



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 048 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET ASKIM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 22  
1830 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Robert Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 055	216 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 055</b>	<b>216 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		17 115
Annen driftskostnad	1	63 160	80 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 160</b>	<b>97 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 894</b>	<b>119 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		187 055	216 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 055</b>	<b>216 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 794</b>	<b>-216 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-62 900</b>	<b>-97 265</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 900</b>	<b>-97 265</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-62 900</b>	<b>-97 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 900</b>	<b>-97 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 900</b>	<b>-97 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-62 900	-97 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 900</b>	<b>-97 265</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	34 250 987	34 250 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>34 250 987</b>	<b>34 250 987</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 250 987</b>	<b>34 250 987</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		319 753	207 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>319 753</b>	<b>207 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>319 753</b>	<b>207 914</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 570 740</b>	<b>34 458 901</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 287 103	3 350 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 287 103</b>	<b>3 350 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>3 387 103</b>	<b>3 450 002</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 100 652	11 995 613
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	20 016 790	18 953 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 117 442</b>	<b>30 949 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>31 117 442</b>	<b>30 949 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 851	6 250
Annen kortsiktig gjeld		23 344	53 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 195</b>	<b>59 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 183 637</b>	<b>31 008 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 570 740</b>	<b>34 458 901</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 442536

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 881 048 612  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOMSELSKAPET ASKIM AS  
Forretningsadresse: Rådhusgata 22  
1830 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Robert Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 881 048 612  
EIENDOMSELSKAPET ASKIM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		187 055	216 974
<b>Sum inntekter</b>		<b>187 055</b>	<b>216 974</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		17 115
Annen driftskostnad	1	63 160	80 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 160</b>	<b>97 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 894</b>	<b>119 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	243
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>260</b>	<b>243</b>
Annen rentekostnad		187 055	216 974
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>187 055</b>	<b>216 974</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-186 794</b>	<b>-216 732</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 900</b>	<b>-97 265</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>-62 900</b>	<b>-97 265</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 900</b>	<b>-97 265</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 900</b>	<b>-97 265</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-62 900	-97 265
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 900</b>	<b>-97 265</b>



Organisasjonsnr: 881 048 612  
EIENDOMSELSKAPET ASKIM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2, 4

34 250 987

34 250 987

Sum varige driftsmidler

34 250 987

34 250 987

Sum anleggsmidler

34 250 987

34 250 987

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

319 753

207 914

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

319 753

207 914

Sum omløpsmidler

319 753

207 914

SUM EIENDELER

34 570 740

34 458 901

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

3

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 287 103

3 350 002

Sum opptjent egenkapital

3 287 103

3 350 002

Sum egenkapital

6

3 387 103

3 450 002

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

4

11 100 652

11 995 613

Øvrig langsiktig gjeld

4, 5

20 016 790

18 953 845

Sum annen langsiktig gjeld

31 117 442

30 949 458

Sum langsiktig gjeld

31 117 442

30 949 458



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	42 851	6 250
Annen kortsiktig gjeld	23 344	53 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>66 195</b>	<b>59 440</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>31 183 637</b>	<b>31 008 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>34 570 740</b>	<b>34 458 901</b>



Organisasjonsnr: 881 048 612  
EIENDOMSELSKAPET ASKIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	400.00	250.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Askim Kommune	400.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	400.00	100.00%

Note  
1

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note  
1

#### Ytelser til andre ledende personer

Note  
1

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note  
1

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Eiendomselskapet Askim AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Eiendomselskapet Askim AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Øvrig informasjon*

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Østfold Næringspark, Vangsveien 10, Postboks 1036, NO-1803 Askim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap

Uavhengig revisors beretning - Eiendomselskapet Askim AS



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Askim, 19. april 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-04-19 13:51

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Årsregnskap

2020

Eiendomselskapet Askim AS

Org.nr.:881 048 612



## Resultatregnskap

Eiendomselskapet Askim AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen driftsinntekt		187 055	216 974
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>187 055</b>	<b>216 974</b>
Lønnskostnad	1	0	17 115
Annen driftskostnad	1	63 160	80 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>63 160</b>	<b>97 508</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>123 894</b>	<b>119 466</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		260	243
Annen rentekostnad		187 055	216 974
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-186 794</b>	<b>-216 732</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-62 900	-97 265
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>-62 900</b>	<b>-97 265</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		62 900	97 265
<b>Sum overføringer</b>		<b>-62 900</b>	<b>-97 265</b>



## Balanse

Eiendomselskapet Askim AS

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	34 250 987	34 250 987
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>34 250 987</u>	<u>34 250 987</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>34 250 987</u>	<u>34 250 987</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>319 753</u>	<u>207 914</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>319 753</u>	<u>207 914</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>34 570 740</u>	<u>34 458 901</u>



### Balanse

Eiendomselskapet Askim AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 287 103	3 350 002
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 287 103</b>	<b>3 350 002</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>3 387 103</b>	<b>3 450 002</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	11 100 652	11 995 613
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5	20 016 790	18 953 845
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>31 117 442</b>	<b>30 949 458</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		42 851	6 250
Annen kortsiktig gjeld		23 344	53 190
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>66 195</b>	<b>59 440</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>31 183 637</b>	<b>31 008 898</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>34 570 740</b>	<b>34 458 901</b>



**Balanse**

Eiendomselskapet Askim AS  
Askim, 19.04.2021  
Styret i Eiendomselskapet Askim AS

\_\_\_\_\_  
Stein Robert Haugen  
daglig leder

\_\_\_\_\_  
Hilde Lundeby  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Erik Flobakk  
nestleder

\_\_\_\_\_  
Ingvild Anderssen  
styremedlem



## Noter 2020 Eiendomselskapet Askim AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Selskapets inntekter skal dekke renter og omkostninger for lån tilknyttet boliger.

#### **Skatt**

Selskapet er ikke skattepliktig.

#### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres. De private boligene avskrives ikke. Vedlikehold og boligoppgraderinger kostnadsføres løpende. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Noter 2020 Eiendomselskapet Askim AS

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Det foreligger ingen avtaler om lønn, opsjoner eller bonuser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om tjenstepensjon.

#### Revisor:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2020 utgjør kr 23 250.

I tillegg kommer honorarer for andre tjenester med kr 8 000.

Revisjonshonorar er inkludert mva

### Note 2 Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Boligenheter	
		Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	34 250 987	34 250 987
+ Tilgang i året	0	0
- Avgang i året	0	0
- Samlede av- og nedskrivn. pr.31.12.	0	0
= Bokført verdi 31.12.2020	34 250 987	34 250 987
Årets ordinære av- og nedskrivninger	0	0

Det er ikke foretatt avskrivninger på boligene / leilighetene.

### Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr 100 000,- består av 400 aksjer à kr 250,-.

Det er her kun en aksjeklasse, og alle aksjene har 1 stemme på generalforsamling.

Selskapet har pr. 31.12.2020 1 aksjonær: Indre Østfold kommune med 400 aksjer



## Noter 2020 Eiendomselskapet Askim AS

### Note 4 Langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2020	2019
	27 628 340	27 012 517

Gjeld til kredittinstitusjoner	11 100 652	11 995 613
Øvrig langsiktig gjeld	20 016 790	18 953 845

Panthaver	Gjeld sikret ved pant	Eiendeler stilt som sikkerhet	Balanseført verdi
Den Norske Stats Husbank	11 033 998	Fast eiendom	34 250 987

Indre Østfold kommune har stilt som kausjonist på selskapets lån fra Nordea Bank ASA. Garantien er på kr 2 600 000. Lånet har en saldo på kr 66 654 ved utløpet av regnskapsåret.

### Note 5 Gjeld til nærstående parter

Eiendomselskapet Askim AS har en gjeld til Indre Østfold kommune på kr 20 016 790.

### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2020	100 000	3 350 002	3 450 002
Årets resultat		-62 900	-62 900
Utbytte		0	0
<b>Pr. 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>3 287 103</b>	<b>3 387 103</b>



Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Stein Robert	BANKID_MOBILE	2021-04-19 12:32
Lundeby, Hilde	BANKID_MOBILE	2021-04-19 15:28
Anderssen, Ingvild Haugen	BANKID_MOBILE	2021-04-20 08:23
Flobakk, Erik	BANKID	2021-04-19 12:36

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.