



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 369 369  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GIMSØY III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Braaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 256 000	2 256 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 256 000</b>	<b>2 256 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	81 772	92 992
Annen driftskostnad	2,5,6,1 0	1 301 578	1 088 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 490 520</b>	<b>1 970 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 480</b>	<b>285 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 573	11 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 573</b>	<b>11 197</b>
Annen rentekostnad	7	243 059	318 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 059</b>	<b>318 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 486</b>	<b>-307 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 164</b>	<b>766 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>631 164</b>	<b>766 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 994</b>	<b>-22 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		523 994	-22 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 994</b>	<b>-22 140</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	4 720 555	4 720 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 720 555</b>	<b>4 720 555</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 721 754</b>	<b>4 721 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 494	11 052
Andre fordringer	8	214 418	328 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 912</b>	<b>339 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 466	1 097 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 271 466</b>	<b>1 097 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 512 379</b>	<b>1 437 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 234 133</b>	<b>6 159 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-10 821 783	-11 345 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 821 783</b>	<b>-11 345 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 821 783</b>	<b>-11 345 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	16 696 041	17 193 636
Øvrig langsiktig gjeld	12	160 000	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 856 041</b>	<b>17 353 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 856 041</b>	<b>17 353 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 518	151 209
Annen kortsiktig gjeld		30 357	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 875</b>	<b>151 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 055 916</b>	<b>17 504 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 234 133</b>	<b>6 159 068</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 392239

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 947 369 369  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: GIMSØY III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Skien BBL  
Cappelens gate 11  
3717 SKIEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Marie Braaten  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 947 369 369  
GIMSØY III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 256 000	2 256 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 256 000</b>	<b>2 256 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	81 772	92 992
Annen driftskostnad	2,5,6,10	1 301 578	1 088 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 490 520</b>	<b>1 970 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 480</b>	<b>285 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 573	11 197
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 573</b>	<b>11 197</b>
Annen rentekostnad	7	243 059	318 819
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 059</b>	<b>318 819</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-241 486</b>	<b>-307 622</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>631 164</b>	<b>766 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>631 164</b>	<b>766 911</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 994</b>	<b>-22 140</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		523 994	-22 140
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>523 994</b>	<b>-22 140</b>



Organisasjonsnr: 947 369 369  
GIMSØY III BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,12	4 720 555	4 720 555
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 720 555</b>	<b>4 720 555</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	1 200	1 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 721 754</b>	<b>4 721 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		26 494	11 052
Andre fordringer	8	214 418	328 371
<b>Sum fordringer</b>		<b>240 912</b>	<b>339 423</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 271 466	1 097 890
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 271 466</b>	<b>1 097 890</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 512 379</b>	<b>1 437 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 234 133</b>	<b>6 159 068</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-10 821 783	-11 345 777
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 821 783</b>	<b>-11 345 777</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 821 783</b>	<b>-11 345 777</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Obligasjonslån	11,12	16 696 041	17 193 636
Øvrig langsiktig gjeld	12	160 000	160 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 856 041</b>	<b>17 353 636</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 856 041</b>	<b>17 353 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		169 518	151 209
Annen kortsiktig gjeld		30 357	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 875</b>	<b>151 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 055 916</b>	<b>17 504 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 234 133</b>	<b>6 159 068</b>



Organisasjonsnr: 947 369 369  
GIMSØY III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Gimsøy III borettslag 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Inndekning av felleskostnader		1 411 680	1 289 280	1 411 749	1 558 307
Dekning kapitalkostnader renter		430 080	623 040	429 855	419 250
Dekning kapitalkostnader avdrag		414 240	343 680	414 296	422 823
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 256 000</b>	<b>2 256 000</b>	<b>2 255 900</b>	<b>2 400 380</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Revisjonshonorar	2	6 263	5 275	6 263	6 500
Styre honorar	3	63 600	70 500	70 500	59 000
Andre honorar tillitsvalgte	3	4 100	11 000	0	8 700
Forretningsfører honorar		117 621	111 524	116 000	117 300
Andre forvaltningstjenester		5 832	3 200	1 200	1 300
Kontingent Skien boligbyggelag		10 000	10 000	10 000	10 000
Lønnskostnader	4	14 072	11 492	9 941	9 546
Vedlikehold	5, 10	185 449	13 452	30 000	30 000
Utvendig vintervedlikehold		3 615	0	3 000	3 000
Utvendig sommervedlikehold		196	1 925	3 000	1 500
Containerleie		16 146	13 510	13 000	13 000
Periodisk vedlikehold		87 212	773 618	0	500 000
Kabel-tv		152 271	147 147	151 700	159 400
Bredbånd, internett, dekoder		66 642	54 721	54 700	70 400
Forsikring		149 601	142 067	147 700	155 600
Kommunale avgifter		589 813	581 605	604 900	613 400
Lys og varme fellesarealer		2 000	2 000	1 000	1 000
Andre driftsutgifter	6	16 086	17 484	11 000	11 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 490 520</b>	<b>1 970 518</b>	<b>1 233 904</b>	<b>1 770 646</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>765 480</b>	<b>285 482</b>	<b>1 021 997</b>	<b>629 734</b>
<b>Finansposter</b>					
<b>Finansinntekter</b>					
Renteinntekter		1 573	11 197	3 000	1 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 573</b>	<b>11 197</b>	<b>3 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Finanskostnader</b>					
Rentekostnad	7	243 059	318 819	429 855	419 250
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>243 059</b>	<b>318 819</b>	<b>429 855</b>	<b>419 250</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-241 486</b>	<b>-307 622</b>	<b>-426 855</b>	<b>-418 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>523 994</b>	<b>-22 140</b>	<b>595 142</b>	<b>211 484</b>
<b>Overføringer</b>					
Overført til/fra (-) egenkapital		523 994	-22 140	595 142	211 484
Sum overføringer		523 994	-22 140	595 142	211 484

Gimsøy III borettslag



## Balanse Gimsøy III borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10, 12	29 701	29 701
Bygninger	10, 12	1 662 029	1 662 029
Aktiverte påkostninger	10, 12	3 028 825	3 028 825
Andelskapital	10	1 200	1 200
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 721 754</b>	<b>4 721 754</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		26 494	11 052
Andre fordringer	8	-735	125 095
Forskuddsbetalte kostnader		215 153	203 276
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 271 466	1 097 890
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 512 379</b>	<b>1 437 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 234 133</b>	<b>6 159 068</b>

Gimsøy III borettslag



## Balanse Gimsøy III borettslag desember 2021

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	9	1 000	1 000
Opptjent egenkapital	9	-10 822 783	-11 346 777
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-10 821 783</b>	<b>-11 345 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	11, 12	16 696 041	17 193 636
Borettsinnskudd	12	160 000	160 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 856 041</b>	<b>17 353 636</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		29 127	0
Leverandørgjeld		169 518	151 209
Annen kortsiktig gjeld		1 230	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>199 875</b>	<b>151 209</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>17 055 916</b>	<b>17 504 845</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 234 133</b>	<b>6 159 068</b>

Skien 31.12.2021

Sted \_\_\_\_\_ dato \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Anne-Marie Braaten  
Leder

\_\_\_\_\_  
Vibeke Linheim Isaksen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Henriette Jean Mjelde Mikalsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ole Martin Aanensen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Bjørn Thorsen  
Styremedlem

**Gimsøy III borettslag**



Noter

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**Inntekter**

Inntektsføringen skjer etter opptjeningsprinsippet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid.

Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anleggsmidler hvor kostpris er aktivert i regnskapet, avskrives lineært over den økonomiske levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Tomt**

Tomten er oppført til anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

**Langsiktig gjeld**

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



Noter

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	1 286 105	1 755 444
<b>Endring disponible midler:</b>		
Årets resultat	523 994	-22 140
Nedbetaling av lån	-497 595	-447 199
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>26 399</b>	<b>-469 339</b>
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>1 312 504</b>	<b>1 286 105</b>
Omløpsmidler	1 512 379	1 437 314
Kortsiktig gjeld	-199 875	-151 209
<b>DISPONIBLE MIDLER 31.12</b>	<b>1 312 504</b>	<b>1 286 105</b>



### Noter

#### Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	6 263	5 275
<b>Sum</b>	<b>6 263</b>	<b>5 275</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

#### Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
Styrehonorar	59 000	70 500
Honorar andre tillitsvalgte	8 700	11 000
<b>Sum</b>	<b>67 700</b>	<b>81 500</b>

Eventuelle kostnader ved styrearbeid vises i note for andre driftskostnader.

#### Note 4 - Lønns-, honorar- og personalutgifter

	2021	2020
Lønnskostnader	3 967	0
Arbeidsgiveravgift til folketrygden	10 105	11 492
<b>Sum lønns-, honorar- og personalkostnader</b>	<b>14 072</b>	<b>11 492</b>

#### Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Drift/vedlikehold bygg	161 224	2 233
6602 Drift/vedlikehold VVS	9 507	7 859
6603 Drift/vedlikehold elektro	975	850
6604 Andre kostnader utv. anlegg	3 375	0
6609 Andre drifts-/vedlikeholdskostn.	10 368	2 510
<b>Sum</b>	<b>185 449</b>	<b>13 452</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Noter

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6800 Kontorrekvisita	0	2 016
6940 Porto	960	255
7070 Driftskostnader maskiner	425	0
7460 Premie husleiefond	1 692	1 692
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	0	195
7720 Generalforsamling	2 843	4 993
7740 Kurs tillitsvalgte	2 500	0
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg.	4 410	5 222
7790 Andre kostnader	3 257	3 111
<b>Sum</b>	<b>16 086</b>	<b>17 484</b>

### Note 7 - Rentekostnader

	2021	2020
8150 Renter langsiktig gjeld	243 059	318 819
<b>Sum</b>	<b>243 059</b>	<b>318 819</b>

### Note 8 - Andre fordringer

	2021	2020
1520 Avregning purregebyr restanse	-735	70
1571 Erstatningsmessige skader	0	125 025
<b>Sum</b>	<b>-735</b>	<b>125 095</b>

### Note 9 - Egenkapital

	2021	2020
2030 Andelskapital	1 000	1 000
2075 Akkumulert resultat	-10 822 783	-11 346 777
<b>Sum</b>	<b>-10 821 783</b>	<b>-11 345 777</b>

Årets resultat er i sin helhet overført til annen opptjent egenkapital.

Borettslagets egenkapital er negativ. Dette skyldes at borettslagets bygninger er bokført til historisk kost. Den virkelige verdien av bygningene antas å være langt høyere enn bokført verdi, dermed vurderes den faktiske egenkapitlen til å være positiv.



## Noter

### Note 10 - Eiendeler

Anleggsmidler/avskrivninger

	Bygninger	Påkostning bygg	Tomter	Andre anleggsmidler	Andeler langsiktig
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 662 029	3 028 825	29 701	51 560	1 200
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 662 029	3 028 825	29 701	51 560	1 200
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	51 560	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 662 029	3 028 825	29 701	0	1 200

Antatt levetid i år :

5

Bygningene er ikke avskrevet, men er vurdert som tilstrekkelig vedlikeholdt jfr. note for vedlikehold.

### Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:

Lånenummer:

Lånetype:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Lånesaldo 31.12:

Sparebank 1

Telemark

26107963412

Annuitet

2019

1.74 %

28.09.2049

17 739 085

17 193 636

497 595

16 696 041

Langsiktig gjeld er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Gjeld sikret med pant

	2021	2020
<b>Gjeld sikret ved pant</b>		
Pant- og gjeldsbrevlån	-16 696 041	-17 193 636
Borettsinnskudd	-160 000	-160 000
<b>Sum</b>	<b>-16 856 041</b>	<b>-17 353 636</b>
<b>Bokført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt	29 701	29 701
Bygninger/påkostninger	4 690 853	4 690 853
<b>Sum</b>	<b>4 720 554</b>	<b>4 720 554</b>

Gimsøy III borettslag



Resultat og balanse med noter for Gimsøy III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Gimsøy III borettslag**

Styreleder	Anne-Marie Braaten (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Bjørn Thorsen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Ole Martin Aanensen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Vibeke Linheim Isaksen (sign.)	02.03.2022
Styremedlem	Henriette Jean Mjelde Mikalsen (sign.)	02.03.2022



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dokkvegen 11, 3920 Porsgrunn  
Postboks 64, 3901 Porsgrunn

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gimsøy III borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gimsøy III borettslag som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Porsgrunn, 04.03.2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Øystein Gunnerød  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: Q6J6Q-EJM3-OFKA1-VSZEX-3M1PT-FD3UL



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Gunnerød

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5997-4-93358

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-04 14:24:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q6/6Q-EJIM3-OFKA1-V5ZEX-3WIPT-FD3UL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>