



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 099 703
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VINJE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Atlanterhavsvegen 5 6532 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Svein Eiliv Skjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 969	1 159 938
Sum inntekter		1 091 969	1 159 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 719	309 719
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 081 500	0
Annen driftskostnad		444 462	311 127
Sum kostnader		1 816 681	620 846
Driftsresultat		-724 711	539 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 000	460
Annen renteinntekt		223	604
Sum finansinntekter		31 223	1 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 000	36 860
Annen rentekostnad		742 465	589 483
Sum finanskostnader		776 465	626 343
Netto finans		-745 242	-625 279
Resultat før skattekostnad		-1 469 953	-86 187
Skattekostnad		-64 177	-18 958
Årsresultat		-1 405 776	-67 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 405 776	-4 902
Annen egenkapital		0	-62 327
Sum overføringer og disponeringer		-1 405 776	-67 229



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 106 649	10 393 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 029	86 148
Sum varige driftsmidler		9 107 678	10 479 897
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	0
Sum anleggsmidler		19 107 678	10 479 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 661	25 867
Andre kortsiktige fordringer	4	0	48 000
Konsernfordringer	3	1 570 110	23 452
Sum fordringer		1 750 771	97 319
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887	63 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887	63 162
Sum omløpsmidler		1 751 658	160 481
SUM EIENDELER		20 859 335	10 640 377



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 410 678	4 902
Sum opptjent egenkapital		-1 410 678	-4 902
Sum egenkapital		-1 380 678	25 098
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		0	64 177
Sum avsetninger for forpliktelser		0	64 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 362 978	8 612 690
Langsiktig konserngjeld	3	7 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 362 978	8 612 690
Sum langsiktig gjeld		20 362 978	8 676 867
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 924	16 708
Skyldige offentlige avgifter		63 056	25 852
Kortsiktig konserngjeld	3	1 735 145	1 879 645
Annen kortsiktig gjeld		58 911	16 207
Sum kortsiktig gjeld		1 877 036	1 938 412
Sum gjeld		22 240 014	10 615 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 859 335	10 640 377



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636876

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 099 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VINJE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Atlanterhavsvegen 5
6532 AVERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Eiliv Skjelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 916 099 703
VINJE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 969	1 159 938
Sum inntekter		1 091 969	1 159 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	290 719	309 719
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 081 500	0
Annen driftskostnad		444 462	311 127
Sum kostnader		1 816 681	620 846
Driftsresultat		-724 711	539 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 000	460
Annen renteinntekt		223	604
Sum finansinntekter		31 223	1 064
Rentekostnad til foretak i samme konsern		34 000	36 860
Annen rentekostnad		742 465	589 483
Sum finanskostnader		776 465	626 343
Netto finans		-745 242	-625 279
Resultat før skattekostnad		-1 469 953	-86 187
Skattekostnad		-64 177	-18 958
Årsresultat		-1 405 776	-67 229
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 405 776	-4 902
Annen egenkapital		0	-62 327
Sum overføringer og disponeringer		-1 405 776	-67 229



Organisasjonsnr: 916 099 703
VINJE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 106 649	10 393 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 029	86 148
Sum varige driftsmidler		9 107 678	10 479 897
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	0
Sum anleggsmidler		19 107 678	10 479 897
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 661	25 867
Andre kortsiktige fordringer	4	0	48 000
Konsernfordringer	3	1 570 110	23 452
Sum fordringer		1 750 771	97 319
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887	63 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887	63 162
Sum omløpsmidler		1 751 658	160 481
SUM EIENDELER		20 859 335	10 640 377

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	1 410 678	4 902
Sum opptjent egenkapital	-1 410 678	-4 902
Sum egenkapital	-1 380 678	25 098
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	0	64 177
Sum avsetninger for forpliktelser	0	64 177
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 10 362 978	8 612 690
Langsiktig konserngjeld	3 7 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5 2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	20 362 978	8 612 690
Sum langsiktig gjeld	20 362 978	8 676 867
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	19 924	16 708
Skyldige offentlige avgifter	63 056	25 852
Kortsiktig konserngjeld	3 1 735 145	1 879 645
Annen kortsiktig gjeld	58 911	16 207
Sum kortsiktig gjeld	1 877 036	1 938 412
Sum gjeld	22 240 014	10 615 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 859 335	10 640 377



Organisasjonsnr: 916 099 703
VINJE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Fortsatt drift Regnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5. Selskapet har per balansedagen negativ egenkapital, som følge av årets underskudd. Til tross for dette anses forutsetningen om fortsatt drift som oppfylt. Selskapet har langsiktige finansieringsavtaler med sine långivere, og det foreligger bekreftelse på fortsatt finansiering også for kommende periode. Likviditeten er tilfredsstillende, og det er tilstrekkelig kontantstrøm fra driften til å dekke løpende forpliktelser. Styret har vurdert selskapets finansielle stilling og forventet utvikling, og har konkludert med at det er realistisk at virksomheten vil kunne fortsette driften som normalt i minst 12 måneder etter balansedagen. Det er derfor lagt til grunn fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11972251.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11972251.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2864573.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	9107678.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1372219.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bokført verdi på tomt er kr. 1 261 235. Bokført verdi på tomt kjøpt i 2017 er kr. 60 860.

Note
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1570110.00	23452.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7500000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1735145.00	1879645.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6410877.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10362978.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
9288339.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld gjelder kjøperkreditt i forbindelse med kjøp av aksjene i Atlanterhavsveien 5 AS

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vinje Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert Vinje Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 405 776.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår mening tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Side 1 av 1



BUGGE

REVISJONSKONTOR

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.


Molde, den 1. juli 2025

Tore Folke-Olsen
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Tom Øystein Martinsen
2025-07-01

 BankID Signing
Svein Eiliv Skjelland
2025-07-01

 BankID Signing
Gunn Anne Vinje Lyngstad
2025-07-02

Årsregnskap for
VINJE EIENDOM AS

916099703

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VINJE EIENDOM AS
916 099 703

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 091 969	1 159 938
Sum driftsinntekter		1 091 969	1 159 938
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-290 719	-309 719
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-1 081 500	0
Annen driftskostnad		-444 462	-311 127
Sum driftskostnader		-1 816 681	-620 846
Driftsresultat		-724 711	539 092
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		31 000	460
Annen renteinntekt		223	604
Sum finansinntekter		31 223	1 064
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-34 000	-36 860
Annen rentekostnad		-742 465	-589 483
Sum finanskostnader		-776 465	-626 343
Netto finans		-745 242	-625 279
Resultat før skattekostnad		-1 469 953	-86 187
Skattekostnad		64 177	18 958
Årsresultat		-1 405 776	-67 229
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-62 327
Udekket tap		-1 405 776	-4 902
Sum overføringer		-1 405 776	-67 229



VINJE EIENDOM AS
916 099 703

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	9 106 649	10 393 749
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 029	86 148
Sum varige driftsmidler		9 107 678	10 479 897
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	0
Sum anleggsmidler		19 107 678	10 479 897
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		180 661	25 867
Kortsiktige konsernfordringer	3	1 570 110	23 452
Andre kortsiktige fordringer	4	0	48 000
Sum fordringer		1 750 771	97 319
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		887	63 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		887	63 162
Sum omløpsmidler		1 751 658	160 481
SUM EIENDELER		20 859 335	10 640 377



VINJE EIENDOM AS
916 099 703

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 410 678	-4 902
Sum opptjent egenkapital		-1 410 678	-4 902
Sum egenkapital		-1 380 678	25 098
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		0	64 177
Sum avsetning for forpliktelser		0	64 177
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 362 978	8 612 690
Langsiktig konserngjeld	3	7 500 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		20 362 978	8 612 690
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 924	16 708
Skyldige offentlige avgifter		63 056	25 852
Kortsiktig konserngjeld	3	1 735 145	1 879 645
Annen kortsiktig gjeld		58 911	16 207
Sum kortsiktig gjeld		1 877 036	1 938 412
Sum gjeld		22 240 014	10 615 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 859 335	10 640 377

LYNGSTAD, 01.07.2025

Tom Øystein Martinsen
styrets leder

Gunn Anne Vinje Lyngstad
styremedlem

Svein Eiliv Skjelland
daglig leder



VINJE EIENDOM AS
916 099 703

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Fortsatt drift

Regnskapet for 2024 er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift, jf. regnskapsloven § 4-5. Selskapet har per balansedagen negativ egenkapital, som følge av årets underskudd. Til tross for dette anses forutsetningen om fortsatt drift som oppfylt.

Selskapet har langsiktige finansieringsavtaler med sine långivere, og det foreligger bekreftelse på fortsatt finansiering også for kommende periode. Likviditeten er tilfredsstillende, og det er tilstrekkelig kontantstrøm fra driften til å dekke løpende forpliktelser.

Styret har vurdert selskapets finansielle stilling og forventet utvikling, og har konkludert med at det er realistisk at virksomheten vil kunne fortsette driften som normalt i minst 12 måneder etter balansedagen. Det er derfor



VINJE EIENDOM AS 916 099 703

lagt til grunn fortsatt drift ved avleggelsen av årsregnskapet.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 972 251
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	11 972 251
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 864 573
Balanseført verdi per 31.12.	9 107 678
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	1 372 219

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Bokført verdi på tomt er kr. 1 261 235.

Bokført verdi på tomt kjøpt i 2017 er kr. 60 860.

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 570 110	23 452

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	7 500 000	0

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 735 145	1 879 645

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 410 877
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 362 978
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	9 288 339
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld gjelder kjøperkreditt i forbindelse med kjøp av aksjene i Atlanterhavsveien 5 AS