



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTAD NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	683 685	659 962
Sum inntekter		683 685	659 962
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	37 343	40 001
Annen driftskostnad	2	111 792	236 151
Sum kostnader		149 135	276 152
Driftsresultat		534 550	383 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	198
Annen finansinntekt		10 378	10 955
Sum finansinntekter		11 019	11 153
Annen rentekostnad		373 170	253 165
Sum finanskostnader		373 170	253 165
Netto finans		-362 151	-242 012
Ordinært resultat før skattekostnad		172 399	141 798
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 927	31 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 472	110 603
Årsresultat		134 472	110 603
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		132 592	110 214
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 880	389
Sum overføringer og disponeringer		134 472	110 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	726	1 255
Sum immaterielle eiendeler		726	1 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 622 354	3 656 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	11 353	14 191
Sum varige driftsmidler		3 633 707	3 671 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	
Sum anleggsmidler		6 634 433	3 672 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	13 208	134 751
Andre fordringer		4 814	15 076
Sum fordringer		18 022	149 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 526	3 808 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 526	3 808 158
Sum omløpsmidler		709 548	3 957 985
SUM EIENDELER		7 343 981	7 630 290

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 357 994	1 356 114
Sum opptjent egenkapital		1 357 994	1 356 114
Sum egenkapital	7	1 457 994	1 456 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 586 200	5 793 100
Sum annen langsiktig gjeld		5 586 200	5 793 100
Sum langsiktig gjeld		5 586 200	5 793 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 784	9 551
Skyldige offentlige avgifter		41 755	56 415
Annen kortsiktig gjeld		243 248	315 110
Sum kortsiktig gjeld		299 787	381 076
Sum gjeld		5 885 987	6 174 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 343 981	7 630 290



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 602851

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 946 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FINSTAD NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Industriveien 19
2020 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan-Olav Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 987 946 288
FINSTAD NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	4	683 685	659 962
Sum inntekter		683 685	659 962
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1,3	37 343	40 001
Annen driftskostnad	2	111 792	236 151
Sum kostnader		149 135	276 152
Driftsresultat		534 550	383 810
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	198
Annen finansinntekt		10 378	10 955
Sum finansinntekter		11 019	11 153
Annen rentekostnad		373 170	253 165
Sum finanskostnader		373 170	253 165
Netto finans		-362 151	-242 012
Ordinært resultat før skattekostnad		172 399	141 798
Skattekostnad på ordinært resultat	5	37 927	31 195
Ordinært resultat etter skattekostnad		134 472	110 603
Årsresultat		134 472	110 603
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		132 592	110 214
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 880	389
Sum overføringer og disponeringer		134 472	110 603



Organisasjonsnr: 987 946 288
FINSTAD NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	726	1 255
Sum immaterielle eiendeler		726	1 255
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	3 622 354	3 656 859
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1,3	11 353	14 191
Sum varige driftsmidler		3 633 707	3 671 050
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		3 000 000	
Sum anleggsmidler		6 634 433	3 672 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	13 208	134 751
Andre fordringer		4 814	15 076
Sum fordringer		18 022	149 827
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		691 526	3 808 158
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		691 526	3 808 158
Sum omløpsmidler		709 548	3 957 985
SUM EIENDELER		7 343 981	7 630 290
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 357 994	1 356 114
Sum opptjent egenkapital		1 357 994	1 356 114
Sum egenkapital	7	1 457 994	1 456 114
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	5 586 200	5 793 100
Sum annen langsiktig gjeld		5 586 200	5 793 100
Sum langsiktig gjeld		5 586 200	5 793 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 784	9 551
Skyldige offentlige avgifter		41 755	56 415
Annen kortsiktig gjeld		243 248	315 110
Sum kortsiktig gjeld		299 787	381 076
Sum gjeld		5 885 987	6 174 176
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 343 981	7 630 290



Organisasjonsnr: 987 946 288
FINSTAD NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Som ordinære avskrivninger anvender selskapet saldoavskrivninger. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring. Basert på dette er det ikke gjort nye avsetninger til tap på kundefordringer i 2023. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Utsatt skattefordel, relatert til midlertidige forskjeller på driftsmidler, er balanseført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Til generalforsamlingen i Finstad Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert **Finstad Næringspark AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 134 472**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Crowe Partner Revisjon AS
Org.nr.: 922829845MVA
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo
Tlf. +47 21 93 93 00
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 19. mars 2024

CROWE PARTNER REVISJON AS

Anne Gudrid Tomterstad
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2024 Crowe Partner Revisjon AS



Elektronisk signatur

Signert av

TOMTERSTAD, ANNE GUDRID

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

03/19/2024 15:46:22

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.

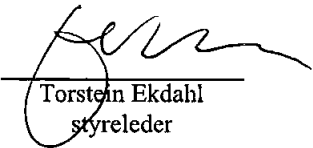
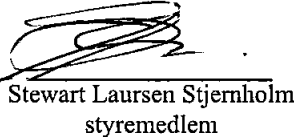
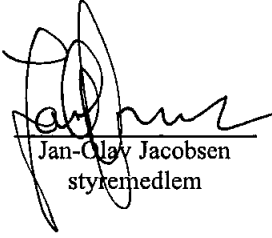


Resultatregnskap			
Finstad Næringspark AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter	4	683 685	659 962
Sum driftsinntekter		<u>683 685</u>	<u>659 962</u>
Avskrivning på driftsmidler	1, 3	37 343	40 001
Andre driftskostnader	2	111 792	236 151
Sum driftskostnader		<u>149 135</u>	<u>276 152</u>
Driftsresultat		<u>534 550</u>	<u>383 810</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		641	198
Annen finansinntekt		10 378	10 955
Annen rentekostnad		373 170	253 165
Resultat av finansposter		<u>-362 151</u>	<u>-242 012</u>
Resultat før skattekostnad		172 399	141 798
Årets skattekostnad	5	37 927	31 195
Resultat		<u>134 472</u>	<u>110 603</u>
Årsoverskudd		<u>134 472</u>	<u>110 603</u>
Overføringer			
Avgitt konsernbidrag		132 592	110 214
Overført til annen egenkapital		1 880	389
Sum overføringer		<u>134 472</u>	<u>110 603</u>



Balanse			
Finstad Næringspark AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	5	726	1 255
Sum immaterielle eiendeler		<u>726</u>	<u>1 255</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 3	3 622 354	3 656 859
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 3	11 353	14 191
Sum varige driftsmidler		<u>3 633 707</u>	<u>3 671 050</u>
Finansielle driftsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	3 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 000 000</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 634 433</u>	<u>3 672 305</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	13 208	134 751
Andre kortsiktige fordringer		4 814	15 076
Sum fordringer		<u>18 023</u>	<u>149 827</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		691 526	3 808 158
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>691 526</u>	<u>3 808 158</u>
Sum omløpsmidler		<u>709 548</u>	<u>3 957 984</u>
Sum eiendeler		<u>7 343 981</u>	<u>7 630 289</u>



Balanse			
Finstad Næringspark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 357 994	1 356 114
Sum opptjent egenkapital	7	<u>1 357 994</u>	<u>1 356 114</u>
Sum egenkapital		<u>1 457 994</u>	<u>1 456 114</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	5 586 200	5 793 100
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 586 200</u>	<u>5 793 100</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 784	9 551
Skyldig offentlige avgifter		41 755	56 415
Annen kortsiktig gjeld		243 248	315 110
Sum kortsiktig gjeld		<u>299 787</u>	<u>381 076</u>
Sum gjeld		<u>5 885 987</u>	<u>6 174 176</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>7 343 981</u>	<u>7 630 289</u>
Skedsmokorset, 19.03.2024			
 Torstein Ekdahl styreleder	 Stewart Laursen Stjernholm styremedlem	 Jan-Olav Jacobsen styremedlem	
Finstad Næringspark AS		Side 3	



Noter til regnskapet for Finstad Næringspark AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn med unntak av første års avdrag på langsiktig gjeld.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Som ordinære avskrivninger anvender selskapet saldoavskrivninger.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av den enkelte fordring. Basert på dette er det ikke gjort nye avsetninger til tap på kundefordringer i 2023.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatt. Utsatt skattefordel, relatert til midlertidige forskjeller på driftsmidler, er balanseført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023 og det er således ikke betalt noe lønn. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret og daglig leder.

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 22.200 ekskl. mva.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet for Finstad Næringspark AS

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomt	Boligbygg	Lager	Inventar	SUM
Anskaffelseskost 1.1	1 077 300	1 857 810	1 895 725	387 038	5 217 873
Tilgang kjøpte driftsmidler					0
Avgang					0
Anskaffelseskost 31.12	1 077 300	1 857 810	1 895 725	387 038	5 217 873
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	1 208 481	375 685	1 584 166
Balansført verdi pr 31.12	1 077 300	1 857 810	687 244	11 353	3 633 707
Årets avskrivninger	0	0	34 505	2 838	37 343
Økonomisk levetid			25-50 år	10 år	
Avskrivningsplan saldoavskrivning			4-8%	20 %	

Note 4 Transaksjoner med nærstående parter

Av selskapets leieinntekter stammer kr. 80.592 fra leie til morselskapet, Compass Fairs AS. Selskapet har avgitt et konsernbidrag på kr 169.990 til sitt morselskap, Stjerne Holding AS. Selskapet har også en fordring på sitt morselskap, på kr 3.000.000. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	37 398	31 086
Endring utsatt skatt	529	109
Skattekostnad ordinært resultat	37 927	31 195
Betalbar skatt på årets resultat fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	172 399	141 798
Permanente forskjeller	0	0
Avgitt konsernbidrag, brutto	-169 990	-141 300
Endring midlertidige forskjeller	-2 405	-494
Grunnlag betalbar skatt	4	4
Skatt 22 %	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Grunnlag for utsatt skatt		
Driftsmidler	28 596	28 441
Fordringer	-31 895	-34 145
Sum grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-3 299	-5 704
Utsatt skattefordel, 22 %	-726	-1 255



Noter til regnskapet for Finstad Næringspark AS

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital består av 1.000 aksjer à kr 100. Det foreligger ikke ulike aksjeklasser i selskapet.

Eierstruktur

Aksjene i Finstad Næringspark AS eies 100 % av Stjerne Holding AS.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum EK
Egenkapital 1/1	100 000	1 356 114	1 456 114
Årets endring i egenkapital:			
Avgitt netto konsernbidrag		-132 592	-132 592
Årets resultat		134 472	134 472
Egenkapital 31/12	<u>100 000</u>	<u>1 357 994</u>	<u>1 457 994</u>

Note 8 Pantstillelser

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for gjeld til Sparebank1. Samlet pantesikret gjeld i denne forbindelse utgjorde kr 5.586.200. Samlet bokført verdi på pantsatte eiendeler utgjorde kr 3.622.354. Det ble i mai 2020 utarbeidet en verditakst for eiendommen, verdien utgjorde iht. taksten kr 10,5 mill.

Selskapets søsterselskap, Compass Fairs AS, har stillet sidesikkerhet for lånet på kr 5.586.200.

Den langsiktige gjelden har en samlet løpetid på 4 år og forfaller 10. november 2025.