



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 093 944
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	STORD APARTMENTS AS
Forretningsadresse:	Hatlandsmyro 19 5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ørjan Buchvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 311	
Annen driftsinntekt		3 521 685	1 175 225
Sum inntekter		3 730 996	1 175 225
Kostnader			
Varekostnad		2 221 211	146 120
Lønnskostnad	1	84 215	18 972
Annen driftskostnad		560 271	1 038 404
Sum kostnader		2 865 697	1 203 496
Driftsresultat		865 299	-28 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		347	630
Sum finansinntekter		347	630
Annan rentekostnad		206 207	79 415
Sum finanskostnader		206 207	79 415
Netto finans		-205 860	-78 785
Ordinært resultat før skattekostnad		659 439	-107 055
Skattekostnad på resultat	2	121 907	
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 532	-107 055
Årsresultat	3	537 532	-107 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 532	-107 055
Totalresultat		537 532	-107 055
Overføringar og disponeringar			
Udekt tap		102 031	-102 031
Avsatt til annen egenkapital		435 501	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-5 024
Sum overføringar og disponeringar		537 532	-107 055



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	2		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 369 965	1 949 255
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmiddel	4	4 369 965	1 949 255
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap		432 215	
Sum finansielle anleggsmiddel		432 215	
Sum anleggsmiddel		4 802 180	1 949 255
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		640 224	44 731
Konsernkrav		1 089 311	
Sum krav		1 729 534	44 731
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879 903	447 158
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		879 903	447 158
Sum omløpsmiddel		2 609 438	491 889
SUM EIGEDELAR		7 411 618	2 441 144

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		435 501	
Udekt tap			102 031
Sum opptent eigenkapital		435 501	-102 031
Sum eigenkapital	3	465 501	-72 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	5	4 201 997	1 950 000
Sum anna langsiktig gjeld	5	4 201 997	1 950 000
Sum langsiktig gjeld		4 201 997	1 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 312	11 447
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 172	2 790
Kortsiktig konserngjeld		554 121	
Annen kortsiktig gjeld		2 154 515	548 937
Sum kortsiktig gjeld		2 744 120	563 174
Sum gjeld		6 946 117	2 513 174
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 411 618	2 441 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 321966

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 093 944
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IB EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Hatlandsmyro 19
5412 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ørjan Buchvold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2024



Organisasjonsnr: 927 093 944
IB EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		209 311	
Annen driftsinntekt		3 521 685	1 175 225
Sum inntekter		3 730 996	1 175 225
Kostnader			
Varekostnad		2 221 211	146 120
Lønnskostnad	1	84 215	18 972
Annen driftskostnad		560 271	1 038 404
Sum kostnader		2 865 697	1 203 496
Driftsresultat		865 299	-28 270
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		347	630
Sum finansinntekter		347	630
Annan rentekostnad		206 207	79 415
Sum finanskostnader		206 207	79 415
Netto finans		-205 860	-78 785
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	121 907	-107 055
Ordinært resultat etter skattekostnad		537 532	-107 055
Årsresultat	3	537 532	-107 055
Årsresultat etter minoritetsinteresser		537 532	-107 055
Totalresultat		537 532	-107 055
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		102 031	-102 031
Avsatt til annen egenkapital		435 501	
Overført fra annen egenkapital			-5 024
Sum overføringer og disponeringar		537 532	-107 055



Organisasjonsnr: 927 093 944
IB EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel

Immaterielle egedelar

Utsett skattefordel 2

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4, 5 4 369 965 1 949 255

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende 4

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4

Sum varige driftsmiddel 4 4 369 965 1 949 255

Finansielle anleggsmiddel

Investeringar i

dotterselskap 432 215

Sum finansielle

anleggsmiddel 432 215

Sum anleggsmiddel 4 802 180 1 949 255

Omløpsmiddel

Varer

Krav

Kundefordringer 640 224 44 731

Konsernkrav 1 089 311

Sum krav 1 729 534 44 731

Bankinnskott, kontantar og

liknande

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 879 903 447 158

Sum bankinnskott,

kontantar og liknande 879 903 447 158

Sum omløpsmiddel 2 609 438 491 889

SUM EIGEDELAR 7 411 618 2 441 144

BALANSE - EIGENKAPITAL OG

GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000



Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten egenkapital		30 000	30 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		435 501	
Udekt tap			102 031
Sum opptent egenkapital		435 501	-102 031
Sum egenkapital	3	465 501	-72 031
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	2		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	5	4 201 997	1 950 000
Sum anna langsiktig gjeld	5	4 201 997	1 950 000
Sum langsiktig gjeld		4 201 997	1 950 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 312	11 447
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		8 172	2 790
Kortsiktig konserngjeld		554 121	
Annen kortsiktig gjeld		2 154 515	548 937
Sum kortsiktig gjeld		2 744 120	563 174
Sum gjeld		6 946 117	2 513 174
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 411 618	2 441 144



Organisasjonsnr: 927 093 944
IB EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Ørjan Buchvold
2024-02-23

BankID Signing
Jøran Isaksen Irgens
2024-02-23

BankID Signing
Arlid Lilienæs
2024-02-25



Årsregnskap 2023

Ib Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 093 944



BankID Signing
Ørjan Buchvold
2024-02-23

BankID Signing
Jøran Isaksen Irgens
2024-02-23

BankID Signing
Arlid Lillenes
2024-02-25

RESULTATREGNSKAP

IB EIGEDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		209 311	0
Annen driftsinntekt		3 521 685	1 175 225
Sum driftsinntekter		3 730 996	1 175 225
Varekostnad		2 221 211	146 120
Lønnskostnad	1	84 215	18 972
Annen driftskostnad		560 271	1 038 404
Sum driftskostnader		2 865 697	1 203 496
Driftsresultat		865 299	-28 270
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		347	630
Annen rentekostnad		206 207	79 415
Resultat av finansposter		-205 860	-78 785
Resultat før skattekostnad		659 439	-107 055
Skattekostnad på resultat	2	121 907	0
Resultat		537 532	-107 055
Årsresultat	3	537 532	-107 055
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		102 031	0
Avsatt til annen egenkapital		435 501	0
Overført til udekket tap		0	102 031
Overført fra annen egenkapital		0	5 024
Sum overføringer		537 532	-107 055

IB EIGEDOM AS

SIDE 2



BankID Signing
Ørjan Buchvold
2024-02-23

BankID Signing
Jøran Isaksen Irgens
2024-02-23

BankID Signing
Arild Lillenes
2024-02-25

BALANSE

IB EIGEDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 369 965	1 949 255
Sum varige driftsmidler	4	4 369 965	1 949 255
Investeringer i datterselskap		432 215	0
Sum finansielle anleggsmidler		432 215	0
Sum anleggsmidler		4 802 180	1 949 255
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		640 224	44 731
Konsernfordringer		1 089 311	0
Sum fordringer		1 729 534	44 731
Bankinnskudd, kontanter o.l.		879 903	447 158
Sum omløpsmidler		2 609 438	491 889
Sum eiendeler		7 411 618	2 441 144



BankID Signing
Ørjan Buchvold
2024-02-23

BankID Signing
Jøran Isaksen Irgens
2024-02-23

BankID Signing
Arild Lillenes
2024-02-25

BALANSE

IB EIGEDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		435 501	0
Udekket tap		0	-102 031
Sum opptjent egenkapital		435 501	-102 031
Sum egenkapital	3	465 501	-72 031
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 201 997	1 950 000
Sum annen langsiktig gjeld	5	4 201 997	1 950 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 312	11 447
Skyldig offentlige avgifter		8 172	2 790
Konserngjeld		554 121	0
Annen kortsiktig gjeld		2 154 515	548 937
Sum kortsiktig gjeld		2 744 120	563 174
Sum gjeld		6 946 117	2 513 174
Sum egenkapital og gjeld		7 411 618	2 441 144

20.02.2024
Styret i Ib Eigedom AS

Arild Lillenes
styreleder

Ørjan Buchvold
styremedlem/daglig leder

Jøran Isaksen Irgens
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk fo



DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER


Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.




Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	
Lønninger	49 383	11 847
Arbeidsgiveravgift	6 963	1 670
Andre ytelser	27 869	5 455
Sum	84 215	18 972

 BankID Signing
Ørjan Buchvold
2024-02-23

 BankID Signing
Jøran Isaksen Irgens
2024-02-23

 BankID Signing
Arild Lillenes
2024-02-25

Selskapet har i 2023 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	121 907	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	121 907	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	659 439	-107 055
Permanente forskjeller	1 734	3
Avgitt konsernbidrag	-554 121	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-107 052	0
Skattepliktig inntekt	0	-107 052
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	121 907	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-121 907	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller


	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-107 052	-107 052
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	107 052	107 052
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-102 031	-72 031
Årets resultat				537 532	537 532
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	435 501	465 501

 BankID Signing
Ørjan Buchvold
2024-02-23

 BankID Signing
Jøran Isaksen Irgens
2024-02-23

 BankID Signing
Arild Lillenes
2024-02-25

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 949 255	1 949 255
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 420 710	2 420 710
= Anskaffelseskost 31.12.23	4 369 965	4 369 965
= Bokført verdi 31.12.23	4 369 965	4 369 965

Note 5 Langsiktig gjeld


Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt


	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 201 997	1 950 000
Sum	4 201 997	1 950 000

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 369 965. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 4 369 965.



Note 6 Aksjonærer

 BankID Signing
Ørjan Buchvold
2024-02-23

 BankID Signing
Jøran Isaksen Irgens
2024-02-23

 BankID Signing
Arild Lillenes
2024-02-25

AKSJEKAPITALEN I IB EIGEDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	
Ordinære aksjer	5 000	6,0	30 000
Sum	5 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Buchvold Holding AS	2 000	40,0	40,0
Kleivo Holding AS	2 000	40,0	40,0
I Holding AS	1 000	20,0	20,0
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Eid gjennom	Ordinære	Eierandel
Ørjan Buchvold	styremedlem/daglig leder	Buchvold Holding AS	2 000	40
Jøran Isaksen Irgens	styremedlem	I Holding AS	1 000	20
Arild Lillenes	styreleder	Kleivo Holding AS	2 000	40
Totalt antall aksjer			5 000	100