



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 481 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE KJENNERVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		799 083	827 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 083</b>	<b>827 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 972	132 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		143 520	91 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 492</b>	<b>224 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 591</b>	<b>603 481</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		451 186	422 734
Annen finanskostnad		1 787	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 973</b>	<b>422 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 973</b>	<b>-422 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 618</b>	<b>180 747</b>
Skattekostnad på resultat	3	15 315	39 765
<b>Årsresultat</b>	4	<b>54 303</b>	<b>140 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 303</b>	<b>140 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 303</b>	<b>140 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		50 177	154 386
Avsatt til annen egenkapital		4 126	-13 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 303</b>	<b>140 982</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 226	19 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 226</b>	<b>19 389</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 330 179	7 463 151
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 330 179</b>	<b>7 463 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 348 405</b>	<b>7 482 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	44 527	209 129
Andre kortsiktige fordringer	5		4 244
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>44 527</b>	<b>213 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 549	72 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 549</b>	<b>72 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 077</b>	<b>286 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 545 481</b>	<b>7 768 869</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 025	129 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 025</b>	<b>129 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>634 025</b>	<b>629 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 503 957	6 536 078
Øvrig langsiktig gjeld		289 000	374 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 792 957</b>	<b>6 910 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 792 957</b>	<b>6 910 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 894	6 360
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 276	24 600
Kortsiktig konserngjeld		64 329	197 931
Annen kortsiktig gjeld	5	14 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	5	<b>118 499</b>	<b>228 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 911 456</b>	<b>7 138 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 545 481</b>	<b>7 768 869</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549679

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 481 566  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VESTRE KJENNERVEI 1 AS  
Forretningsadresse: Sørengkaia 114  
0194 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Brækken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 481 566  
VESTRE KJENNERVEI 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		799 083	827 808
<b>Sum inntekter</b>		<b>799 083</b>	<b>827 808</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 972	132 996
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		143 520	91 330
<b>Sum kostnader</b>		<b>276 492</b>	<b>224 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 591</b>	<b>603 481</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		451 186	422 734
Annen finanskostnad		1 787	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>452 973</b>	<b>422 734</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-452 973</b>	<b>-422 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>69 618</b>	<b>180 747</b>
Skattekostnad på resultat	3	15 315	39 765
<b>Årsresultat</b>	4	<b>54 303</b>	<b>140 982</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>54 303</b>	<b>140 982</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>54 303</b>	<b>140 982</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		50 177	154 386
Avsatt til annen egenkapital		4 126	-13 404
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>54 303</b>	<b>140 982</b>



Organisasjonsnr: 920 481 566  
VESTRE KJENNERVEI 1 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 226	19 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 226</b>	<b>19 389</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 330 179	7 463 151
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 330 179</b>	<b>7 463 151</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 348 405</b>	<b>7 482 540</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	44 527	209 129
Andre kortsiktige fordringer	5		4 244
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>44 527</b>	<b>213 373</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		152 549	72 956
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>152 549</b>	<b>72 956</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 077</b>	<b>286 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 545 481</b>	<b>7 768 869</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		134 025	129 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 025</b>	<b>129 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>634 025</b>	<b>629 899</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	6 503 957	6 536 078
Øvrig langsiktig gjeld		289 000	374 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 792 957</b>	<b>6 910 078</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 792 957</b>	<b>6 910 078</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	5	18 894	6 360
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 276	24 600
Kortsiktig konserngjeld		64 329	197 931
Annen kortsiktig gjeld	5	14 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>118 499</b>	<b>228 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 911 456</b>	<b>7 138 970</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 545 481</b>	<b>7 768 869</b>



Organisasjonsnr: 920 481 566  
VESTRE KJENNERVEI 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

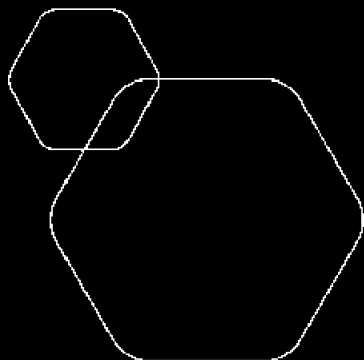
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Christian Brækken  
2025-03-24

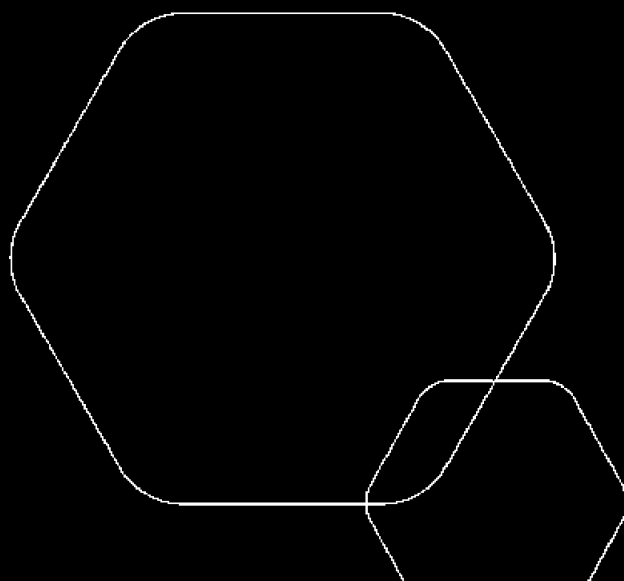
BankID Signing  
Steffen Tronstad  
2025-03-25



# Årsregnskap 2024

## Vestre Kjennervei 1 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 481 566



VESTRE KJENNERVEI 1 AS

920 481 566

**RESULTATREGNSKAP**

VESTRE KJENNERVEI 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekt		799 083	827 808
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>799 083</b>	<b>827 808</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	132 972	132 996
Annen driftskostnad		143 520	91 330
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>276 492</b>	<b>224 327</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>522 591</b>	<b>603 481</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		451 186	422 734
Annen finanskostnad		1 787	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-452 973</b>	<b>-422 734</b>
Resultat før skattekostnad		69 618	180 747
Skattekostnad på resultat	3	15 315	39 765
<b>Årsresultat</b>	4	<b>54 303</b>	<b>140 982</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		50 177	154 386
Avsatt til annen egenkapital		4 126	-13 404
<b>Sum overføringer</b>		<b>54 303</b>	<b>140 982</b>

VESTRE KJENNERVEI 1 AS

SIDE 2



VESTRE KJENNERVEI 1 AS

920 481 566

### BALANSE

VESTRE KJENNERVEI 1 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	18 226	19 389
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>18 226</b>	<b>19 389</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 330 179	7 463 151
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 330 179</b>	<b>7 463 151</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 348 405</b>	<b>7 482 540</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	5	44 527	209 129
Andre kortsiktige fordringer	5	0	4 244
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>44 527</b>	<b>213 373</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		152 549	72 956
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>197 077</b>	<b>286 329</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 545 481</b>	<b>7 768 869</b>

VESTRE KJENNERVEI 1 AS

SIDE 3



VESTRE KJENNERVEI 1 AS

920 481 566

**BALANSE**

VESTRE KJENNERVEI 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		134 025	129 899
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>134 025</b>	<b>129 899</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>634 025</b>	<b>629 899</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	6 503 957	6 536 078
Øvrig langsiktig gjeld		289 000	374 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 792 957</b>	<b>6 910 078</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	5	18 894	6 360
Skyldig offentlige avgifter		21 276	24 600
Konserngjeld		64 329	197 931
Annen kortsiktig gjeld	5	14 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>5</b>	<b>118 499</b>	<b>228 892</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 911 456</b>	<b>7 138 970</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 545 481</b>	<b>7 768 869</b>

24.03.2025

Styret i Vestre Kjennervei 1 AS

---

Christian Brækken  
styreleder

---

Steffen Tronstad  
styremedlem/daglig leder

VESTRE KJENNERVEI 1 AS

SIDE 4



VESTRE KJENNERVEI 1 AS

920 481 566

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet. Leieinntektene faktureres forkuddsvis.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Vestre Kjennervei 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til styret i 2024.



## Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	6 269 949	2 000 000	42 358	8 312 307
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>6 269 949</b>	<b>2 000 000</b>	<b>42 358</b>	<b>8 312 307</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	947 535	0	34 593	982 128
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>5 322 414</b>	<b>2 000 000</b>	<b>7 765</b>	<b>7 330 179</b>
Årets avskrivninger	124 501	0	8 471	132 972
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2024</b>	<b>124 501</b>	<b>0</b>	<b>8 471</b>	<b>132 972</b>
Økonomisk levetid	50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	



VESTRE KJENNERVEI 1 AS

920 481 566

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt	14 152	43 545	
Endring i utsatt skatt	1 163	-3 780	
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>15 315</b>	<b>39 765</b>	
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	69 618	180 747	
Endring i midlertidige forskjeller	-5 289	17 184	
Avgitt konsernbidrag	-64 329	-197 931	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Betalbar skatt i balansen:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Betalbar skatt på årets resultat	14 152	43 545	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-14 152	-43 545	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-82 844	-88 133	-5 289
<b>Sum</b>	<b>-82 844</b>	<b>-88 133</b>	<b>-5 289</b>
<b>Sum</b>	<b>-82 844</b>	<b>-88 133</b>	<b>-5 289</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-18 226</b>	<b>-19 389</b>	<b>-1 164</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	500 000	129 899	629 899
Årets resultat		54 303	54 303
Konsernbidrag avgitt		-50 177	-50 177
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>500 000</b>	<b>134 025</b>	<b>634 025</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	6 503 957	6 536 078
Annen kortsiktig gjeld konsern	64 329	197 931
<b>Sum</b>	<b>6 568 286</b>	<b>6 734 009</b>



VESTRE KJENNERVEI 1 AS

920 481 566

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VESTRE KJENNERVEI 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	5 000	100,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>5 000</b>		<b>500 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
OSLO HANDELSEIENDOMMER AS	5 000	100,0	100,0

Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapet inngår i et konsern som datterselskap, der Oslo Handelseiendommer AS er morselskap.

Regnskapet for konsernet kan fås ved henvendelse til Oslo Handelseiendommer AS, Oslogate 15, 0192

Oslo.