



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stongvegen 115  
4270 ÅKREHAMN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		379 239	374 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 239</b>	<b>374 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	86 400	86 400
Annen driftskostnad	1	129 141	257 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 541</b>	<b>343 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 698</b>	<b>30 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		658	3 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658</b>	<b>3 150</b>
Annen rentekostnad		24 386	30 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 386</b>	<b>30 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 728</b>	<b>-27 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 970</b>	<b>2 977</b>
Skattekostnad	5	30 757	632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 213</b>	<b>2 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 213</b>	<b>2 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 213</b>	<b>2 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 213</b>	<b>2 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Annen egenkapital	4	109 213	2 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 213</b>	<b>2 345</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	2, 3	3 194 200	3 280 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 194 200</b>	<b>3 280 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 194 200</b>	<b>3 280 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 614	
Andre kortsiktige fordringer		6 389	7 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 002</b>	<b>7 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 474	157 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 474</b>	<b>157 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 476</b>	<b>165 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 421 676</b>	<b>3 445 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 a 1 000	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 985 670	1 876 457



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 985 670</b>	<b>1 876 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 185 670</b>	<b>2 076 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	145 527	148 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>145 527</b>	<b>148 425</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	600 000	760 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>630 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>775 527</b>	<b>938 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		15 024	19 781
Betalbar skatt	5	33 655	2 889
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		411 800	408 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 479</b>	<b>430 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 236 006</b>	<b>1 369 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 421 676</b>	<b>3 445 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 523220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 015 120  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stongvegen 115  
4270 ÅKREHAMN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Petter Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 015 120  
BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		379 239	374 130
<b>Sum inntekter</b>		<b>379 239</b>	<b>374 130</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	86 400	86 400
Annen driftskostnad	1	129 141	257 586
<b>Sum kostnader</b>		<b>215 541</b>	<b>343 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 698</b>	<b>30 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		658	3 150
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>658</b>	<b>3 150</b>
Annen rentekostnad		24 386	30 317
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24 386</b>	<b>30 317</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-23 728</b>	<b>-27 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 970</b>	<b>2 977</b>
Skattekostnad	5	30 757	632
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>109 213</b>	<b>2 345</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>109 213</b>	<b>2 345</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>109 213</b>	<b>2 345</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>109 213</b>	<b>2 345</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	4		
Annen egenkapital	4	109 213	2 345
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>109 213</b>	<b>2 345</b>



Organisasjonsnr: 985 015 120  
BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	2, 3	3 194 200	3 280 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 194 200</b>	<b>3 280 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 194 200</b>	<b>3 280 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 614	
Andre kortsiktige fordringer		6 389	7 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 002</b>	<b>7 788</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		211 474	157 481
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>211 474</b>	<b>157 481</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 476</b>	<b>165 269</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 421 676</b>	<b>3 445 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 a 1 000	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 985 670	1 876 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 985 670</b>	<b>1 876 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 185 670</b>	<b>2 076 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	145 527	148 425
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>145 527</b>	<b>148 425</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	600 000	760 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>630 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>775 527</b>	<b>938 425</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Leverandørgjeld		15 024	19 781
Betalbar skatt	5	33 655	2 889
Utbytte	4		
Annen kortsiktig gjeld		411 800	408 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 479</b>	<b>430 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 236 006</b>	<b>1 369 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 421 676</b>	<b>3 445 869</b>



Organisasjonsnr: 985 015 120  
BJERKREIMBYGGET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Olav Hauge	100.00	50.00%	Ordinære aksjer
Trygve J Sjøen Investering AS	100.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

## Note

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Bjerkreimbygget Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### REGNSKAPSPRINSIPPER

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

#### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Fordringene er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres fortløpende i henhold til kontrakt.

#### Utsatt skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.



## Bjerkreimbygget Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### Note 1 - Ansatta, godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør 6 345. I tillegg kommer andre tjenester med 2 644.

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Forretnings- bygg	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	4 306 810	310 344	4 617 154
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>4 306 810</b>	<b>310 344</b>	<b>4 617 154</b>
Akkumulerte avskrivninger 1.1	-1 336 554	0	-1 336 554
Avgang	0	0	0
Årets avskrivning	-86 400	0	-86 400
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>2 883 856</b>	<b>310 344</b>	<b>3 194 200</b>

Økonomisk levetid 50

Avskrivningsplan Lineær over 50 år

Det er ikke foretatt endringer i avskrivningsplan i forhold til tidligere år.

#### Note 3 - Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

	2020	2019
Gjeld som er sikret ved pant o.l.:		
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>600 000</b>	<b>760 000</b>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for gjeld		
<b>Forretningseiendom</b>	<b>3 194 200</b>	<b>3 280 600</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 4 – Egenkapital og aksjeelere

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	<b>200 000</b>	<b>1 876 457</b>	<b>2 076 457</b>
<b>Årets endring i egenkapital:</b>			
Årets resultat		109 213	109 213
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	<b>200 000</b>	<b>1 985 670</b>	<b>2 185 670</b>

## Eierstruktur

Aksjekapitalen i selskapet består av en aksjeklasse fordelt på 200 aksjer pålydende 1 000 og eies av :

	Antall aksjer	Eier- andel	Stemme- andel	Verv
Trygve J Sjøen Investering AS	100	50 %	50 %	Representert i styret
Olav Hauge	100	50 %	50 %	Styrets leder
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	

Styrets nestleder og daglig leder Jan Petter Sjøen har en indirekte eierinteresse på 35%.

## Note 5 – Skattekostnad

### Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	33 655
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 898
<b>Årets totale skattekostnad</b>	<b>30 757</b>

### Årets skattegrunnlag fremkommer slik :



Resultat før skatt	139 970
Permanente forskjeller	-166
Endring midlertidige forskjeller	13 172
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>152 976</b>

Betalbar skatt	22 %	33 655
----------------	------	--------

### Utsatt skatt

	1.1.20	31.12.20	Endring	
Driftsmidler	609 026	608 981	45	
Gevinst- og tapskonto	65 634	52 507	13 127	
<b>Netto grunnlag</b>	<b>674 660</b>	<b>661 488</b>	<b>13 172</b>	
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	22 %	148 425	145 527	2 898

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt/utsatt skattefordel.

 Legally signed by  
Olav Hauge  
10.06.2021 Legally signed by  
Jan Petter Sjøen  
11.06.2021

<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Bjerkreimbygget Eiendom AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		379 239	374 130
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>379 239</b>	<b>374 130</b>
Avskrivning	2	86 400	86 400
Annen driftskostnad	1	129 141	257 586
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>215 541</b>	<b>343 986</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>163 698</b>	<b>30 144</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt		658	3 150
Rentekostnad		24 386	30 317
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-23 728</b>	<b>-27 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>139 970</b>	<b>2 977</b>
Skattekostnad	5	30 757	632
<b>Årsresultat</b>		<b>109 213</b>	<b>2 345</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital	4	109 213	2 345
<b>Sum overføringer</b>		<b>109 213</b>	<b>2 345</b>

Bjerkreimbygget Eiendom AS

Side 1



Legally signed by  
Olav Hauge  
10.06.2021

Legally signed by  
Jan Petter Sjøen  
11.06.2021

## Balanse

### Bjerkreimbygget Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Forretningseiendom	2, 3	3 194 200	3 280 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 194 200</b>	<b>3 280 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 194 200</b>	<b>3 280 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 614	0
Andre kortsiktige fordringer		6 389	7 788
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 002</b>	<b>7 788</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		211 474	157 481
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 476</b>	<b>165 269</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 421 676</b>	<b>3 445 869</b>

Bjerkreimbygget Eiendom AS

Side 2

Legally signed by  
Olav Hauge  
10.06.2021Legally signed by  
Jan Petter Sjøen  
11.06.2021

<b>Balanse</b>			
<b>Bjerkreimbygget Eiendom AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 200 a 1 000	4	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	1 985 670	1 876 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 985 670</b>	<b>1 876 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 185 670</b>	<b>2 076 457</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	145 527	148 425
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>145 527</b>	<b>148 425</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	600 000	760 000
Øvrig langsiktig gjeld		30 000	30 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>630 000</b>	<b>790 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 024	19 781
Betalbar skatt	5	33 655	2 889
Annen kortsiktig gjeld		411 800	408 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>460 479</b>	<b>430 987</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 236 006</b>	<b>1 369 412</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 421 676</b>	<b>3 445 869</b>
Åkrehamn			
_____ Jan Petter Sjøen Nestleder/daglig leder		_____ Olav Hauge Styrets leder	
<b>Bjerkreimbygget Eiendom AS</b>			<b>Side 3</b>