



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 843 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 30
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 000	460 490
Sum inntekter		447 000	460 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 700	30 700
Annen driftskostnad		195 148	152 818
Sum kostnader		225 848	183 518
Driftsresultat		221 152	276 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	1 550
Annen finansinntekt		2 251	2 100
Sum finansinntekter		2 645	3 650
Annen rentekostnad		188 208	186 016
Sum finanskostnader		188 208	186 016
Netto finans		-185 563	-182 366
Resultat før skattekostnad		35 589	94 606
Skattekostnad på resultat	4	14 594	27 541
Årsresultat	5	20 995	67 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 995	67 065
Totalresultat		20 995	67 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 995	67 065
Sum overføringer og disponeringer		20 995	67 065



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 586 366	2 617 066
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	2 586 366	2 617 066
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		2 586 366	2 617 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	27 818	25 338
Sum fordringer	6	27 818	25 338
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 056	637 409
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		661 056	637 409
Sum omløpsmidler		688 874	662 747
SUM EIENDELER		3 275 240	3 279 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 150	265 156
Sum opptjent egenkapital		286 150	265 156
Sum egenkapital	5	586 150	565 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 645 433	2 645 433
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 433	2 645 433
Sum langsiktig gjeld		2 645 433	2 645 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362	12 330
Betalbar skatt	4	14 594	27 541
Annen kortsiktig gjeld		28 700	29 353
Sum kortsiktig gjeld		43 657	69 224
Sum gjeld		2 689 090	2 714 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 275 240	3 279 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 356566

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 843 249
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Vestre Rå 30
5239 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Einar Magnussen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 843 249
A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		447 000	460 490
Sum inntekter		447 000	460 490
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 700	30 700
Annen driftskostnad		195 148	152 818
Sum kostnader		225 848	183 518
Driftsresultat		221 152	276 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	1 550
Annen finansinntekt		2 251	2 100
Sum finansinntekter		2 645	3 650
Annen rentekostnad		188 208	186 016
Sum finanskostnader		188 208	186 016
Netto finans		-185 563	-182 366
Resultat før skattekostnad		35 589	94 606
Skattekostnad på resultat	4	14 594	27 541
Årsresultat	5	20 995	67 065
Årsresultat etter minoritetsinteresser		20 995	67 065
Totalresultat		20 995	67 065
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 995	67 065
Sum overføringer og disponeringer		20 995	67 065



Organisasjonsnr: 994 843 249
A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	3	2 586 366	2 617 066
--------------	---	-----------	-----------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

Sum varige driftsmidler	3	2 586 366	2 617 066
--------------------------------	----------	------------------	------------------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Sum anleggsmidler		2 586 366	2 617 066
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6	27 818	25 338
------------	---	--------	--------

Sum fordringer	6	27 818	25 338
-----------------------	----------	---------------	---------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		661 056	637 409
----	--	---------	---------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		661 056	637 409
------------------------------	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler		688 874	662 747
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		3 275 240	3 279 813
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	300 000	300 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		286 150	265 156
Sum opptjent egenkapital		286 150	265 156
Sum egenkapital	5	586 150	565 156
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	2 645 433	2 645 433
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 433	2 645 433
Sum langsiktig gjeld		2 645 433	2 645 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362	12 330
Betalbar skatt	4	14 594	27 541
Annen kortsiktig gjeld		28 700	29 353
Sum kortsiktig gjeld		43 657	69 224
Sum gjeld		2 689 090	2 714 657
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 275 240	3 279 813



Organisasjonsnr: 994 843 249
A-H-E EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

A-H-E Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 843 249



Resultatregnskap

A-H-E Eiendomsutvikling AS

	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		447 000	460 490
Sum driftsinntekter		447 000	460 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 700	30 700
Annen driftskostnad		195 148	152 818
Sum driftskostnader		225 848	183 518
Driftsresultat		221 152	276 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	1 550
Annen finansinntekt		2 251	2 100
Annen rentekostnad		188 208	186 016
Resultat av finansposter		-185 563	-182 366
Resultat før skattekostnad		35 589	94 606
Skattekostnad på resultat	4	14 594	27 541
Årsresultat	5	20 995	67 065
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 995	67 065
Sum overføringer		20 995	67 065



Balanse

A-H-E Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 586 366	2 617 066
Sum varige driftsmidler	3	2 586 366	2 617 066
Sum anleggsmidler		2 586 366	2 617 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	27 818	25 338
Sum fordringer	6	27 818	25 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 056	637 409
Sum omløpsmidler		688 874	662 747
Sum eiendeler		3 275 240	3 279 813



Balanse

A-H-E Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 150	265 156
Sum opptjent egenkapital		286 150	265 156
Sum egenkapital	5	586 150	565 156
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 645 433	2 645 433
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 433	2 645 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362	12 330
Betalbar skatt	4	14 594	27 541
Annen kortsiktig gjeld		28 700	29 353
Sum kortsiktig gjeld		43 657	69 224
Sum gjeld		2 689 090	2 714 657
Sum egenkapital og gjeld		3 275 240	3 279 813

Bergen

Styret i A-H-E Eiendomsutvikling AS

Einar Magnussen
styreleder/daglig leder

Therese Raa
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

A-H-E Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler



	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 078 655	3 078 655
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 078 655	3 078 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	492 289	492 289
= Bokført verdi 31.12.25	2 586 366	2 586 366
Årets ordinære avskrivninger	30 700	30 700
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Skatt

	2025	2024
Arets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 594	27 541
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 594	27 541
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 589	94 606
Permanente forskjeller	49	-118
Endring i midlertidige forskjeller	30 700	30 700
Skattepliktig inntekt	66 338	125 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 594	27 541
Sum betalbar skatt i balansen	14 594	27 541

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-492 289	-461 589	30 700
Sum	-492 289	-461 589	30 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	492 289	461 589	-30 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0


I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	0	0	0	265 156	565 156
Årets resultat					20 995	20 995
Pr 31.12.2025	300 000	0	0	0	286 150	586 150

 BankID Signing
Therese Raa
2026-03-22

 BankID Signing
Einar Magnussen
2026-03-24

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 645 433. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 586 366.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A-H-E Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Magnussen	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Magnussen	styreleder/daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000



Årsregnskap 2025

A-H-E Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 843 249



Resultatregnskap

A-H-E Eiendomsutvikling AS

	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		447 000	460 490
Sum driftsinntekter		447 000	460 490
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	30 700	30 700
Annen driftskostnad		195 148	152 818
Sum driftskostnader		225 848	183 518
Driftsresultat		221 152	276 972
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		394	1 550
Annen finansinntekt		2 251	2 100
Annen rentekostnad		188 208	186 016
Resultat av finansposter		-185 563	-182 366
Resultat før skattekostnad		35 589	94 606
Skattekostnad på resultat	4	14 594	27 541
Årsresultat	5	20 995	67 065
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		20 995	67 065
Sum overføringer		20 995	67 065



Balanse

A-H-E Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 586 366	2 617 066
Sum varige driftsmidler	3	2 586 366	2 617 066
Sum anleggsmidler		2 586 366	2 617 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	27 818	25 338
Sum fordringer	6	27 818	25 338
Bankinnskudd, kontanter o.l.		661 056	637 409
Sum omløpsmidler		688 874	662 747
Sum eiendeler		3 275 240	3 279 813



Balanse

A-H-E Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		286 150	265 156
Sum opptjent egenkapital		286 150	265 156
Sum egenkapital	5	586 150	565 156
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 645 433	2 645 433
Sum annen langsiktig gjeld		2 645 433	2 645 433
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		362	12 330
Betalbar skatt	4	14 594	27 541
Annen kortsiktig gjeld		28 700	29 353
Sum kortsiktig gjeld		43 657	69 224
Sum gjeld		2 689 090	2 714 657
Sum egenkapital og gjeld		3 275 240	3 279 813

Bergen

Styret i A-H-E Eiendomsutvikling AS

Einar Magnussen
styreleder/daglig leder

Therese Raa
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

A-H-E Eiendomsutvikling AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Bergen kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 078 655	3 078 655
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 078 655	3 078 655
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	492 289	492 289
= Bokført verdi 31.12.25	2 586 366	2 586 366
Årets ordinære avskrivninger	30 700	30 700
Økonomisk levetid	100 år	

Note 4 Skatt

Arets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	14 594	27 541
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	14 594	27 541
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 589	94 606
Permanente forskjeller	49	-118
Endring i midlertidige forskjeller	30 700	30 700
Skattepliktig inntekt	66 338	125 188
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	14 594	27 541
Sum betalbar skatt i balansen	14 594	27 541

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-492 289	-461 589	30 700
Sum	-492 289	-461 589	30 700
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	492 289	461 589	-30 700
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	300 000	0	0	265 156	565 156
Årets resultat				20 995	20 995
Pr 31.12.2025	300 000	0	0	286 150	586 150

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 645 433. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 2 586 366.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A-H-E Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	100,0	300 000
Sum	3 000		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Einar Magnussen	3 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Einar Magnussen	styreleder/daglig leder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000