



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 403 537  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BBI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudsvegen 20  
2360 RUDSHØGDA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Hoff  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2018

### Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		438	
Annen driftsinntekt		801 025	800 656
<b>Sum inntekter</b>		<b>801 463</b>	<b>800 656</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	216 600	216 600
Annen driftskostnad	2	68 580	52 873
<b>Sum kostnader</b>		<b>285 180</b>	<b>269 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 283</b>	<b>531 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 254	264
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 254</b>	<b>264</b>
Annen rentekostnad		165 638	176 278
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>165 638</b>	<b>176 278</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-162 384</b>	<b>-176 014</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>353 898</b>	<b>355 169</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 449	81 752
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>276 449</b>	<b>273 417</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>276 449</b>	<b>273 417</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>276 449</b>	<b>273 417</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>276 449</b>	<b>273 417</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte		500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	3	-223 551	273 417
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>276 449</b>	<b>273 417</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	5 562 000	5 778 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 562 000</b>	<b>5 778 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 562 000</b>	<b>5 778 600</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		93 105	191 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 105</b>	<b>191 833</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 113 213	809 119
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 113 213</b>	<b>809 119</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 318</b>	<b>1 000 952</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 768 318</b>	<b>6 779 552</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	500 250	500 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 250</b>	<b>500 250</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		773 766	997 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>773 766</b>	<b>997 317</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>1 274 016</b>	<b>1 497 567</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	174 793	170 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>174 793</b>	<b>170 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 719 968	5 014 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 719 968</b>	<b>5 014 976</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 894 761</b>	<b>5 184 976</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		943	
Betalbar skatt	5	72 656	70 752
Utbytte		500 000	
Annen kortsiktig gjeld		25 942	26 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 541</b>	<b>97 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 494 302</b>	<b>5 281 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 768 318</b>	<b>6 779 552</b>



Årsregnskap 2017  
BBI Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Org.nr.: 998 403 537



## BBI EIENDOM AS

### RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2017	2016
Salgsinntekt		438	0
Annen driftsinntekt		801 025	800 656
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>801 463</b>	<b>800 656</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	216 600	216 600
Annen driftskostnad	2	68 580	52 873
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>285 180</b>	<b>269 473</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>516 283</b>	<b>531 183</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 254	264
Annen rentekostnad		165 638	176 278
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-162 384</b>	<b>-176 014</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		353 898	355 169
Skattekostnad på ordinært resultat	5	77 449	81 752
<b>Ordinært resultat</b>		<b>276 449</b>	<b>273 417</b>
Årsresultat		<b>276 449</b>	<b>273 417</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		500 000	0
Avsatt til annen egenkapital	3	0	273 417
Overført fra annen egenkapital		223 551	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>276 449</b>	<b>273 417</b>



**BBI EIENDOM AS**

**BALANSE**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	5 562 000	5 778 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 562 000</b>	<b>5 778 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 562 000</b>	<b>5 778 600</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		93 105	191 833
<b>Sum fordringer</b>		<b>93 105</b>	<b>191 833</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 113 213	809 119
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 206 318</b>	<b>1 000 952</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 768 318</b>	<b>6 779 552</b>



## BBI EIENDOM AS

### BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2017	2016
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	500 250	500 250
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 250</b>	<b>500 250</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		773 766	997 317
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>773 766</b>	<b>997 317</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>1 274 016</b>	<b>1 497 567</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	5	174 793	170 000
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>174 793</b>	<b>170 000</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 719 968	5 014 976
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 719 968</b>	<b>5 014 976</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		943	0
Betalbar skatt	5	72 656	70 752
Utbytte		500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		25 942	26 257
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>599 541</b>	<b>97 009</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 494 302</b>	<b>5 281 985</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 768 318</b>	<b>6 779 552</b>

Rudshøgda, 12.03.2018  
Styret i BBI Eiendom AS

  
Bjørn Egil Hoff  
Daglig leder og styreleder

  
Ann Kristin Hoff  
Styremedlem



## BBI EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordei. Utsatt skatt / skattefordei er beregnet med 23 % / 24 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### NOTE 2 – LØNNKOSTNADER, ÅRSVERK, GODTGJØRELSE MV.

Det er ingen ansatte i selskapet

##### Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til obligatorisk tjenstepensjonsordning

##### Godtgjørelse til revisor:

Selskapet har gjort fravalgt av revisor



## BBI EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### NOTE 3 – EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Over- kurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1	500 250	-	997 317	1 497 567
Avsatt utbytte - Årets resultat	-	-	-223 551	-223 551
<b>Egenkapital pr 31.12</b>	<b>500 250</b>	<b>-</b>	<b>773 766</b>	<b>1 274 016</b>

Utbytte avsatt utgjør kr 500.000. Årets resultat etter skatt og før utbytte utgjør kr 276.449.

#### NOTE 4 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 500 250 består av 750 aksjer hver pålydende kr 667.

Selskapets aksjonærer er:	Eierandel	Verv / funksjon
Ann Kristin Hoff	50 %	Styremedlem
Bjørn Egil Hoff	50 %	Styrets leder/ Daglig leder
<b>Sum</b>	<b>100 %</b>	

#### NOTE 5 – SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt 24 %			72 656
Endring i utsatt skatt			4 793
<b>Netto skattekostnad</b>			<b>77 449</b>

Utsatt skatt / skattefordel:	31.12.2017	31.12.2016	Endring
Netto grunnlag	759 971	636 521	123 450
Utsatt skatt/-skattefordel, 23% / 24 %	174 793	170 000	4 793

#### NOTE 6 – PANTSTILLELSER OG GARANTIER M.V.

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2017	2015
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 719 968	5 014 976
<b>Sum</b>	<b>4 719 968</b>	<b>5 014 976</b>

Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 244 928	3 539 936
--	-----------	-----------



## BBI EIENDOM AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2017

#### NOTE 7 – VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	6 766 548	6 766 548
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>6 766 548</b>	<b>6 766 548</b>
Akk avskr 31.12.	1 204 548	1 204 548
Akk nedskr pr. 31.12.	-	-
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>5 562 000</b>	<b>5 562 000</b>
Årets avskrivninger	216 600	216 600
Økonomisk levetid	20/40 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Bygg avskrives over 40 år. Tekniske installasjoner avskrives over 20 år.