



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	842 248 442
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Skien BBL Cappelens gate 11 3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Mydske Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 432	1 386 432
Sum inntekter		1 386 432	1 386 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 252	55 909
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	783 458	1 015 229
Sum kostnader		6 505 029	1 097 440
Driftsresultat		-5 118 597	288 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 336	7 306
Sum finansinntekter		7 336	7 306
Annen rentekostnad	7	55 033	962
Sum finanskostnader		55 033	962
Netto finans		-47 697	6 344
Ordinært resultat før skattekostnad		498 025	321 638
Ordinært resultat etter skattekostnad		498 025	321 638
Årsresultat		-5 166 295	295 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 166 295	295 336
Sum overføringer og disponeringer		-5 166 295	295 336



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	18 074 377	18 074 377
Maskiner og anlegg	10	15 244	15 244
Sum varige driftsmidler		18 089 621	18 089 621
Sum anleggsmidler		18 089 621	18 089 621
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 783	5 369
Andre fordringer	8	177 798	167 804
Sum fordringer		193 581	173 173
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 489	727 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 489	727 164
Sum omløpsmidler		832 070	900 337
SUM EIENDELER		18 921 691	18 989 958
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	4 877 519	10 043 813
Sum opptjent egenkapital		4 877 519	10 043 813



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 877 519	10 043 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	5 069 982	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 777 900	8 777 900
Sum annen langsiktig gjeld		13 847 882	8 777 900
Sum langsiktig gjeld		13 847 882	8 777 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 255	166 204
Annen kortsiktig gjeld		35	2 040
Sum kortsiktig gjeld		196 290	168 244
Sum gjeld		14 044 172	8 946 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 921 691	18 989 958



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432550

Enheten

Organisasjonsnummer: 842 248 442
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLIA BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Skien BBL
Cappelens gate 11
3717 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Mydske Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 842 248 442
VESTLIA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 386 432	1 386 432
Sum inntekter		1 386 432	1 386 432
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	57 252	55 909
Annen driftskostnad	2,5,6,10	783 458	1 015 229
Sum kostnader		6 505 029	1 097 440
Driftsresultat		-5 118 597	288 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 336	7 306
Sum finansinntekter		7 336	7 306
Annen rentekostnad	7	55 033	962
Sum finanskostnader		55 033	962
Netto finans		-47 697	6 344
Ordinært resultat før skattekostnad			
		498 025	321 638
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		498 025	321 638
Årsresultat		-5 166 295	295 336
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-5 166 295	295 336
Sum overføringer og disponeringer		-5 166 295	295 336



Organisasjonsnr: 842 248 442
VESTLIA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	18 074 377	18 074 377
Maskiner og anlegg	10	15 244	15 244
Sum varige driftsmidler		18 089 621	18 089 621

Sum anleggsmidler		18 089 621	18 089 621
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		15 783	5 369
Andre fordringer	8	177 798	167 804
Sum fordringer		193 581	173 173

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		638 489	727 164
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		638 489	727 164

Sum omløpsmidler		832 070	900 337
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		18 921 691	18 989 958
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9	4 877 519	10 043 813
Sum opptjent egenkapital		4 877 519	10 043 813

Sum egenkapital		4 877 519	10 043 813
------------------------	--	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	11,12	5 069 982	0
Øvrig langsiktig gjeld	12	8 777 900	8 777 900



Sum annen langsiktig gjeld	13 847 882	8 777 900
Sum langsiktig gjeld	13 847 882	8 777 900
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	196 255	166 204
Annen kortsiktig gjeld	35	2 040
Sum kortsiktig gjeld	196 290	168 244
Sum gjeld	14 044 172	8 946 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	18 921 691	18 989 958



Organisasjonsnr: 842 248 442
VESTLIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap Vestlia borettslag 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 315 542	1 264 680	1 386 480	1 158 200
Dekning kapitalkostnader renter		17 100	1 584	0	127 000
Dekning kapitalkostnader avdrag		53 790	120 168	0	154 200
Sum driftsinntekter		1 386 432	1 386 432	1 386 480	1 439 400
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	4 555	4 396	4 600	5 500
Styrehonorar	3	52 000	49 000	49 000	52 000
Forretningsførerhonorar		74 321	70 462	73 300	77 300
Andre forvaltningstjenester		7 154	1 326	1 400	1 400
Kontingent Skien boligbyggelag		5 500	5 500	5 500	5 500
Lønnskostnader	4	5 252	6 909	6 909	7 332
Vedlikehold	5, 10	62 646	324 582	50 000	150 000
Utvendig sommedvedlikehold		0	20 018	12 000	2 000
Containerleie		1 888	0	8 200	2 000
Periodisk vedlikehold		0	6 284	0	0
Periodisk rehabilitering		5 662 432	0	0	0
Kabel-tv		78 872	74 471	77 500	82 000
Bredbånd, internett, dekoder		67 819	67 819	71 200	70 500
Forsikring		96 309	90 858	94 500	100 200
Kommunale avgifter		371 026	364 690	384 600	387 200
Renhold, fellesareal		0	132	0	0
Andre driftsutgifter	6	15 256	10 993	16 300	16 300
Sum driftskostnader		6 505 029	1 097 440	855 009	959 232
Driftsresultat		-5 118 597	288 992	531 471	480 168
Finansposter					
Finansinntekter					
Renteinntekter		7 336	7 306	3 000	3 000
Sum finansinntekter		7 336	7 306	3 000	3 000
Finanskostnader					
Rentekostnad	7	55 033	962	0	127 000
Sum finanskostnader		55 033	962	0	127 000
Netto finansposter		-47 697	6 344	3 000	-124 000
Årsresultat		-5 166 295	295 336	534 471	356 168
Overføringer					
Overført til/fra (-) egenkapital		-5 166 295	295 336	534 471	356 168
Sum overføringer		-5 166 295	295 336	534 471	356 168

Vestlia borettslag



Balanse Vestlia borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	10, 12	18 074 377	18 074 377
Andre driftsmidler	10	15 244	15 244
Sum anleggsmidler		18 089 621	18 089 621
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		15 783	5 369
Andre fordringer	8	245	350
Forskuddsbetalte kostnader		177 553	167 454
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		638 489	727 164
Sum omløpsmidler		832 070	900 337
SUM EIENDELER		18 921 691	18 989 958

Vestlia borettslag



Balanse Vestlia borettslag desember 2020

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	9	2 200	2 200
Oppjent egenkapital	9	4 875 319	10 041 613
Sum egenkapital		4 877 519	10 043 813
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	5 069 982	0
Borettsinnskudd	12	7 917 800	7 917 800
Tilleggsinnskudd	12	860 100	860 100
Sum langsiktig gjeld		13 847 882	8 777 900
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		196 255	166 204
Annen kortsiktig gjeld		35	2 040
Sum kortsiktig gjeld		196 290	168 244
Sum gjeld		14 044 172	8 946 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 921 691	18 989 958

Skien 31.12.2020

Sted _____ dato _____

Tom Ivar Sannerholt
Leder

Fredrik Mydske Nilsen
Styremedlem

Geir Arne Gjersvik
Styremedlem

Vestlia borettslag



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
Disponible midler pr. 01.01	732 093	556 905
Endring disponible midler:		
Årets resultat	-5 166 295	295 336
Nedbetaling av lån	-130 018	-120 148
Opptak av lån	5 200 000	0
Årets endring i disponible midler	-96 313	175 188
DISPONIBLE MIDLER 31.12	635 780	732 093
Omløpsmidler	832 070	900 337
Kortsiktig gjeld	-196 290	-168 244
DISPONIBLE MIDLER 31.12	635 780	732 093



Noter

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjon	4 555	4 396
Sum	4 555	4 396

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
Styrehonorar	52 000	49 000
Sum	52 000	49 000

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2020	2019
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	7 332	6 909
Refusjon arbeidsgiveravgift	-2 080	0
Sum lønns-, honorar- og personalkostnader	5 252	6 909

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 Drift/vedlikehold bygg	38 325	324 582
6603 Drift/vedlikehold elektro	8 166	0
6604 Andre kostnader utv. anlegg	1 811	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	14 345	0
Sum	62 646	324 582

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
6800 Kontorrekvisita	239	0
6900 Telekommunikasjon	0	60
7020 Reparasjon og vedlikehold	188	0
7070 Driftskostnader maskiner	67	0
7460 Premie husleiefond	1 040	1 244
7720 Generalforsamling	4 306	2 516
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	3 611	3 359
7785 Kostnader vedr. dugnad	0	1 269
7786 Beboertilstelning	0	576
7790 Andre kostnader	5 805	1 970
Sum	15 256	10 993

Vestlia borettslag



Noter

Note 7 - Rentekostnader

	2020	2019
8150 Renter langsiktig gjeld	55 033	0
8154 Rentekostnader, Husbanken	0	962
Sum	55 033	962

Note 8 - Andre fordringer

	2020	2019
1520 Avregning purregebyr restanse	245	350
Sum	245	350

Note 9 - Egenkapital

	2020	2019
2030 Andelskapital	2 200	2 200
2075 Akkumulert resultat	4 875 319	10 041 613
Sum	4 877 519	10 043 813

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Boder
Anskaffelseskost pr.01.01 :	18 074 377	15 244
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	18 074 377	15 244
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	18 074 377	15 244

Antatt levetid i år :

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.



Noter

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Telemark
Lånenummer:	26107048498
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	1.44 %
Beregnet innfridd:	28.03.2045
Opprinnelig lånebeløp:	5 200 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	130 018
Opptak i perioden:	5 200 000
Lånesaldo 31.12:	5 069 982

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant		
Pant- og gjeldsbrevlån	-5 069 982	0
Borettsinnskudd	-7 917 800	-7 917 800
Tilleggsinnskudd	-860 100	-860 100
Sum	-13 847 882	-8 777 900
Bokført verdi av pantsatte eiendeler		
Bygninger/påkostninger	18 074 377	18 074 377
Sum	18 074 377	18 074 377

Vestlia borettslag



Resultat og balanse med noter for Vestlia borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestlia borettslag

Styreleder	Tom Ivar Sannerholt (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Fredrik Mydske Nilsen (sign.)	17.03.2021
Styremedlem	Geir Arne Gjersvik (sign.)	17.03.2021



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dokkveien 11, NO-3920 Porsgrunn
Postboks 64, NO-3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Vestlia borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestlia borettslag som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;



Building a better
working world

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Porsgrunn, 19. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Bård Erik Pedersen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2XCFK-8NBYG-2SLY1-WFEFY-5M882-4Y1JC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bård Erik Pedersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5992-4-3009005

IP: 51.174.xxx.xxx

2021-03-19 16:52:04Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2XCFK-8NBYG-2SLYI-WIEFY-5M882-4TJC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>