



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A UTVIK OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		847 662	
Leieinntekt		3 801 097	3 743 713
Sum inntekter		4 648 759	3 743 713
Kostnader			
Lønnskostnad			34 572
Avskrivning på bygg	4	618 900	665 392
Annen driftskostnad		1 792 543	1 252 462
Sum kostnader		2 411 443	1 952 427
Driftsresultat		2 237 316	1 791 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			337
Sum finansinntekter			337
Annen finanskostnad		554 663	674 919
Sum finanskostnader		554 663	674 919
Netto finans		-554 663	-674 582
Ordinært resultat før skattekostnad		1 682 653	1 116 704
Skattekostnad på ordinært resultat	7	370 183	245 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 312 470	871 029
Årsresultat	5	1 312 470	871 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 312 470	871 029
Totalresultat		1 312 470	871 029
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		912 470	871 029



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		1 312 470	871 029



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Omsorgsbygg		14 608 171	14 960 571
Kontorbygg/næringsbygg		3 148 400	3 743 333
Tomter		194 601	344 601
Boliger/leiligheter		8 269 000	11 866 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			4 800
Sum varige driftsmidler	4, 6	26 220 172	30 919 905
Sum anleggsmidler		26 220 172	30 919 905
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		160 610	
Andre kortsiktige fordringer		240 622	157 318
Konsernfordringer		267 976	267 976
Sum fordringer		669 208	425 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 795 658	1 142 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 795 658	1 142 957
Sum omløpsmidler		4 464 866	1 568 251
SUM EIENDELER		30 685 038	32 488 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 257 764	6 345 294
Sum opptjent egenkapital		7 257 764	6 345 294
Sum egenkapital	5	8 957 764	8 045 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 001 620	974 759
Sum avsetninger for forpliktelser		1 001 620	974 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 815 899	22 784 253
Sum annen langsiktig gjeld		19 815 899	22 784 253
Sum langsiktig gjeld		20 817 518	23 759 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 325	79 691
Betalbar skatt	7	343 322	314 124
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		117 109	290 035
Sum kortsiktig gjeld		909 756	683 850
Sum gjeld		21 727 274	24 442 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 685 038	32 488 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184530

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 347 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: A UTVIK OMSORGSBOLIGER AS
Forretningsadresse: Kong Augvalds veg 8A
4262 AVALDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 980 347 796
A UTVIK OMSORGSBOLIGER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		847 662	
Leieinntekt		3 801 097	3 743 713
Sum inntekter		4 648 759	3 743 713
Kostnader			
Lønnskostnad			34 572
Avskrivning på bygg	4	618 900	665 392
Annen driftskostnad		1 792 543	1 252 462
Sum kostnader		2 411 443	1 952 427
Driftsresultat		2 237 316	1 791 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			337
Sum finansinntekter			337
Annen finanskostnad		554 663	674 919
Sum finanskostnader		554 663	674 919
Netto finans		-554 663	-674 582
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	370 183	245 675
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 312 470	871 029
Årsresultat	5	1 312 470	871 029
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 312 470	871 029
Totalresultat		1 312 470	871 029
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		400 000	
Avsatt til annen egenkapital		912 470	871 029
Sum overføringer og disponeringer		1 312 470	871 029



Organisasjonsnr: 980 347 796
A UTVIK OMSORGSBOLIGER AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Omsorgsbygg	14 608 171	14 960 571
Kontorbygg/næringsbygg	3 148 400	3 743 333
Tomter	194 601	344 601
Boliger/leiligheter	8 269 000	11 866 600
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		4 800
Sum varige driftsmidler	4, 6	30 919 905

Sum anleggsmidler 26 220 172 30 919 905

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	160 610	
Andre kortsiktige fordringer	240 622	157 318
Konsernfordringer	267 976	267 976
Sum fordringer	669 208	425 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3 795 658	1 142 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	3 795 658	1 142 957

Sum omløpsmidler 4 464 866 1 568 251

SUM EIENDELER 30 685 038 32 488 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	1 700 000	1 700 000
Sum innskutt egenkapital		1 700 000	1 700 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7 257 764	6 345 294
Sum opptjent egenkapital	7 257 764	6 345 294



Sum egenkapital	5	8 957 764	8 045 294
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 001 620	974 759
Sum avsetninger for forpliktelser		1 001 620	974 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	19 815 899	22 784 253
Sum annen langsiktig gjeld		19 815 899	22 784 253
Sum langsiktig gjeld		20 817 518	23 759 012
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 325	79 691
Betalbar skatt	7	343 322	314 124
Utbytte		400 000	
Annen kortsiktig gjeld		117 109	290 035
Sum kortsiktig gjeld		909 756	683 850
Sum gjeld		21 727 274	24 442 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 685 038	32 488 156



Organisasjonsnr: 980 347 796
A UTVIK OMSORGSBOLIGER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

A Utvik Omsorgsboliger AS

Penneo Dokumentnøkkel: HCG5K-2L38G-SD5TO-YXS4-S3NHID-VSS4T

Org.nr.: 980 347 796



A Utvik Omsorgsboliger AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		847 662	0
Leieinntekt		3 801 097	3 743 713
Sum driftsinntekter		<u>4 648 759</u>	<u>3 743 713</u>
Lønnskostnad		0	34 572
Avskrivning på bygg	4	618 900	665 392
Annen driftskostnad		1 792 543	1 252 462
Sum driftskostnader		<u>2 411 443</u>	<u>1 952 427</u>
Driftsresultat		<u>2 237 316</u>	<u>1 791 287</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	337
Annen finanskostnad		554 663	674 919
Resultat av finansposter		<u>-554 663</u>	<u>-674 582</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 682 653	1 116 704
Skattekostnad på ordinært resultat	7	370 183	245 675
Ordinært resultat		<u>1 312 470</u>	<u>871 029</u>
Årsoverskudd	5	<u>1 312 470</u>	<u>871 029</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	0
Avsatt til annen egenkapital		912 470	871 029
Sum overføringer		<u>1 312 470</u>	<u>871 029</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HCG5K-2L38G-SD5TO-YXS4-S3NHD-VSS4F



A Utvik Omsorgsboliger AS			
Balanse			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omsorgsbygg		14 608 171	14 960 571
Kontorbygg/næringsbygg		3 148 400	3 743 333
Tomter		194 601	344 601
Boliger/leiligheter		8 269 000	11 866 600
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	4 800
Sum varige driftsmidler	4, 6	<u>26 220 172</u>	<u>30 919 905</u>
Sum anleggsmidler		<u>26 220 172</u>	<u>30 919 905</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		160 610	0
Andre kortsiktige fordringer		240 622	157 318
Kortsiktige fordringer konsernselskap		267 976	267 976
Sum fordringer		<u>669 208</u>	<u>425 294</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 795 658	1 142 957
Sum omløpsmidler		<u>4 464 866</u>	<u>1 568 251</u>
Sum eiendeler		<u>30 685 038</u>	<u>32 488 156</u>

Penneo Dokumentnøkkel: HCG5K-2L38G-SD5TO-YXS4-S3NHD-VSS4F



A Utvik Omsorgsboliger AS			
Balanse			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 700 000</u>	<u>1 700 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>7 257 764</u>	<u>6 345 294</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>7 257 764</u>	<u>6 345 294</u>
Sum egenkapital	5	<u>8 957 764</u>	<u>8 045 294</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>1 001 620</u>	<u>974 759</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 001 620</u>	<u>974 759</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	<u>19 815 899</u>	<u>22 784 253</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>19 815 899</u>	<u>22 784 253</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		49 325	79 691
Betalbar skatt	7	343 322	314 124
Utbytte		400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>117 109</u>	<u>290 035</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>909 756</u>	<u>683 850</u>
Sum gjeld		<u>21 727 274</u>	<u>24 442 862</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 685 038</u>	<u>32 488 156</u>
Avaldsnes, 17.02.2022 Styret i A Utvik Omsorgsboliger AS			
_____ Arne Utvik styreleder	_____ Kristin Margrethe Utvik styremedlem	_____ Eli Oline Utvik styremedlem	
A Utvik Omsorgsboliger AS			Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: HCG5K-2L38G-SD5TO-YXS4-S3NHD-VSS4F



A Utvik Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Penneco Dokumentnøkkel: HCG5K-2L38G-SD5TO-YXS4-S3NHD-VSS4F



A Utvik Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2021

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i A Utvik Omsorgsboliger AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 700	1 000,0	1 700 000
Sum	1 700		1 700 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
A Utvik Invest AS	1 036	60,9	60,9
Eli Oline Utvik	332	19,5	19,5
Kristin Margrethe Utvik	332	19,5	19,5
Totalt antall aksjer	1 700	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Utvik	styreleder	1 036
Kristin Margrethe Utvik	styremedlem	332
Eli Oline Utvik	styremedlem	332
Totalt antall aksjer		1 700

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Boliger og leiligheter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	29 253 034	127 352	10 320 602	39 700 988
- Avgang i året	672 278		3 618 649	4 290 927
= Anskaffelseskost 31.12.21	28 580 756	127 352	6 701 953	35 410 061
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	8 666 184	127 352	396 353	9 189 889
= Bokført verdi 31.12.21	19 914 572	0	6 305 600	26 220 172
Årets ordinære avskrivninger	547 300	4 800	66 800	618 900
Økonomisk levetid	25-100 år	3-4 år	100 år	

Penneo Dokumentnøkkel: HCG5K-2L38G-SD5TO-YXS4-S3NHD-VSS4F



A Utvik Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	1 700 000	6 345 294	8 045 294
Pr 01.01.2021	1 700 000	6 345 294	8 045 294
Årets resultat		1 312 470	1 312 470
Avsatt utbytte		-400 000	-400 000
Pr 31.12.2021	1 700 000	7 257 764	8 957 764

Note 6 Pantstillelser og garantier

	2021	2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	19 815 899	22 784 253
Sum	19 815 899	22 784 253
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendommer	26 220 172	30 919 905
Sum	26 220 172	30 919 905

Selskapet har stillet sikkerhet for lån til en av selskapets kunder. Rest ansvar pr 31.12.21 utgjør 333 182.

Penneo Dokumentnøkkel: HCG5K-2L38G-SD5TO-YXS4-S3NHD-VSS4F



A Utvik Omsorgsboliger AS

Noter til regnskapet 2021

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	343 322	314 124
Endring i utsatt skatt	26 861	-68 449
Skattekostnad ordinært resultat	370 183	245 675
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 682 653	1 116 704
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-122 098	311 131
Skattepliktig inntekt	1 560 555	1 427 835
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	343 322	314 124
Sum betalbar skatt i balansen	343 322	314 124

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 650 132	3 729 293	79 161
Gevinst – og tapskonto	902 687	701 429	-201 258
Sum	4 552 819	4 430 722	-122 098
Grunnlag for utsatt skatt	4 552 819	4 430 722	-122 098
Utsatt skatt (22 %)	1 001 620	974 759	-26 861

Pennco Dokumentnøkkel: HCG5K-2L38G-SD5TO-YXS4-S3NH-D-VSS4F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arne Utvik

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-2930674

IP: 84.234.xxx.xxx

2022-02-17 12:19:17 UTC



Eli Oline Utvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-350591

IP: 185.73.xxx.xxx

2022-02-17 13:13:09 UTC



Kristin Margrethe Utvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5993-4-3804937

IP: 81.166.xxx.xxx

2022-02-17 16:39:36 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HCG5K-2L38G-SD5TO-YIX54-S3NHHD-V554F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i A Utvik Omsorgsboliger AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert A Utvik Omsorgsboliger AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte.

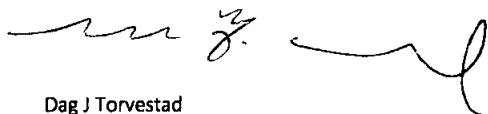
side 2
Uavhengig revisors beretning -
A Utvik Omsorgsboliger AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 17.februar 2022
Deloitte AS



Dag J Torvestad
statsautorisert revisor