



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 771 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKG 50 AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 854	403 241
Sum inntekter		381 854	403 241
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 506	73 341
Annen driftskostnad	2	320 971	431 420
Sum kostnader		392 477	504 761
Driftsresultat		-10 623	-101 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 125	26 774
Sum finansinntekter		2 125	26 774
Annen rentekostnad		37 508	76 954
Sum finanskostnader		37 508	76 954
Netto finans		-35 383	-50 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 006	-151 700
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 122	-33 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 884	-118 327
Årsresultat		-35 884	-118 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 884	-118 327
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		582 331	224 252
Overføringer annen egenkapital	4	-618 215	-342 579
Sum overføringer og disponeringer		-35 884	-118 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 483 062	2 554 569
Sum varige driftsmidler		2 483 062	2 554 569
Finansielle anleggsmidler			
Andeler og innskudd i borettslag	5	2 842 755	2 842 755
Sum finansielle anleggsmidler		2 842 755	2 842 755
Sum anleggsmidler		5 325 817	5 397 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		16 531	
Andre kortsiktige fordringer		1 385	21 196
Konsernfordringer	6	746 578	
Sum fordringer		764 494	21 196
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 299	13 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 299	13 470
Sum omløpsmidler		783 793	34 666
SUM EIENDELER		6 109 611	5 431 989

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	164 247	
Sum innskutt egenkapital		264 247	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 151 504	3 187 388
Sum opptjent egenkapital		3 151 504	3 187 388
Sum egenkapital		3 415 751	3 287 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	721 816	896 185
Sum avsetninger for forpliktelser		721 816	896 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	730 094	754 764
Sum annen langsiktig gjeld		730 094	754 764
Sum langsiktig gjeld		1 451 910	1 650 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 467	68 267
Kortsiktig konserngjeld	6	1 122 951	392 918
Annen kortsiktig gjeld		24 531	32 467
Sum kortsiktig gjeld		1 241 949	493 652
Sum gjeld		2 693 859	2 144 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 109 611	5 431 989



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 721002

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 771 598
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TKG 50 AS
Forretningsadresse: Enganveien 9
8802 SANDNESSJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Petter O. Leknes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Organisasjonsnr: 996 771 598
TKG 50 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		381 854	403 241
Sum inntekter		381 854	403 241
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 506	73 341
Annen driftskostnad	2	320 971	431 420
Sum kostnader		392 477	504 761
Driftsresultat		-10 623	-101 520
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 125	26 774
Sum finansinntekter		2 125	26 774
Annen rentekostnad		37 508	76 954
Sum finanskostnader		37 508	76 954
Netto finans		-35 383	-50 180
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-10 122	-33 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 884	-118 327
Årsresultat		-35 884	-118 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 884	-118 327
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		582 331	224 252
Overføringer annen egenkapital	4	-618 215	-342 579
Sum overføringer og disponeringer		-35 884	-118 327



Organisasjonsnr: 996 771 598
TKG 50 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 483 062	2 554 569
Sum varige driftsmidler		2 483 062	2 554 569

Finansielle anleggsmidler

Andeler og innskudd i borettslag	5	2 842 755	2 842 755
Sum finansielle anleggsmidler		2 842 755	2 842 755

Sum anleggsmidler		5 325 817	5 397 324
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		16 531	
Andre kortsiktige fordringer		1 385	21 196
Konsernfordringer	6	746 578	
Sum fordringer		764 494	21 196

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		19 299	13 470
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 299	13 470

Sum omløpsmidler		783 793	34 666
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		6 109 611	5 431 989
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	164 247	
Sum innskutt egenkapital		264 247	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	4	3 151 504	3 187 388
Sum opptjent egenkapital		3 151 504	3 187 388
Sum egenkapital		3 415 751	3 287 388
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	721 816	896 185
Sum avsetninger for forpliktelser		721 816	896 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	730 094	754 764
Sum annen langsiktig gjeld		730 094	754 764
Sum langsiktig gjeld		1 451 910	1 650 949
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		94 467	68 267
Kortsiktig konserngjeld	6	1 122 951	392 918
Annen kortsiktig gjeld		24 531	32 467
Sum kortsiktig gjeld		1 241 949	493 652
Sum gjeld		2 693 859	2 144 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 109 611	5 431 989



Organisasjonsnr: 996 771 598
TKG 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



KPMG AS
Midtregate 10
Postboks 72
8601 Mo i Rana

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 13 95 80
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i TKG 50 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert TKG 50 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: X7VHP-B5M38-HN448-TH5E7-NN84L-4V4EX



Uavhengig revisors beretning - TKG 50 AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Mo i Rana, 29. juni 2022
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: X7V/HP-B5M38-FH448-TH5E7-NN84L-4V4EX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-06-29 13:02:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: X7V/HP-B5M38-FN448-THSE7-NN84L-4V4EX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Tkg 50 AS**

Organisasjonsnr. 996771598



Tkg 50 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		381 854	403 241
Sum driftsinntekter		381 854	403 241
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	71 506	73 341
Annen driftskostnad	2	320 971	431 420
Sum driftskostnader		392 477	504 761
DRIFTSRESULTAT		(10 623)	(101 520)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 125	26 774
Sum finansinntekter		2 125	26 774
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		37 508	76 954
Sum finanskostnader		37 508	76 954
NETTO FINANSPOSTER		(35 383)	(50 180)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(46 006)	(151 700)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(10 122)	(33 373)
ORDINÆRT RESULTAT		(35 884)	(118 327)
ÅRSRESULTAT		(35 884)	(118 327)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		582 331	224 252
Overføringer annen egenkapital	4	(618 215)	(342 579)
SUM OVERF. OG DISP.		(35 884)	(118 327)

Årsregnskap for Tkg 50 AS

Organisasjonsnr. 996771598



Tkg 50 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 483 062	2 554 569
Sum varige driftsmidler		2 483 062	2 554 569
Finansielle anleggsmidler			
Andeler og innskudd i borettslag	5	2 842 755	2 842 755
Sum finansielle anleggsmidler		2 842 755	2 842 755
SUM ANLEGGSMIDLER		5 325 817	5 397 324
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		16 531	0
Fordringer på konsernselskap	6	746 578	0
Andre kortsiktige fordringer		1 385	21 196
Sum fordringer		764 494	21 196
Bankinnskudd, kontanter o.l.		19 299	13 470
SUM OMLØPSMIDLER		783 793	34 666
SUM EIENDELER		6 109 611	5 431 989
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	4	164 247	0
Sum innskutt egenkapital		264 247	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	3 151 504	3 187 388
Sum opptjent egenkapital		3 151 504	3 187 388
SUM EGENKAPITAL		3 415 751	3 287 388
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	721 816	896 185
Sum avsetning for forpliktelser		721 816	896 185
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	730 094	754 764
Sum annen langsiktig gjeld		730 094	754 764
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 451 910	1 650 949
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	1 122 951	392 918
Annen kortsiktig gjeld		24 531	32 467
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 247 482	425 385
SUM GJELD		2 695 392	2 144 601
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 109 611	5 431 989

Årsregnskap for Tkg 50 AS

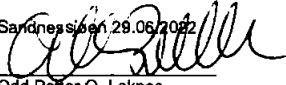
Organisasjonsnr. 996771598



Tkg 50 AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note 31.12.2021 31.12.2020

Sandnes den 29.06.2022

Odd Petter O. Leknes
Styreleder/daglig leder

Årsregnskap for Tkg 50 AS

Organisasjonsnr. 996771598



Tkg 50 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret.

Varige driftsmidler

Tomter og boliger/leiligheter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt ligningsmessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Noter for Tkg 50 AS

Organisasjonsnr. 996771598



Tkg 50 AS

Noter 2021

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til fremføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen.



Tkg 50 AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsere, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	3 130 264	25 305	3 155 569
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	3 130 264	25 305	3 155 569
Akk. av/nedskr. pr 1/1	575 695	25 305	601 000
+ Ordinære avskrivninger	71 506	0	71 506
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	647 201	25 305	672 506
Balansført verdi pr 31/12	2 483 063	0	2 483 063
Prosentstøt for ord.avskr	2-4	14-14	

Note 2 - Antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Tkg 50 AS

Noter 2021

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-46 006
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	792 584
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	746 578
- Ytet konsernbidrag	746 578
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	164 247
= Sum betalbar skatt	164 247
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-174 369
= Ordinær skattekostnad	-10 122
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	164 247
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-164 247
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	3 187 388	3 287 388
-Til årets resultat			-618 215	-618 215
+/-Andre transaksjoner:	0	0	746 578	746 578
Pr 31.12.	100 000	0	3 315 751	3 415 751

Noter for Tkg 50 AS

Organisasjonsnr. 996771598



Tkg 50 AS

Noter 2021

Note 5 - Andeler og innskudd i borettslag

Andeler og innskudd i borettslag består av følgende poster:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
1354 Åndelskapital i MOBO	400	400
1355 Andeler i Tkg 50 Borettslag	15 000	15 000
1361 Borettsinnskudd Tkg 50 - H0201	723 905	723 905
1363 Borettsinnskudd Tkg 50 - H0203	943 705	943 705
1365 Borettsinnskudd Tkg 50 - H0302	1 159 745	1 159 745
Sum Andeler og innskudd i borettslag	2 842 755	2 842 755

Note 6 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Konsernfordringer og -gjeld:

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Kortsiktige fordringer	746 578	0
Kortsiktig gjeld	1 122 951	392 918

I kortsiktig gjeld til konsernselskap så ligger avsatt konsernbidrag til morselskap med kr 746.578,-. Avsetning av konsernbidrag er gjort med skattemessig virkning. Samme beløp er mottatt i konsernbidrag men da uten skattemessig virkning. Jfr. fordring på konsernselskap.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Femur Eiendom AS	996 771 598	100	100,00 %

Noter for Tkg 50 AS

Organisasjonsnr. 996771598



Tkg 50 AS

Noter 2021

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	730 094	754 764
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom med dr.tilbehør	2 483 062	2 554 569
Kundefordringer	16 531	0
Sum pantsatte eiendeler	2 499 593	2 554 569

Noter for Tkg 50 AS

Organisasjonsnr. 996771598



Tkg 50 AS

Noter 2021

Noter for Tkg 50 AS

Organisasjonsnr. 996771598

