



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	959 295 794
Organisasjonsform:	Stiftelse
Foretaksnavn:	RÆLINGEN BOLIGSTIFTELSE
Forretningsadresse:	c/o BORI BBL Bjørnsons gate 35 2003 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Mathias
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 079 185	936 051
Annen driftsinntekt	2	30 849	30 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 110 034</b>	<b>966 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 369	2 738
Annen driftskostnad	4,5,6,7	2 284 065	1 685 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 285 435</b>	<b>1 688 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 175 401</b>	<b>-721 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 257	52 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		88 239	35 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 982</b>	<b>17 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 200 383</b>	<b>-703 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 200 383</b>	<b>-703 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 200 383	-703 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 200 383</b>	<b>-703 786</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 098 884	7 098 884
Sum varige driftsmidler		7 098 884	7 098 884
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 098 884	7 098 884
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 242	97 199
Andre fordringer		173 718	99 307
Sum fordringer		273 960	196 506
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 118	2 832 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 118	2 832 310
Sum omløpsmidler		1 592 078	3 028 817
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 690 962</b>	<b>10 127 701</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 054 090	6 254 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 054 090</b>	<b>6 254 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 254 090</b>	<b>6 454 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 145 193	3 315 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 145 193</b>	<b>3 315 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 141	343 378
Annen kortsiktig gjeld		2 538	13 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>291 679</b>	<b>357 246</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 436 872</b>	<b>3 673 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 690 962</b>	<b>10 127 701</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 698236

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 959 295 794  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: RÆLINGEN BOLIGSTIFTELSE  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mathias  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 959 295 794  
RÆLINGEN BOLIGSTIFTELSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	1 079 185	936 051
Annen driftsinntekt	2	30 849	30 849
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 110 034</b>	<b>966 900</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	1 369	2 738
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7	2 284 065	1 685 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 285 435</b>	<b>1 688 420</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 175 401</b>	<b>-721 520</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		63 257	52 823
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		88 239	35 089
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-24 982</b>	<b>17 734</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 200 383</b>	<b>-703 786</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 200 383</b>	<b>-703 786</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	9	-1 200 383	-703 786
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 200 383</b>	<b>-703 786</b>



Organisasjonsnr: 959 295 794  
RÆLINGEN BOLIGSTIFTELSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 098 884	7 098 884
Sum varige driftsmidler		7 098 884	7 098 884

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

<b>Sum anleggsmidler</b>		7 098 884	7 098 884
--------------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		100 242	97 199
Andre fordringer		173 718	99 307
Sum fordringer		273 960	196 506

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 118	2 832 310
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 318 118	2 832 310

<b>Sum omløpsmidler</b>		1 592 078	3 028 817
-------------------------	--	-----------	-----------

<b>SUM EIENDELER</b>		8 690 962	10 127 701
----------------------	--	-----------	------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		0	0

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	5 054 090	6 254 473
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>5 054 090</b>	<b>6 254 473</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 254 090</b>	<b>6 454 473</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 145 193	3 315 982
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 145 193</b>	<b>3 315 982</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	289 141	343 378
Annen kortsiktig gjeld	2 538	13 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>291 679</b>	<b>357 246</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 436 872</b>	<b>3 673 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>8 690 962</b>	<b>10 127 701</b>



Organisasjonsnr: 959 295 794  
RÆLINGEN BOLIGSTIFTELSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

#### Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note  
1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
2

#### Spesifisering av resultatregnskapet

##### Lønnskostnader

Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
		508.00
Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	1200.00	3600.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	1200.00	4108.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



**Rælingen Boligstiftelse**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Rælingen Boligstiftelse org.nr. 959295794



## Resultatregnskap 2023

Rælingen Boligstiftelse

Alle beløp i NOK

		Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
	Note				
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	1 079 185	936 051	1 107 800	1 200 000
Annen driftsinntekt	2	30 849	30 849	0	30 849
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 110 034</b>	<b>966 900</b>	<b>1 107 800</b>	<b>1 230 849</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad	3	1 369	2 738	5 477	28 525
Konsulenttjenester	4	398 421	312 023	219 367	308 458
Kontingenter		6 570	5 710	6 000	7 000
Rep og vedlikehold	5	1 474 160	946 749	395 000	675 000
Forsikringer		22 930	21 230	24 000	26 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt		109 575	98 308	109 000	121 000
Energi og fyring		33 663	88 613	95 000	70 000
Kabel-TV og telefoni		39 708	32 597	33 000	15 000
Driftskostnader	6	134 551	105 062	118 000	210 000
Kostnader til fellessameier		46 817	44 871	48 000	50 000
Andre driftskostnader	7	17 671	30 518	35 200	35 700
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 285 435</b>	<b>1 688 420</b>	<b>1 088 044</b>	<b>1 546 683</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>-1 175 401</b>	<b>-721 520</b>	<b>19 756</b>	<b>-315 834</b>
<b>Finansielle poster</b>					
Finansinntekt		63 257	52 823	0	0
Finanskostnad		88 239	35 089	77 500	118 000
<b>Sum finansposter</b>		<b>-24 982</b>	<b>17 734</b>	<b>-77 500</b>	<b>-118 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 200 383</b>	<b>-703 786</b>	<b>-57 744</b>	<b>-433 834</b>
Overført til annen egenkapital	9	-1 200 383	-703 786	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>-1 200 383</b>	<b>-703 786</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Rælingen Boligstiftelse



## Balanse 31.12.2023

Rælingen Boligstiftelse  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	8	6 993 884	6 993 884
Tomt	8	105 000	105 000
Sum varige driftsmidler		7 098 884	7 098 884
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 098 884</b>	<b>7 098 884</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		109 981	99 307
Kundefordringer		100 242	97 199
Andre fordringer		63 738	0
Sum fordringer		273 960	196 507
Bankinnskudd, kasse o.l.		1 318 118	2 832 310
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 592 078</b>	<b>3 028 817</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 690 962</b>	<b>10 127 701</b>

Balanserapport 2023 for Rælingen Boligstiftelse



## Balanse 31.12.2023

Rælingen Boligstiftelse  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital		200 000	200 000
Annen egenkapital	9	5 054 090	6 254 473
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 254 090</b>	<b>6 454 473</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	3 145 193	3 315 982
Sum langsiktig gjeld		3 145 193	3 315 982
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 141	343 378
Annen kortsiktig gjeld		2 538	13 867
Sum kortsiktig gjeld		291 679	357 246
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 436 872</b>	<b>3 673 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 690 962</b>	<b>10 127 701</b>

Rælingen Boligstiftelse

Runar Wattum Hanssen  
Styreleder

Hans Christian Hjelseth  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Rælingen Boligstiftelse



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

### Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	1 177 071	1 070 071	1 157 800	1 200 000
3630 Refusjon felleskostnader	-97 886	0	-50 000	0
3649 Andre innkrevde	0	-134 020	0	0
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 079 185</b>	<b>936 051</b>	<b>1 107 800</b>	<b>1 200 000</b>

Refusjon felleskostnader gjelder tomgang. Andre innkrevde gjelder også tomgang, men kontonavn er endret fra 2023.

### Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Andre inntekter	30 849	30 849	0	30 849
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>30 849</b>	<b>30 849</b>	<b>0</b>	<b>30 849</b>

Andre inntekter er avskrivninger på tilskudd fra Husbanken.



## Note 3 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	1 200	2 400	4 800	25 000
Arbeidsgiveravgift	169	338	677	3 525
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>1 369</b>	<b>2 738</b>	<b>5 477</b>	<b>28 525</b>

Utbetalt styrehonorarer gjelder perioden 2022/23. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter.

Stiftelsen har ingen ansatte.

Stiftelsen er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

## Note 4 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	4 250	4 250	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar	63 600	63 484	66 367	69 458
Andre forvaltningstjenester	95 503	20 813	35 000	70 000
Juridisk bistand	0	1 223	0	0
Teknisk bistand	222 569	209 753	100 000	130 000
Vedlikeholdsplan	0	12 500	0	0
HMS	12 500	0	13 000	14 000
Annen fremmed tjeneste	0	0	0	20 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>398 421</b>	<b>312 023</b>	<b>219 367</b>	<b>308 458</b>

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

## Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vedlikehold bygg	0	142 722	100 000	50 000
Vedlikehold VVS	0	0	10 000	10 000
Vedlikehold elektro	0	0	15 000	10 000
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	20 000	5 000
Større	1 474 160	804 027	250 000	600 000
<b>Sum vedlikeholdskostnader</b>	<b>1 474 160</b>	<b>946 749</b>	<b>395 000</b>	<b>675 000</b>



## Note 6 Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjenester	31 608	102 398	115 000	115 000
Renholdstjenester	21 427	0	0	25 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	55 880	2 665	3 000	45 000
Gressklipping	25 636	0	0	25 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>134 551</b>	<b>105 062</b>	<b>118 000</b>	<b>210 000</b>

## Note 7 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sjøpeltømming/container	9 455	21 126	25 000	25 000
Nøkler, låser og skilt	507	1 035	0	1 000
Generalforsamling/årsmøte	6 350	5 590	8 000	8 000
Porto	160	690	1 000	500
Øredifferanser	0	490	0	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 587	1 200	1 200
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>17 671</b>	<b>30 518</b>	<b>35 200</b>	<b>35 700</b>

## Note 8 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	105 000	6 993 884
Årets tilgang	0	0
Årets avgang	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12	105 000	6 993 884
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	0
Bokført verdi pr.31.12	105 000	6 993 884

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd.

Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



## Note 9 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital 01.01	6 254 473	6 958 259
Tilført til/fra EK fra årets resultat	-1 200 383	-703 786
Sum opptjent egenkapital 31.12	5 054 090	6 254 473
Annen egenkapital 31.12	5 054 090	6 254 473
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>5 054 090</b>	<b>6 254 473</b>

## Note 10 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Pantelån	2 744 136	2 884 076
Annen langsiktig gjeld	401 057	431 906
<b>Sum gjeld til kredittinstitusjoner</b>	<b>3 145 193</b>	<b>3 315 982</b>

## Note 11 Gjeldsbrevlån

### Husbanken

Renter 31.12.23: 3,854%, løpetid 49 år

Opprinnelig 1990

4 920 000

Nedbetalt tidligere

2 035 924

Nedbetalt i år

139 940

Lånesaldo 31.12

2 744 136

Beregnet innfrielsesdato: 01.01.2039

**Sum langsiktig gjeld**

**2 744 136**





**Note 12 Arbeidskapital**

	2023	2022
<b>A. Disponible midler 01.01</b>	<b>2 671 571</b>	<b>3 567 708</b>
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-1 200 383	-703 786
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-139 940	-161 502
Endringer i andre langsiktige poster	-30 849	-30 849
B. Årets endring i disponible midler	-1 371 172	-896 137
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>1 300 399</b>	<b>2 671 571</b>
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	1 592 078	3 028 817
- Kortsiktig gjeld	291 679	357 246
<b>= Disponible midler 31.12</b>	<b>1 300 399</b>	<b>2 671 571</b>



## 811 12 Årsregnskap 2023.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Hjelseth, Hans Christian	2024-06-19	Hansen, Runar Wattum	2024-06-19
Identifikasjon		Identifikasjon	
 bankID™ Hjelseth, Hans Christian		 bankID™ Hansen, Runar Wattum	



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til styret i Rælingen Boligstiftelse

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rælingen Boligstiftelse, som viser et underskudd på NOK 1 200 383. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## **Uttalelse om andre lovmessige krav**

### *Konklusjon om forvaltning*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000, *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Lillestrøm, 20. juni 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT