



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 614 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hesby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		498 528	459 936
Sum inntekter		498 528	459 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 112	26 814
Annen driftskostnad	2,3,4,5	231 578	311 033
Sum kostnader		250 690	337 845
Driftsresultat		247 838	122 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	188
Sum finansinntekter		199	188
Annen rentekostnad		71 894	43 173
Sum finanskostnader		-71 695	-42 985
Netto finans		-71 695	-42 985
Ordinært resultat før skattekostnad		176 143	79 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 143	79 104
Årsresultat		176 143	79 106
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-50 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	2 486 825	2 486 825
Sum varige driftsmidler		2 486 825	2 486 825
Sum anleggsmidler		2 486 825	2 486 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	34 221	31 103
Sum fordringer		34 221	31 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 345	171 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 345	171 863
Sum omløpsmidler		307 566	202 966
SUM EIENDELER		2 794 390	2 689 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 030 738	904 595
Sum egenkapital		1 081 539	905 395



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 671 722	1 746 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 671 722	1 746 747
Sum langsiktig gjeld	11	1 671 722	1 746 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 330	35 566
Annen kortsiktig gjeld		7 800	2 084
Sum kortsiktig gjeld		41 130	37 649
Sum gjeld		1 712 852	1 784 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 390	2 689 791



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396198

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 614 824
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Hesby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 954 614 824
MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		498 528	459 936
Sum inntekter		498 528	459 936
Kostnader			
Lønnskostnad	1	19 112	26 814
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	231 578	311 033
Sum kostnader		250 690	337 845
Driftsresultat		247 838	122 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		199	188
Sum finansinntekter		199	188
Annen rentekostnad		71 894	43 173
Sum finanskostnader		-71 695	-42 985
Netto finans		-71 695	-42 985
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		176 143	79 104
Årsresultat		176 143	79 106
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	8	-50 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-50 000	0



Organisasjonsnr: 954 614 824
MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	2 486 825	2 486 825
Sum varige driftsmidler		2 486 825	2 486 825
Sum anleggsmidler		2 486 825	2 486 825
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	34 221	31 103
Sum fordringer		34 221	31 103
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		273 345	171 863
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		273 345	171 863
Sum omløpsmidler		307 566	202 966
SUM EIENDELER		2 794 390	2 689 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 030 738	904 595
Sum egenkapital		1 081 539	905 395
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	1 671 722	1 746 747
Sum annen langsiktig gjeld		1 671 722	1 746 747



Sum langsiktig gjeld	11	1 671 722	1 746 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 330	35 566
Annen kortsiktig gjeld		7 800	2 084
Sum kortsiktig gjeld		41 130	37 649
Sum gjeld		1 712 852	1 784 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 390	2 689 791



Organisasjonsnr: 954 614 824
MÅSSÅBERGVEIEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2023 Måssåbergveien borettslag 954614824

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	165 317	177 631
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	176 143	79 106
Avdrag langsiktig gjeld	-75 025	-91 419
B. Årets endring disponible midler	101 118	-12 313
C. Disponible midler UB	266 436	165 317
Omløpsmidler	307 566	202 966
- Kortsiktig gjeld	41 130	37 649
C. Disponible midler	266 436	165 317

Måssåbergveien borettslag



Resultat 2023 Måssåbergveien borettslag 954614824

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		334 464	323 424	334 500	353 000
Renter		74 016	37 536	74 000	85 000
Avdrag		90 048	98 976	90 000	90 000
Sum inntekter		498 528	459 936	498 500	528 000
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	19 112	26 814	19 112	19 112
Revisjonshonorar		5 830	6 073	5 800	6 200
Forretningsførerhonorar		34 814	29 978	33 700	37 000
Andre forvaltningstjenester		-975	1 675	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		12 606	12 537	12 500	12 500
Vedlikehold	2	25 968	116 249	62 000	50 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		120	3 023	2 000	2 500
Forsikring	3	41 851	29 822	34 250	37 750
Energi og strøm		1 654	3 215	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		1 189	28	1 000	1 500
Porto		309	200	500	500
Kontingenter		2 964	2 972	2 960	2 960
Festeavgifter		5 726	17 177	7 000	7 000
Kommunale avgifter	4	95 234	84 853	93 400	103 000
Andre driftsutgifter	5	3 664	2 947	3 500	4 000
Bomiljø		624	284	0	1 000
Sum driftskostnader		250 690	337 845	283 722	291 022
Driftsresultat		247 838	122 091	214 778	236 978
Finansinntekt og -kostnad					
Renteinntekter		199	188	0	0
Rentekostnad		71 894	43 173	74 000	85 000
Resultat av finansinntekt og -kostnad		-71 695	-42 985	-74 000	-85 000
Resultat som overføres fri egenkapital		176 143	79 106	140 778	151 978
Av dette overføres til fond	8	-50 000	0	0	0

Måssåbergveien borettslag



Balanse 2023 Måssåbergveien borettslag 954614824

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 11	1 952 130	1 952 130
Garasjer/ boder	6, 11	534 695	534 695
Sum anleggsmidler		2 486 825	2 486 825
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	34 221	31 103
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på bankkonti		273 345	171 863
Sum omløpsmidler		307 566	202 966
SUM EIENDELER		2 794 390	2 689 791

Måssåbergveien borettslag



Balanse 2023 Måssåbergveien borettslag 954614824

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Fond/ avsetninger	8	50 000	0
Oppjent egenkapital		904 595	904 595
Årets resultat		126 143	0
Sum egenkapital		1 081 539	905 395
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	9	1 308 698	1 383 723
Borettsinnskudd	10	363 024	363 024
Sum langsiktig gjeld	11	1 671 722	1 746 747
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 330	35 566
Skyldig off. myndigheter		106	212
Annen kortsiktig gjeld		7 694	1 872
Sum kortsiktig gjeld		41 130	37 649
SUM GJELD		1 712 852	1 784 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 794 390	2 689 791

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Arne Hesby
Leder

Erlend Kristoffer Peckel
Styremedlem

Tolleiv Oseland
Styremedlem

Måssåbergveien borettslag



Noter 2023 Måssåbergveien borettslag 954614824

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag med vedtak om ulike fondsavsetninger i budsjett, vil så lenge resultatet gir muligheter til avsetning, ha vedtatt avsetning klassifisert som fond under egenkapital og midlene er inkludert i disponible midler.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	6 000	0
Timelønn	0	12 000
Feriepenger	0	1 224
Påløpte feriepenger over 60 år	0	276
Feriepenger beregnet	750	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	3 102
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	212
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	106	0
Sum	19 112	26 814

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Sommer- og vinterkostnader	18 750	8 750
Reparasjon og vedlikehold bygninger	3 105	90 399
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	17 100
Reparasjon og vedlikehold annet/vaktmester	4 113	0
Sum	25 968	116 249

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringskadesaker	10 000	0
Forsikringspremie	31 103	29 132
Premie sikringsfond felleskostnader	748	690
Sum	41 851	29 822

Noter



Noter 2023 Måssåbergveien borettslag 954614824

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	66 489	60 144
Eiendomsskatt	28 745	24 709
Sum	95 234	84 853

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	718	0
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	2 947	2 947
Sum	3 664	2 947

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tilbygg	Carporter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 203 024	749 106	534 965
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 203 024	749 106	534 965
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	270
Bokført verdi pr.31.12:	1 203 024	749 106	534 695
Anskaffelsesår :	1981	2010	2016
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning.

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	34 221	31 103
Sum	34 221	31 103

Note 8 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr 50 000,- av årets resultat til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2023 Måssåbergveien borettslag 954614824

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Midt-Norge
Formål:	Oppføring av carporter, refinansiering
Lånenummer:	42136224462
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.97 %
Betingelser:	3 mnd NIBOR +1,5% margin
Beregnet innfridd:	30.11.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 010 000
Lånesaldo 01.01:	1 383 723
Avdrag i perioden:	75 025
Lånesaldo 31.12:	1 308 698
Saldo 5 år frem i tid:	864 041

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	8	163 587	1 308 696
Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling.			

Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	363 024	363 024
Sum	363 024	363 024

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 11 - Pantstillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr.1 671 722 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 2 486 825.

Noter



Resultat og balanse med noter for Måssåbergveien borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Måssåbergveien borettslag

Styreleder	Arne Hesby (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Tolleiv Oseland (sign.)	25.03.2024
Styremedlem	Erlend Kristoffer Peckel (sign.)	25.03.2024



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Måssåbergveien Borettslag

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Måssåbergveien Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 02. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Tore Eggen
statsautorisert revisor