



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 638 676  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKIPPERTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Foreningsbakken 6  
7168 LYSØYSUNDET

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.11.2022 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Børge Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 050	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 050</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		193 831	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 831</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 781</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		337	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		182 915	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-182 915</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 578</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 358</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 358</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-200 358	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 358</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 813 670	0
Sum varige driftsmidler		12 813 670	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 813 670	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		11 707	0
Sum fordringer		11 707	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 502	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 502	0
Sum omløpsmidler		152 210	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 965 880</b>	<b>0</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		15 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		200 358	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 358</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-185 358</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 006 000	0
Reell egenkapital		9 018 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 024 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 024 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		120 776	0
Annen kortsiktig gjeld		6 462	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 238</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 151 238</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 965 880</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 394885

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 638 676  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKIPPERTUNET BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Foreningsbakken 6  
7168 LYSØYSUNDET

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.11.2022 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Børge Jakobsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2024



Organisasjonsnr: 930 638 676  
SKIPPERTUNET BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		176 050	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>176 050</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		193 831	0
<b>Sum kostnader</b>		<b>193 831</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 781</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		337	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		182 915	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-182 915</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 578</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 358</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 358</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-200 358	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-200 358</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 638 676  
SKIPPERTUNET BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	12 813 670	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 813 670	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		11 707	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		140 502	0
Sum omløpsmidler		152 210	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 965 880</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		15 000	0
Sum innskutt egenkapital		15 000	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Udekket tap	200 358	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-200 358</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-185 358</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4 006 000	0
Reell egenkapital	9 018 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>13 024 000</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>13 024 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	120 776	0
Annen kortsiktig gjeld	6 462	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>127 238</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 151 238</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>12 965 880</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 930 638 676  
SKIPPERTUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12813670.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



12813670.00 0.00

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12813670.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
3678099.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4006000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



12713670.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

● Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

Til generalforsamlingen i Skippertunet Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skippertunet Borettslag som viser et underskudd på kr 200 358,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapsførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 981 11 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717

Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



**Systemrevisjon Fosen AS**  
REVISJON, REGNSKAP OG ØKONOMISK RÅDGIVNING

■ Åfjord

Øvre Årnes 2  
7170 Åfjord  
Tlf. 72 53 16 22

■ Indre Fosen

Rådhusvn. 20  
7100 Rissa  
Tlf. 73 85 10 20

■ Ørland

Maren Juels gt 1  
7130 Brekstad  
Tlf. 72 51 31 20

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Åfjord, 25.04.2024  
Systemrevisjon Fosen AS

Ragnar Hoås  
statsautorisert revisor

Ansvarlige revisorer:

Stig-Roar Guttelvik

Henrik Jønvik

Ragnar Hoås

Systemrevisjon Fosen AS

Autorisert  
Regnskapførerselskap

stigroar@systemrevisjon.no  
Mobil 994 65 932

henrik@systemrevisjon.no  
Mobil 98111 952

ragnar@systemrevisjon.no  
Mobil 913 50 952

Org. nr. NO 980 545 717  
Bankkto. 4213 08 91289

Medlemmer av  
Den norske Revisorforening

[www.systemrevisjon.no](http://www.systemrevisjon.no)



Årsregnskap for  
**SKIPPERTUNET BORETTSLAG**  
930638676  
Regnskapsår  
25.11.2022 - 31.12.2023



SKIPPERTUNET BORETTSLAG  
930 638 676

## Resultatregnskap

	Note	25.11.2022 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>		
Annen driftsinntekt		176 050
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>176 050</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Annen driftskostnad		-193 831
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-193 831</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-17 781</b>
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		337
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>337</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		-182 915
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-182 915</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 578</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-200 358</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-200 358</b>
<b>Overføringer</b>		
Udekket tap		-200 358
<b>Sum overføringer</b>		<b>-200 358</b>



SKIPPERTUNET BORETTSLAG  
930 638 676

### Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	12 813 670
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 813 670</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 813 670</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer		11 707
<b>Sum fordringer</b>		<b>11 707</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		140 502
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>140 502</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>152 210</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 965 880</b>



SKIPPERTUNET BORETTSLAG  
930 638 676

## Balanse

	Note	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Annen innskutt egenkapital		15 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-200 358
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-200 358</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-185 358</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 006 000
Reell egenkapital		9 018 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 024 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		120 776
Annen kortsiktig gjeld		6 462
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 238</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 151 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 965 880</b>

Ørland, 04.04.2024

Jan Børge Jakobsen  
styrets leder

Kjell Brede Jakobsen  
styremedlem

Peer Bright Jakobsen  
styremedlem

Trond Brage Jakobsen  
styremedlem



**SKIPPERTUNET BORETTSLAG**  
930 638 676

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKIPPERTUNET BORETTSLAG  
930 638 676

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 25.11.2022.	0
Tilgang i perioden	12 813 670
Avgang i perioden	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023.</b>	<b>12 813 670</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.2023.</b>	<b>12 813 670</b>

## Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 678 099
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 006 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 713 670
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.