



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 986 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELIKAN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LST Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 500	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 500</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		229	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>229</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 271</b>	<b>-6 250</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 271</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 271</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 271</b>	<b>-6 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 271</b>	<b>-6 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 271	-6 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 271</b>	<b>-6 250</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	12
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43</b>	<b>12</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43</b>	<b>12</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 043</b>	<b>100 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		112 067	104 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 067</b>	<b>-104 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 067</b>	<b>-4 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			198
Annen kortsiktig gjeld		112 110	104 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 110</b>	<b>104 808</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>112 110</b>	<b>104 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>100 043</b>	<b>100 012</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 359760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 986 495  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PELIKAN INVESTMENT AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 30  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LST Revisjon AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.04.2023



Organisasjonsnr: 985 986 495  
PELIKAN INVESTMENT AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		7 500	6 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 500</b>	<b>6 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-7 500</b>	<b>-6 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		229	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>229</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>229</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-7 271</b>	<b>-6 250</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-7 271</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 271</b>	<b>-6 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 271</b>	<b>-6 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 271</b>	<b>-6 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-7 271	-6 250
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-7 271</b>	<b>-6 250</b>



Organisasjonsnr: 985 986 495  
PELIKAN INVESTMENT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		43	12
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>43</b>	<b>12</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>43</b>	<b>12</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>100 043</b>	<b>100 012</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		112 067	104 796
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-112 067</b>	<b>-104 796</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 067</b>	<b>-4 796</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Annen kortsiktig gjeld		112 110	104 610
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 110</b>	<b>104 808</b>



Sum gjeld	112 110	104 808
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 043	100 012



Organisasjonsnr: 985 986 495  
PELIKAN INVESTMENT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Pelikan Investment AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pelikan Investment AS som viser et underskudd på kr 7.271.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM I  
REVISORFORBENNINGEN



avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

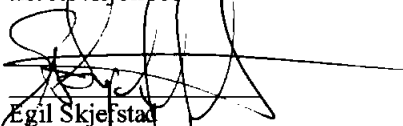
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 17. april 2023

Lst Revisjon AS



Egil Skjefstad  
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons- : 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELN I  
REVISORFORBINGEN



# Årsregnskap 2022 Pelikan Investment AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 985 986 495



<b>Resultatregnskap</b>			
Pelikan Investment AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftskostnad		<u>7 500</u>	<u>6 250</u>
Sum driftskostnader		<u>7 500</u>	<u>6 250</u>
Driftsresultat		<u>-7 500</u>	<u>-6 250</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		<u>229</u>	<u>0</u>
Resultat av finansposter		<u>229</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-7 271</u>	<u>-6 250</u>
Resultat		<u>-7 271</u>	<u>-6 250</u>
Årsunderskudd		<u>-7 271</u>	<u>-6 250</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		<u>7 271</u>	<u>6 250</u>
Sum overføringer		<u>-7 271</u>	<u>-6 250</u>



<b>Balanse</b>			
Pelikan Investment AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	1	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
Sum anleggsmidler		<u><b>100 000</b></u>	<u><b>100 000</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		43	12
Sum omløpsmidler		<u><b>43</b></u>	<u><b>12</b></u>
Sum eiendeler		<u><b>100 043</b></u>	<u><b>100 012</b></u>



## Balanse

### Pelikan Investment AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-112 067	-104 796
Sum opptjent egenkapital		<u>-112 067</u>	<u>-104 796</u>
Sum egenkapital		<u>-12 067</u>	<u>-4 796</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	198
Annen kortsiktig gjeld		112 110	104 610
Sum kortsiktig gjeld		<u>112 110</u>	<u>104 808</u>
Sum gjeld		<u>112 110</u>	<u>104 808</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>100 043</u>	<u>100 012</u>

Ski, 07.03.2023  
Styret i Pelikan Investment AS

\_\_\_\_\_  
Ragnar Ueland  
Styrets leder

\_\_\_\_\_  
Thomas Jacobsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Henning Jensen  
Daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift. Selskapets drift sikret gjennom bidrag fra eiere. Unntaksreglene for små foretak er brukt for alle poster hvor det foreligger slik valgadgang.

## Klassifisering

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

## Varige driftsmidler

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

## Fordringer –

Kundefordringer er ført opp til pålydende.

## Skatter

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt ( skatt på årets skattepliktige inntekt ) og endring i (netto) utsatt skatt/skattefordel. Selskapet har ingen betalbar skatt i 2022.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i selskapets regnskap.

## Note nr. 1 Andre langsiktige fordringer

Posten vedrører lån til selskapet Follo Bygg og Eiendom Holding AS i forbindelse med fellesinvesteringer i et byggeprosjekt på øya KohTan i Thailandbukten.

## Note nr. 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapet har en aksjekapital på kr. 100.000,- Pålydende pr aksje er kr. 1.000,-.

Følgende aksjeeiere eier mer enn 1%:

Ueland og Eidsvold Invest AS	50 aksjer à kr. 1.000 (50 %)	
Jan Henning Jensen	25 aksjer à kr. 1.000 (25%)	Daglig leder
Thomas Jacobsen	25 aksjer à kr. 1.000 (25 %)	Styremedlem
Sum	100 aksjer	



**Note nr. 3 - Antall ansatte.**

Selskapet har i regnskapsåret 2022 ikke hatt ansatte.