



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 189 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIBUS AS
Forretningsadresse: Lysthusbråten 35
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Egil Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	38 121 560	39 814 200
Annen driftsinntekt		420 584	40 000
Sum inntekter		38 542 144	39 854 200
Kostnader			
Varekostnad	1	36 953 868	32 530 617
Annen driftskostnad	2	756 436	406 048
Sum kostnader		37 710 304	32 936 666
Driftsresultat		831 841	6 917 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 811	4 391
Annen finansinntekt		2 729	1 644
Sum finansinntekter		8 540	6 035
Annen rentekostnad	1	1 401 556	1 482 584
Sum finanskostnader		1 401 556	1 482 584
Netto finans		-1 393 015	-1 476 549
Ordinært resultat før skattekostnad		-561 175	5 440 986
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-122 441	1 197 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 734	4 243 014
Årsresultat		-438 734	4 243 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-438 734	4 243 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	3 000 000	660 000
Overføringer annen egenkapital	7	-3 438 734	3 583 014
Sum overføringer og disponeringer		-438 734	4 243 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 387 938	
Sum varige driftsmidler		4 387 938	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	4	240 000	240 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 081 000	921 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 321 000	1 161 000
Sum anleggsmidler		5 708 938	1 161 000
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utførelse	1	6 165 906	26 351 374
Sum varer		6 165 906	26 351 374
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			3 531 797
Sum fordringer			3 531 797
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	622 656	3 580 632
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		622 656	3 580 632
Sum omløpsmidler		6 788 562	33 463 803
SUM EIENDELER		12 497 500	34 624 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 853 323	7 292 057
Sum opptjent egenkapital		3 853 323	7 292 057
Sum egenkapital		4 447 753	7 886 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	202 306	345 139
Sum avsetninger for forpliktelser		202 306	345 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	7 863 082
Øvrig langsiktig gjeld	9		4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	12 063 082
Sum langsiktig gjeld		4 202 306	12 408 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		12 143 852
Leverandørgjeld		177 446	201 190
Betalbar skatt	3	20 392	852 833
Utbytte		3 000 000	660 000
Annen kortsiktig gjeld		649 603	472 220
Sum kortsiktig gjeld		3 847 440	14 330 095
Sum gjeld		8 049 746	26 738 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 497 500	34 624 803



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 163886

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 189 599
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRIBUS AS
Forretningsadresse: Lysthusbråten 35
1383 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Egil Rønning
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 189 599
TRIBUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	38 121 560	39 814 200
Annen driftsinntekt		420 584	40 000
Sum inntekter		38 542 144	39 854 200
Kostnader			
Varekostnad	1	36 953 868	32 530 617
Annen driftskostnad	2	756 436	406 048
Sum kostnader		37 710 304	32 936 666
Drifteresultat		831 841	6 917 534
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 811	4 391
Annen finansinntekt		2 729	1 644
Sum finansinntekter		8 540	6 035
Annen rentekostnad	1	1 401 556	1 482 584
Sum finanskostnader		1 401 556	1 482 584
Netto finans		-1 393 015	-1 476 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-122 441	1 197 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		-438 734	4 243 014
Årsresultat		-438 734	4 243 014
Årsresultat etter minoritetsinteressier		-438 734	4 243 014
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	7	3 000 000	660 000
Overføringer annen egenkapital	7	-3 438 734	3 583 014
Sum overføringer og disponeringer		-438 734	4 243 014



Organisasjonsnr: 918 189 599
TRIBUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

1

4 387 938

Sum varige driftsmidler

4 387 938

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

4

240 000

240 000

Lån til foretak i samme

konsern

4

1 081 000

921 000

Sum finansielle

anleggsmidler

1 321 000

1 161 000

Sum anleggsmidler

5 708 938

1 161 000

Omløpsmidler

Varer

Prosjekt under utførelse

1

6 165 906

26 351 374

Sum varer

6 165 906

26 351 374

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

3 531 797

Sum fordringer

3 531 797

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

5

622 656

3 580 632

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

622 656

3 580 632

Sum omløpsmidler

6 788 562

33 463 803

SUM EIENDELER

12 497 500

34 624 803

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

6

600 000

600 000

Annen innskutt egenkapital

7

-5 570

-5 570

Sum innskutt egenkapital

594 430

594 430



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 853 323	7 292 057
Sum opptjent egenkapital		3 853 323	7 292 057
Sum egenkapital		4 447 753	7 886 487
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	202 306	345 139
Sum avsetninger for forpliktelseser		202 306	345 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	7 863 082
Øvrig langsiktig gjeld	9		4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	12 063 082
Sum langsiktig gjeld		4 202 306	12 408 221
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		12 143 852
Leverandørgjeld		177 446	201 190
Betalbar skatt	3	20 392	852 833
Utbytte		3 000 000	660 000
Annen kortsiktig gjeld		649 603	472 220
Sum kortsiktig gjeld		3 847 440	14 330 095
Sum gjeld		8 049 746	26 738 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 497 500	34 624 803



Organisasjonnr: 918 189 599
TRIBUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	600000.00	1.00	600000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Inverti AS	200000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Crescentum AS	200000.00	33.33%	Ordinære aksjer
Aha AS	200000.00	33.33%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	600000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note





Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap


Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nyvegen 8 AS	100.00%	100.00%		



 Legally signed by
Arne Egil Rønning
11.03.2021

 Legally signed by
Ate March
11.03.2021

 Legally signed by
Ate Henrik Andresen
14.03.2021

**Årsregnskap 2020
for
Tribus AS**

Organisasjonsnr. 918189599



Tribus AS

Legally signed by
Arne Egil Rønning
11.03.2021

Legally signed by
Atle Mørch
11.03.2021

Legally signed by
Atle Henrik Andresen
14.03.2021

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	38 121 560	39 814 200
Annen driftsinntekt		420 584	40 000
Sum driftsinntekter		38 542 144	39 854 200
Driftskostnader			
Varekostnad	1	36 953 868	32 530 617
Annen driftskostnad	2	756 436	406 048
Sum driftskostnader		37 710 304	32 936 666
DRIFTSRESULTAT		831 841	6 917 534
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5 811	4 391
Annen finansinntekt		2 729	1 644
Sum finansinntekter		8 540	6 035
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	1	1 401 556	1 482 584
Sum finanskostnader		1 401 556	1 482 584
NETTO FINANSPOSTER		(1 393 015)	(1 476 549)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(561 175)	5 440 986
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(122 441)	1 197 972
ORDINÆRT RESULTAT		(438 734)	4 243 014
ARSRESULTAT		(438 734)	4 243 014
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	7	3 000 000	660 000
Overføringer annen egenkapital	7	(3 438 734)	3 583 014
SUM OVERF. OG DISP.		(438 734)	4 243 014



Tribus AS

Legally signed by
Arne Egil Rønning
11.03.2021

Legally signed by
Ate Mørch
11.03.2021

Legally signed by
Ate Henrik Andresen
14.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	4 387 938	0
Sum varige driftsmidler		4 387 938	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern	4	240 000	240 000
Lån til foretak i samme konsern	4	1 081 000	921 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 321 000	1 161 000
SUM ANLEGGSMIDLER		5 708 938	1 161 000
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt under utførelse	1,8	6 165 906	26 351 374
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	3 531 797
Sum fordringer		0	3 531 797
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	622 656	3 580 632
SUM OMLØPSMIDLER		6 788 562	33 463 803
SUM EIENDELER		12 497 500	34 624 803



Tribus AS

Legally signed by
Arne Egil Rønning
11.03.2021

Legally signed by
Atle Mørch
11.03.2021

Legally signed by
Atle Henrik Andresen
14.03.2021

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	(5 570)	(5 570)
Sum innskutt egenkapital		594 430	594 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	3 853 323	7 292 057
Sum opptjent egenkapital		3 853 323	7 292 057
SUM EGENKAPITAL		4 447 753	7 886 487
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	202 306	345 139
Sum avsetning for forpliktelser		202 306	345 139
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	4 000 000	7 863 082
Øvrig langsiktig gjeld	9	0	4 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	12 063 082
SUM LANGSIKTIG GJELD		4 202 306	12 408 221
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	12 143 852
Leverandørgjeld		177 446	201 190
Betalbar skatt	3	20 392	852 833
Utbytte		3 000 000	660 000
Annen kortsiktig gjeld		649 603	472 220
SUM KORTSIKTIG GJELD		3 847 440	14 330 095
SUM GJELD		8 049 746	26 738 316
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 497 500	34 624 803

Asker, 11.mars 2021

Arne Egil Rønning
Styrets leder

Atle Andresen
Styremedlem

Atle Mørch
Styremedlem



Tribus AS

Legally signed by
Arne Egil Rønning
11.03.2021

Legally signed by
Atle Mørch
11.03.2021

Legally signed by
Atle Henrik Andresen
14.03.2021

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Utviklingsprosjekt

Eiendom for utbygging og salg er presentert som omløpsmiddel og er bokført til anskaffelseskost.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 1 - Prosjekt under utførelse

Selskapet har i perioden 2017 til 2020 utviklet og solgt hus/rekkehus. Selskapet benytter fullført kontrakts metode slik at påløpte kontraktskostnader for ikke solgte eiendommer er balanseført som som varelager til anskaffelseskost. Kontraktens samlede inntekter og kostnader vises i resultatregnskapet først når kontrakten er fullført, dvs. når risiko og kontroll har gått over til kjøper (transaksjonstidspunktet), i samsvar med Regnskapsloven § 4-1 første ledd og NRS 8.

Pr. 31.12.20 er det kun en prosjekteiendom (tomt) som ikke er ferdigstilt og solgt.

I tillegg er et rekkehus tatt i bruk i selskapet og leies ut. Rekkehuset ført opp som driftsmiddel i balansen til kostpris.



Tribus AS

Legally signed by
Arne Egil Rønning
11.03.2021

Legally signed by
Atle Mørch
11.03.2021

Legally signed by
Atle Henrik Andresen
14.03.2021

Noter 2020

Note 2 - Ytelser til ledelse og revisor

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2020.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til daglig leder og styremedlemmer. Selskapet er ikke pliktig til ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har derfor ikke etablert ordning.

Honorar til revisor består av:

Revisjon	27 500
Samlet honorar til revisor	27 500

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Resultat før skattekostnader	-561 175	5 440 986
Permanente og andre forskjeller	4 625	4 346
Endring i midlertidige forskjeller	649 242	-1 568 817
Inntekt	92 692	3 876 515
Betalbar skatt	20 392	852 833
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-142 833	345 139
Samlede ordinære skattekostnader	-122 441	1 197 972
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt		
+ Varebeholdning	919 575	1 568 817
Sum positive skatteøkende forskjeller	919 575	1 568 817
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	919 575	1 568 817
Balanseført utsatt skatt	202 306	345 139

Note 4 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Investering i datterselskapet Nyvegen 8 AS er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper

Datterselskap:	Balanseført Eierandel %	Stemmerett %	Årsresultat	EK 31.12
Nyvegen 8 AS	80%	80%	- 154 541	- 122 922

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktige fordringer	1 081 000	921 000

Lånet er ikke renteberegnet i 2020.

Noter for Tribus AS

Organisasjonsnr. 918189599



Tribus AS

Legally signed by
Arne Egil Rønning
11.03.2021

Legally signed by
Atle Mørch
11.03.2021

Legally signed by
Atle Henrik Andresen
14.03.2021

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 600 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 600 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Inverti AS	989 084 100	200 000	33,33 %
Crescentum AS	917 536 457	200 000	33,33 %
Aha AS	989 732 536	200 000	33,33 %

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	600 000	7 286 487	7 886 487
Anvendt til årsresultat		-438 734	-438 734
Avsatt utbytte:	0	-3 000 000	-3 000 000
Pr 31.12.	600 000	3 847 753	4 447 753

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeldsposter som forfaller senere enn 5 år etter balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	4 000 000	20 006 934
Pantsatte eiendeler:		
Utviklingsprosjekt inkl. tomt	6 165 906	26 351 374

Note 9 - Transaksjoner og mellomværende med aksjonærer

Mellomværende med aksjonærer pr. 31.12:	2020	2019
Gjeld til AHA	0	1 400 000
Gjeld til Inverti	0	1 400 000
Gjeld til Crescentum	0	1 400 000
Sum gjeld til aksjonærer	0	4 200 000

Noter for Tribus AS

Organisasjonsnr. 918189599



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765
Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00 Telefaks: 64 85 15 15
E-mail: firmapost@pedersen-skogholt.no
Web: www.pedersen-skogholt.no
Medlem i Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i TRIBUS AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert TRIBUS AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Ski, 14. mars 2021

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Carl Martin Getz
Statsautorisert revisor