



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FMT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiringsalsgata 30
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 48 041 | 191 023 |
| Annen driftsinntekt | | 772 355 | 755 786 |
| Sum inntekter | | 820 395 | 946 809 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 225 | 3 389 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 100 253 | 99 181 |
| Annen driftskostnad | | 299 407 | 359 198 |
| Sum kostnader | | 403 885 | 461 768 |
| Driftsresultat | | 416 511 | 485 042 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 141 | 51 |
| Annen finansinntekt | | 101 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 242 | 51 |
| Annen rentekostnad | | 137 165 | 101 188 |
| Annen finanskostnad | | 886 | 22 |
| Sum finanskostnader | | -138 050 | -101 210 |
| Netto finans | | -137 808 | -101 159 |
| Resultat før skattekostnad | | 278 702 | 383 882 |
| Skattekostnad | | 58 127 | 82 796 |
| Årsresultat | | 220 575 | 301 086 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | 120 575 | 201 086 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 220 575 | 301 086 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 943 258 | 2 003 573 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 183 629 | 78 367 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 126 887 | 2 081 940 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 2 327 909 | 2 261 388 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 327 909 | 2 261 388 |
| Sum anleggsmidler | | 4 454 796 | 4 343 328 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 574 | 36 455 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 241 | 3 806 |
| Sum fordringer | | 39 815 | 40 261 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 634 | 247 487 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 634 | 247 487 |
| Sum omløpsmidler | | 41 449 | 287 749 |
| SUM EIENDELER | | 4 496 245 | 4 631 076 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 536 119 | 1 536 119 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 566 119 | 1 566 119 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 635 796 | 515 221 |
| Sum opptjent egenkapital | | 635 796 | 515 221 |
| Sum egenkapital | | 2 201 915 | 2 081 340 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 018 133 | 2 228 682 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 018 133 | 2 228 682 |
| Sum langsiktig gjeld | | 2 018 133 | 2 228 682 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 5 511 |
| Betalbar skatt | | 58 127 | 82 796 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 109 288 | 124 337 |
| Utbytte | | 100 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 781 | 8 409 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 276 196 | 321 054 |
| Sum gjeld | | 2 294 329 | 2 549 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 496 245 | 4 631 076 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 367645

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 505 245
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIFERHUSET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skiringsalsgata 30
3263 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 505 245
SKIFERHUSET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 48 041 | 191 023 |
| Annen driftsinntekt | | 772 355 | 755 786 |
| Sum inntekter | | 820 395 | 946 809 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 4 225 | 3 389 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | 100 253 | 99 181 |
| Annen driftskostnad | | 299 407 | 359 198 |
| Sum kostnader | | 403 885 | 461 768 |
| Driftsresultat | | 416 511 | 485 042 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 141 | 51 |
| Annen finansinntekt | | 101 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 242 | 51 |
| Annen rentekostnad | | 137 165 | 101 188 |
| Annen finanskostnad | | 886 | 22 |
| Sum finanskostnader | | -138 050 | -101 210 |
| Netto finans | | -137 808 | -101 159 |
| Resultat før skattekostnad | | 278 702 | 383 882 |
| Skattekostnad | | 58 127 | 82 796 |
| Årsresultat | | 220 575 | 301 086 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | 120 575 | 201 086 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 220 575 | 301 086 |



Organisasjonsnr: 918 505 245
SKIFERHUSET EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 943 258 | 2 003 573 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 183 629 | 78 367 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 126 887 | 2 081 940 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 2 327 909 | 2 261 388 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 327 909 | 2 261 388 |
| Sum anleggsmidler | | 4 454 796 | 4 343 328 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Sum varer | | 0 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 574 | 36 455 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 241 | 3 806 |
| Sum fordringer | | 39 815 | 40 261 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 634 | 247 487 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 634 | 247 487 |
| Sum omløpsmidler | | 41 449 | 287 749 |
| SUM EIENDELER | | 4 496 245 | 4 631 076 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |



| | | |
|-----------------------------------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | 1 536 119 | 1 536 119 |
| Sum innskutt egenkapital | 1 566 119 | 1 566 119 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Annen egenkapital | 635 796 | 515 221 |
| Sum opptjent egenkapital | 635 796 | 515 221 |
| Sum egenkapital | 2 201 915 | 2 081 340 |
| Gjeld | | |
| Langsiktig gjeld | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 2 018 133 | 2 228 682 |
| Sum annen langsiktig gjeld | 2 018 133 | 2 228 682 |
| Sum langsiktig gjeld | 2 018 133 | 2 228 682 |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Leverandørgjeld | 0 | 5 511 |
| Betalbar skatt | 58 127 | 82 796 |
| Skyldige offentlige avgifter | 109 288 | 124 337 |
| Utbytte | 100 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | 8 781 | 8 409 |
| Sum kortsiktig gjeld | 276 196 | 321 054 |
| Sum gjeld | 2 294 329 | 2 549 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 4 496 245 | 4 631 076 |



Organisasjonsnr: 918 505 245
SKIFERHUSET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | | |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3030132.00 | 0.00 |
| <u>Tilgang i året</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 145200.00 | 0.00 |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 3175332.00 | 0.00 |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 1048445.00 | 0.00 |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 2126887.00 | 0.00 |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
| | 100253.00 | 0.00 |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
| | | |



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note
2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
2327909.00

Mer om fordringer
Fordringen som står oppført i regnskapet er vedr byggeprosjekt i Mellom Bøkeligate.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note
3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
998000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2018133.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1943258.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Annuitetslån i Sparebank1 Sørøst Norge har sikkerhet i fast eiendom pålydende 3 500 000,-.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKIFERHUSET EIENDOM AS
918 505 245

Resultatregnskap

| | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 48 041 | 191 023 |
| Annen driftsinntekt | | 772 355 | 755 786 |
| Sum driftsinntekter | | 820 395 | 946 809 |
| Driftskostnader | | | |
| Varekostnad | | -4 225 | -3 389 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1 | -100 253 | -99 181 |
| Annen driftskostnad | | -299 407 | -359 198 |
| Sum driftskostnader | | -403 885 | -461 768 |
| Driftsresultat | | 416 511 | 485 042 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 141 | 51 |
| Annen finansinntekt | | 101 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 242 | 51 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -137 165 | -101 188 |
| Annen finanskostnad | | -886 | -22 |
| Sum finanskostnader | | -138 050 | -101 210 |
| Netto finans | | -137 808 | -101 159 |
| Resultat før skattekostnad | | 278 702 | 383 882 |
| Skattekostnad | | -58 127 | -82 796 |
| Årsresultat | | 220 575 | 301 086 |
| Overføringer | | | |
| Ordinært utbytte | | 100 000 | 100 000 |
| Annen egenkapital | | 120 575 | 201 086 |
| Sum overføringer | | 220 575 | 301 086 |



SKIFERHUSET EIENDOM AS
918 505 245

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--|------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1 | 1 943 258 | 2 003 573 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1 | 183 629 | 78 367 |
| Sum varige driftsmidler | | 2 126 887 | 2 081 940 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Andre langsiktige fordringer | 2 | 2 327 909 | 2 261 388 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 2 327 909 | 2 261 388 |
| Sum anleggsmidler | | 4 454 796 | 4 343 328 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 35 574 | 36 455 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 4 241 | 3 806 |
| Sum fordringer | | 39 815 | 40 261 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 634 | 247 487 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 634 | 247 487 |
| Sum omløpsmidler | | 41 449 | 287 749 |
| SUM EIENDELER | | 4 496 245 | 4 631 076 |



SKIFERHUSET EIENDOM AS
918 505 245

Balanse

| | Note | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 30 000 | 30 000 |
| Overkurs | | 1 536 119 | 1 536 119 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 566 119 | 1 566 119 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 635 796 | 515 221 |
| Sum opptjent egenkapital | | 635 796 | 515 221 |
| Sum egenkapital | | 2 201 915 | 2 081 340 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 3 | 2 018 133 | 2 228 682 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 2 018 133 | 2 228 682 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 0 | 5 511 |
| Betalbar skatt | | 58 127 | 82 796 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 109 288 | 124 337 |
| Utbytte | | 100 000 | 100 000 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 8 781 | 8 409 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 276 196 | 321 054 |
| Sum gjeld | | 2 294 329 | 2 549 736 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 496 245 | 4 631 076 |

Larvik, 17.04.2024

Geir Thorstensen
styrets leder / daglig leder



SKIFERHUSET EIENDOM AS
918 505 245

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

| | Varige driftsmidler |
|--|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 3 030 132 |
| Tilgang i året | 145 200 |
| Avgang i året | 0 |
| Anskaffelseskost 31.12. | 3 175 332 |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger | -1 048 445 |
| Balanseført verdi per 31.12. | 2 126 887 |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 100 253 |



SKIFERHUSET EIENDOM AS
918 505 245

Note 2 - Fordringer

| | |
|---|-----------|
| Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt | 2 327 909 |
|---|-----------|

Mer om fordringer

Fordringen som står oppført i regnskapet er vedr byggeprosjekt i Mellom Bøkeligate.

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|---|--------------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 998 000 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 2 018 133 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 1 943 258 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Mer om gjeld

Annuitetslån i Sparebank1 Sørøst Norge har sikkerhet i fast eiendom pålydende 3 500 000,-.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.