



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	978 594 735
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	PGT INVEST AS
Forretningsadresse:	Industriveien 21 4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		4 392	619
Annen driftskostnad		225 654	463 445
Sum kostnader		230 046	464 064
Driftsresultat		-230 046	-464 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		33 000	41 000
Annen renteinntekt		233 659	163 562
Annen finansinntekt		179 786	1 700 571
Sum finansinntekter		446 445	1 905 132
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	184 059
Annen rentekostnad		0	756
Annen finanskostnad		78 664	19 302
Sum finanskostnader		78 664	204 117
Netto finans		367 781	1 701 016
Resultat før skattekostnad		137 735	1 236 952
Skattekostnad	1, 2	2 504	-55 560
Årsresultat		135 232	1 292 512
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	135 232	1 292 512
Sum overføringer og disponeringer		135 232	1 292 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	8 373 720	8 001 668
Investeringer i tilknyttet selskap	4	576 500	576 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	54 911	54 912
Sum finansielle anleggsmidler		9 005 132	8 633 081
Sum anleggsmidler		9 005 132	8 633 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 284 490	4 047 546
Sum fordringer		4 284 490	4 047 546
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 005 000	946 141
Andre finansielle instrumenter	4	785 040	977 309
Sum investeringer		1 790 040	1 923 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280 622	2 615 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280 622	2 615 896
Sum omløpsmidler		8 355 153	8 586 893
SUM EIENDELER		17 360 285	17 219 974



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	262 000	262 000
Overkurs	3	659 511	659 511
Sum innskutt egenkapital		921 511	921 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 405 409	16 270 177
Sum opptjent egenkapital		16 405 409	16 270 177
Sum egenkapital		17 326 920	17 191 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	20 275	17 771
Sum avsetninger for forpliktelser		20 275	17 771
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 275	17 771
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 809	0
Leverandørgjeld		8 281	10 515
Sum kortsiktig gjeld		13 090	10 515
Sum gjeld		33 365	28 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 360 285	17 219 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 539627

Enheten

Organisasjonsnummer: 978 594 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGT INVEST AS
Forretningsadresse: Industriveien 21
4879 GRIMSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 978 594 735
PGT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad		4 392	619
Annen driftskostnad		225 654	463 445
Sum kostnader		230 046	464 064
Driftsresultat		-230 046	-464 064
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		33 000	41 000
Annen renteinntekt		233 659	163 562
Annen finansinntekt		179 786	1 700 571
Sum finansinntekter		446 445	1 905 132
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	184 059
Annen rentekostnad		0	756
Annen finanskostnad		78 664	19 302
Sum finanskostnader		78 664	204 117
Netto finans		367 781	1 701 016
Resultat før skattekostnad		137 735	1 236 952
Skattekostnad	1, 2	2 504	-55 560
Årsresultat		135 232	1 292 512
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	3	135 232	1 292 512
Sum overføringer og disponeringer		135 232	1 292 512



Organisasjonsnr: 978 594 735
PGT INVEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	8 373 720	8 001 668
Investeringer i tilknyttet selskap	4	576 500	576 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	54 911	54 912
Sum finansielle anleggsmidler		9 005 132	8 633 081
Sum anleggsmidler		9 005 132	8 633 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 284 490	4 047 546
Sum fordringer		4 284 490	4 047 546
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 005 000	946 141
Andre finansielle instrumenter	4	785 040	977 309
Sum investeringer		1 790 040	1 923 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280 622	2 615 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280 622	2 615 896
Sum omløpsmidler		8 355 153	8 586 893
SUM EIENDELER		17 360 285	17 219 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	262 000	262 000
Overkurs	3	659 511	659 511
Sum innskutt egenkapital		921 511	921 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 405 409	16 270 177
Sum opptjent egenkapital		16 405 409	16 270 177
Sum egenkapital		17 326 920	17 191 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	20 275	17 771
Sum avsetninger for forpliktelses		20 275	17 771
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 275	17 771
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		4 809	0
Leverandørgjeld		8 281	10 515
Sum kortsiktig gjeld		13 090	10 515
Sum gjeld		33 365	28 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 360 285	17 219 974



Organisasjonsnr: 978 594 735
PGT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Valuta Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret. Aksjer Selskapets aksjeinvesteringer, både anleggsaksjer og omløpsaksjer, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For markedsbaserte omløpsaksjer benyttes laveste verdis prinsipp samlet. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	1281121.00	0.00

<u>Samlet sikkerhetsstillelse</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2000000.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ytet lån til aksjonær med kr. 1 281 121. Det er stilt sikkerhet for 2 millioner av lånet. Lånet er renteberegnet.



Til generalforsamlingen i
PGT Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for PGT Invest AS som viser et overskudd på kr 135 232. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Arendal, 20. juni 2024
Agder-Team Revisjon AS

Kjell B. Holtebekk

Kjell B. Holtebekk
Statsautorisert revisor

Besøks- og postadresse: Teknologiveien 9, 4846 Arendal
Telefon: 37 19 67 00
Bankkonto: 7314 05 00256



Medlem av Revisorgruppen

Foretaksregisteret: 981 497 023 MVA
E-mail: arendal@rg.no
Hjemmeside: www.rg.no



Medlem av UHY International



Årsregnskap for
PGT INVEST AS
978594735
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



PGT INVEST AS
978 594 735



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad		-4 392	-619
Annen driftskostnad		-225 654	-463 445
Sum driftskostnader		-230 046	-464 064
Driftsresultat		-230 046	-464 064
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		33 000	41 000
Annen renteinntekt		233 659	163 562
Annen finansinntekt		179 786	1 700 571
Sum finansinntekter		446 445	1 905 132
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-184 059
Annen rentekostnad		0	-756
Annen finanskostnad		-78 664	-19 302
Sum finanskostnader		-78 664	-204 117
Netto finans		367 781	1 701 016
Resultat før skattekostnad		137 735	1 236 952
Skattekostnad	1, 2	-2 504	55 560
Årsresultat		135 232	1 292 512
Overføringer			
Annen egenkapital	3	135 232	1 292 512
Sum overføringer		135 232	1 292 512



PGT INVEST AS
978 594 735



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	1	1
Lån til foretak i samme konsern	5	8 373 720	8 001 668
Investeringer i tilknyttet selskap	4	576 500	576 500
Investeringer i aksjer og andeler	4	54 911	54 912
Sum finansielle anleggsmidler		9 005 132	8 633 081
Sum anleggsmidler		9 005 132	8 633 081
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		4 284 490	4 047 546
Sum fordringer		4 284 490	4 047 546
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	4	785 040	977 309
Markedsbaserte obligasjoner	4	1 005 000	946 141
Sum investeringer		1 790 040	1 923 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280 622	2 615 896
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 280 622	2 615 896
Sum omløpsmidler		8 355 153	8 586 893
SUM EIENDELER		17 360 285	17 219 974



PGT INVEST AS
978 594 735



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	262 000	262 000
Overkurs	3	659 511	659 511
Sum innskutt egenkapital		921 511	921 511
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	16 405 409	16 270 177
Sum opptjent egenkapital		16 405 409	16 270 177
Sum egenkapital		17 326 920	17 191 688
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	20 275	17 771
Sum avsetning for forpliktelser		20 275	17 771
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 809	0
Leverandørgjeld		8 281	10 515
Sum kortsiktig gjeld		13 090	10 515
Sum gjeld		33 365	28 286
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 360 285	17 219 974

Grimstad, 20.06.2024

Per Gunnar Topland
styrets leder

Andreas Topland
styremedlem / daglig leder



PGT INVEST AS
978 594 735



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter børskursen på valutaen etter kursnoteringen på den siste dagen i regnskapsåret.

Aksjer

Selskapets aksjeinvesteringer, både anleggsaksjer og omløpsaksjer, vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For markedsbaserte omløpsaksjer benyttes laveste verdis prinsipp samlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



PGT INVEST AS
978 594 735



Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 504	-55 560
Skattekostnad	2 504	-55 560
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	137 735	1 236 952
Permanente forskjeller	-126 359	-1 489 495
+/- Endring i midlertidige forskjeller	234 820	293 526
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-246 197	-40 983
Skattepliktig inntekt	0	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	37 660	30 128	7 532
Gevinst- og tapskonto	1 136 442	909 154	227 288
Fremførbart underskudd	-1 093 321	-847 124	-246 197
Netto forskjeller	80 781	92 158	-11 377
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	80 781	92 158	-11 377
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	17 771	20 275	-2 504

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	262 000	659 511	16 270 177	17 191 688
Årsresultat	0	0	135 232	135 232
Egenkapital 31.12.2023	262 000	659 511	16 405 409	17 326 920



PGT INVEST AS
978 594 735



Note 4 - Investeringer i aksjer

Investeringer i datterselskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Forretningskontor
Pgt Eiendom AS	1 664 523	1	51%	-2 090 733	1 421 929	Grimstad
Sum		1				

Investeringer i tilknyttet selskap	Anskaffelseskost	Bokført verdi	Eierandel	Egenkapital	Resultat	Forretningskontor
GTI Utvikling AS	105 500	20 500	50%	9 320	-26 049	Grimstad
IT Eiendomsutvikling AS	56 000	56 000	50%	-3 141 397	-441 393	Grimstad
Hesneslandet AS	1 000 000	500 000	25%	157 452	-2 055 509	Grimstad
Sum		576 500				

Investering i aksjer og andeler	Ansk. kost	Bokf.verdi
Nær Mat	2 000	2 000
Ljosland Skisenter	52 500	52 500
ITS Open AS	410	410
Norsk Kirkegårdsservice AS	379 998	1
Sum	434 908	54 911

Børsnoterte aksjer	Anskaffelses-kost
Aksjer Itera ASA	110 043
Aksjer etc-Acta	432 271
Børsnoterte aksjer	242 726
Sum	785 040

Markedsbaserte obligasjoner	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Bokført verdi
Nordea diverse aksjeposter	1 000 000	1 005 000	1 005 000

Note 5 - Lån til tilknyttet selskap

Lån til foretak i samme konsern	2023	2022
PGT Eiendom AS	8 373 720	8 001 668
Sum	8 373 720	8 001 668

Lånet er ikke renteberegnet

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	262	1 000	262 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Per Gunnar Topland	250	95,42	Ordinære
Andreas Topland	12	4,58	Ordinære
Totalt antall aksjer	262	100	



PGT INVEST AS
978 594 735



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	1 281 121
Samlet sikkerhetsstillelse	2 000 000

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ytet lån til aksjonær med kr. 1 281 121. Det er stilt sikkerhet for 2 millioner av lånet. Lånet er renteberegnet.