



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 126 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 245 AS  
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80  
4842 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Sandås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 252	6 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 252</b>	<b>6 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 252</b>	<b>-6 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 862	1 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 862</b>	<b>1 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 862</b>	<b>1 934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 390</b>	<b>-4 318</b>
Skattekostnad	4	-965	-950
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 425</b>	<b>-3 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 425	-3 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 425</b>	<b>-3 368</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 484	4 519
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 484</b>	<b>4 519</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		49 370	49 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 370</b>	<b>49 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 854</b>	<b>53 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 702	530 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 702</b>	<b>530 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 702</b>	<b>530 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>580 556</b>	<b>583 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 444	16 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 444</b>	<b>-16 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>580 556</b>	<b>583 981</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>580 556</b>	<b>583 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 416055

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 929 126 114  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MOLANDSVEIEN 245 AS  
Forretningsadresse: Gamle Songevei 80  
4842 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Asbjørn Sandås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 126 114  
MOLANDSVEIEN 245 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 252	6 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 252</b>	<b>6 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 252</b>	<b>-6 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 862	1 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 862</b>	<b>1 934</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 862</b>	<b>1 934</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 390</b>	<b>-4 318</b>
Skattekostnad	4	-965	-950
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 425</b>	<b>-3 368</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 425	-3 368
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 425</b>	<b>-3 368</b>



Organisasjonsnr: 929 126 114  
MOLANDSVEIEN 245 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 484	4 519
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 484</b>	<b>4 519</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anlegg under utførelse		49 370	49 370
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>49 370</b>	<b>49 370</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>54 854</b>	<b>53 889</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		525 702	530 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>525 702</b>	<b>530 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>525 702</b>	<b>530 092</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>580 556</b>	<b>583 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		19 444	16 019
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-19 444</b>	<b>-16 019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>580 556</b>	<b>583 981</b>
<b>Sum gjeld</b>			
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>580 556</b>	<b>583 981</b>



Organisasjonsnr: 929 126 114  
MOLANDSVEIEN 245 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## MOLANDSVEIEN 245 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av rentendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

#### Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

#### Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan nyttiggjøres.

#### Selskapets virksomhet

Selskapet skal drive med utleie av næringslokaler. Selskapet har forretningskontor i Arendal kommune.

### Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte.



## **MOLANDSVEIEN 245 AS: NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025**

### **Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon:**

Selskapets aksjekapital består av 600 aksjer pålydende kr 1 000, til sammen kr 600 000, som alle har like rettigheter. Selskapet eies 50 % av Sandås AS (eiet av styreleder Asbjørn Sandås) og 50 % av Haslemo Eiendom AS (eiet av styremedlem Arnulf Haslemo).

### **Note 4 – Skattemessige forhold:**

Midlertidig forskjell mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier på fremførbart underskudd utgjør kr. 24 929. Dette representerer en utsatt skattefordel på kr. 5 484 (22 %). Utsatt skattefordel er oppført som eiendel i selskapets balanse.