONT REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Front Real Estate AS

Pemso Dokumentnøkkel: NYSIF-7ZKSD-46LG4-7ILSY-EPVY-CIF08



## Resultatregnskap

### Front Real Estate AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		14 622 681	10 830 308
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>14 622 681</b>	<b>10 830 308</b>
Lønnskostnad	1	5 631 330	5 432 772
Annen driftskostnad	1	1 391 852	1 281 763
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 023 182</b>	<b>6 714 535</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 599 499</b>	<b>4 115 773</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		118 039	16 710
Rentekostnad til foretak i samme konsern		104 064	180 059
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>13 976</b>	<b>-163 349</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>7 613 475</b>	<b>3 952 424</b>
Skattekostnad på resultat	2	1 700 813	871 884
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>5 912 662</b>	<b>3 080 540</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 412 664	3 804 583
Avsatt til annen egenkapital	3	499 998	-724 043
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 912 662</b>	<b>3 080 540</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: NYSIP-7ZKSD-46LG4-7ILY-EPVY-CIF08



### Balanse

Front Real Estate AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 547 595	2 370 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 547 595</b>	<b>2 370 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 547 595</b>	<b>2 370 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		1 537 500	4 119 408
Andre kortsiktige fordringer		97 895	50 022
Konsernfordringer	4	0	100 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 635 395</b>	<b>4 269 430</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	7 230 238	6 086 819
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>7 230 238</b>	<b>6 086 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 865 633</b>	<b>10 356 248</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 413 228</b>	<b>12 726 248</b>

Pemneo Dokumentnøkkel: NYSIP-7ZKSD-46LG4-7ILY-EPVY-CIF08



## Balanse

### Front Real Estate AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	3, 6	30 000	30 000
Overkurs	3	9 930	9 930
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>39 930</b>	<b>39 930</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	3	499 998	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>499 998</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>539 928</b>	<b>39 930</b>
<b>Gjeld</b>			
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Langsiktig konserngjeld	4	6 422 095	6 161 443
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 422 095</b>	<b>6 161 443</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		92 106	83 136
Betalbar skatt	2	1 700 813	871 884
Skyldig offentlige avgifter		607 015	1 180 539
Utbytte		5 412 664	3 804 583
Annen kortsiktig gjeld		638 608	584 734
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 451 205</b>	<b>6 524 876</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 873 300</b>	<b>12 686 319</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 413 228</b>	<b>12 726 248</b>

Oslo  
Styret i Front Real Estate AS

Carl Erik Krefting  
styreleder

Torbjörn Sune Karlsson  
styremedlem

Caroline Krefting  
styremedlem

Lars Torgerson Øygard  
styremedlem

Cato Strandås Hauge  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Reklassifiseringer/ annet

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.

Pemseo Dokumentnøkkel: NYSIP-7ZKSD-46LGA-7ILSY-EPVY-CIF08



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

#### Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	4 674 232	4 555 392
Arbeidsgiveravgift	720 988	676 133
Pensjonskostnader	213 751	196 231
Andre ytelser	22 359	5 016
<b>Sum</b>	<b>5 631 330</b>	<b>5 432 772</b>

Selskapet har i 2022 sysselsatt 3 årsverk.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 77 714 ekskl. mva.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 700 813	871 884
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 700 813</b>	<b>871 884</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	7 613 475	3 952 424
Permanente forskjeller	117 491	10 685
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>7 730 966</b>	<b>3 963 109</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 700 813	871 884
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 700 813</b>	<b>871 884</b>

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	9 930	0	39 930
Årets resultat			5 912 662	5 912 662
Avsatt utbytte			-5 412 664	-5 412 664
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>9 930</b>	<b>499 998</b>	<b>539 928</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100 000</b>
	2022	2021
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 422 095	6 161 443
Andel utbytte til selskap innen samme konsern	0	2 514 624
<b>Sum</b>	<b>6 422 095</b>	<b>8 676 067</b>

Mellomværender og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

### Note 5 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekksmidler	261 877	242 821

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Front Real Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Carucel Front Holding AS	500	50	50
Front Holding Harpun AS	200	20	20
Front Holding Velo AS	200	20	20
Front Holding Torgerson AS	100	10	10
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Selskapet inngår i konsernet Carucel AS, som utarbeider konsernregnskap. Selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert på Fridtjof Nansens Plass 4, 0160 Oslo.

Pemneo Dokumentnøkkel: NYSIP-7ZKSD-46LGA-7ILSY-EPVY-CIF08



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lars Torgerson Øygaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-767505

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-03-17 08:49:51 UTC



## Torbjörn Sune Karlsson

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1683524

IP: 62.92.xxx.xxx

2023-03-21 10:18:20 UTC



## Carl Erik Krefting

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-4060711

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-03-21 11:36:41 UTC



## Cato Strandås Hauge

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-199588

IP: 109.74.xxx.xxx

2023-03-21 20:48:07 UTC



## Caroline Brun-Lie Krefting

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-650731

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-03-27 07:36:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NYSIP-7ZKSD-46LG4-7IL5Y-EFPVY-CIF08

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Front Real Estate AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Front Real Estate AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: JXBZU-5ZIDB-NGMV0-DP1AX-Y71F0-WE1UJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Eivin Aleksander Redbo

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-05 12:09:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JXBZU-5ZIDB-NGMVO-DPTAX-Y7TFO-WETUL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>