



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	916 775 962
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRITANNIA HOTEL AS
Forretningsadresse:	Dronningens gate 5 7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ann Elin Husdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	2, 3	318 023 000	322 776 000
Sum inntekter		318 023 000	322 776 000
Kostnader			
Varekostnad		62 564 000	68 805 000
Lønnskostnad	4	184 182 000	169 997 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	13 529 000	13 593 000
Andre driftskostnader	3, 4	128 659 000	132 404 000
Sum kostnader		388 934 000	384 798 000
Driftsresultat		-70 911 000	-62 023 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		292 000	143 000
Annen finansinntekt		245 000	31 000
Sum finansinntekter		537 000	174 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 895 000	951 000
Annen rentekostnad		176 000	111 000
Netto andre finansposter		97 000	183 000
Sum finanskostnader		3 168 000	1 245 000
Netto finans		-2 631 000	-1 071 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-73 542 000	-63 093 000
Skattekostnad på resultat	6	-16 062 000	-13 836 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		-57 480 000	-49 258 000
Årsresultat		-57 480 000	-49 258 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-57 480 000	-49 258 000
Totalresultat		-57 480 000	-49 258 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-57 480 000	-49 258 000
Sum overføringer og disponeringer		-57 480 000	-49 258 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter o.l.	5	326 000	1 280 000
Sum immaterielle eiendeler		326 000	1 280 000
Varige driftsmidler			
Varige driftsmidler	5	147 176 000	157 232 000
Sum varige driftsmidler		147 176 000	157 232 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		35 000	35 000
Sum finansielle anleggsmidler		35 000	35 000
Sum anleggsmidler		147 537 000	158 547 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	7	26 274 000	27 681 000
Fordringer			
Kundefordringer	3	11 935 000	10 397 000
Andre kortsiktige fordringer	8	4 535 000	6 639 000
Konsernfordringer	3	65 000 000	40 000 000
Sum fordringer		81 469 000	57 036 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	11 142 000	12 775 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 142 000	12 775 000
Sum omløpsmidler		118 886 000	97 493 000
SUM EIENDELER		266 423 000	256 040 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	3 030 000	3 030 000
Annen innskutt egenkapital		96 697 000	106 117 000
Sum innskutt egenkapital		99 727 000	109 147 000
Sum egenkapital		99 727 000	109 147 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	15 560 000	14 682 000
Sum avsetninger for forpliktelser		15 560 000	14 682 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		15 560 000	14 682 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	20 893 000	22 681 000
Skyldig offentlige avgifter	9	15 970 000	16 906 000
Kortsiktig konserngjeld	3	65 000 000	40 000 000
Annen kortsiktig gjeld		49 273 000	52 623 000
Sum kortsiktig gjeld		151 136 000	132 211 000
Sum gjeld		166 696 000	146 893 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		266 423 000	256 040 000



ÅRSRAPPORT 2023
BRITANNIA HOTEL AS



INNHOOLD

Arsberetning	2
Resultatregnskap	4
Balanse	5
Egenkapital	6
Kontantstrømoppstilling	7
Noter	8
Revisjonsberetning	15



STYRETS ÅRSBERETNING

VISJON

Britannia Hotel skal være et reisemål i seg selv.

FORRETNINGSIDÉ

Vi selger service.

Britannia Hotel skal være "Byens Storstue" med seks unike restaurantkonsepter, en omfattende catering-, bankett- og selskapsavdeling og eget spa.

MARKEDSFOKUS

Britannia Hotel skal være førstevalget for enhver anledning. Vårt primære marked er nasjonalt og regionalt, med særlig fokus på «Stor-Trøndelag». Vi ønsker å være et «House of Celebration», der folk feirer livets store øyeblikk. Samtidig jobber vi strategisk mot det internasjonale high-end markedet. I samarbeid med andre aktører i reiselivsnæringen jobber vi for å gjøre Trondheim mer attraktiv og dermed øke andelen internasjonale gjester.

LEDENDE POSISJON

Siden re-åpningen i 2019 har Britannia Hotel vært markedsledende i alle aspekter av hoteldrift, inkludert markedsposisjon, gjennomsnittspris, RevPar, service og gjestetilbakemeldinger.

INVESTERING I MEDARBEIDERE

Gjennom Britannia Akademiet har vi investert i våre ansatte og bygget en sterk femstjerners servicekultur. I 2023 utvidet vi med en e-læringsplattform og et system for å måle tilfredshet og læring. Vi har også opprettet en anonym varslingskanal for alle ansatte.

AKTIVITETER I 2023

Noen av våre prestasjoner og aktiviteter inkluderer:

- Førsteplass for Norges beste frokost
- Speilsalen beholdt sin Michelin-stjerne
- Vinkjelleren fikk 3 stjerner av Worlds Best Wine List
- Britannia Bar vant Norges beste cocktail
- Håvard Werklund kåret til Årets kokk
- Nikolai Haram Svorte vant Norgesmesterskapet for Vinkelnerer
- Britannia Hotel tok 3. plass i Trondheims cup for læringer
- Espen Aunaas kåret til Årets Kjøkkensjef
- To store kunstutstillinger
- Suksessfull Champagnelunsj med DJ Solli i Palmehaven

Britannia Hotel sin virksomhet er i Dronningensgate 5, 7011 Trondheim.

FORTSATT DRIFT

Årsberetningen er avgitt under forutsetning av fortsatt drift og styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

ARBEIDSMILJØ, YTREMILJØ

Britannia Hotel har et godt arbeidsmiljø og et sykefravær på 7,7%.

Selskapets virksomhet forurenser ikke det ytre miljø. Britannia Hotel består av en eldre bygning og et nyere bygg der den ene delen av bygget holder A-hus standard og den andre delen passivhus standard. Britannia Hotel er medlem i stiftelsen Miljøfyrtårn.

LIKESTILLING

Ved årsskiftet hadde bedriften 463 ansatte, hvorav 289 kvinner og 174 menn. 259 personer (67 % kvinner) er ansatt i fra 5% til 80% deltidsstillinger. Gjennom 2023 har totalt 657 personer vært i arbeid i selskapet, hvorav 400 kvinner og 257 menn. Av disse har 203 vært ansatt i midlertidige stillinger (tilkallings-/ekstrahjelp). Andelen kvinner her er 67 %. I selskapets ledergruppe er det tre kvinner og fem menn og tre av styrets seks medlemmer er kvinner. I mellomledergruppen er det 11 menn og 6 kvinner.



I gjennomsnitt tas det ut 36 uker (36 i 2022) foreldrepermisjon blant kvinner, og menn tar i gjennomsnitt ut 23 (16 i 2022) uker.

LIKESTILLING (FORTS.)

De fleste ansatte avlønnes i henhold til gjeldende tariffavtale mellom NHO og Fellesforbundet (Riksavtalen). Det sikrer lik lønn innen samme stillingskategori og ansiennitet. Ledere har personlig lønn og det foreligger ingen diskriminering mellom kjønnene.

Bedriften ønsker å tilby ansatte den stillingsandel de ønsker. En begrensning på andel her ligger i virksomhetens art med utstrakt helgearbeid.

TILTAK FOR Å HINDRE DISKRIMINERING

Bedriften arbeider aktivt for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Det er foretatt en gjennomgang av kriteriene for karriereutvikling og lederstillinger i bedriften. Flere medarbeidere deltar i videreutdanning i ulike fag.

Redegjørelse i henhold til Åpenhetsloven over aktsomhetsvurderinger og tiltak innen grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i Britannia Hotell og hos våre samarbeidspartnere ble offentliggjort på våre nettsider 30.juni 2023.

ØKONOMISK STILLING OG RESULTAT

Selskapets egenkapital per 31. desember er 99,7 MNOK tilsvarende 37,4% av totalbalansen.

Selskapet har helt fra oppstart i 2019 fram til nå drevet med underskudd som er dekket opp gjennom konsernbidrag fra morselskapet REITAN AS.

Driftsinntektene ble 318 MNOK og årets resultat (underskudd) 57,5 MNOK.

FORSIKRING FOR STYRETS MEDLEMMER OG DAGLIG LEDER

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige personlige erstatningsansvar overfor selskapet og tredjepersoner.


FREMTIDSUTSIKTER


Framover skal selskapet etter hvert kunne vise lønnsom drift og avkastning til eiere foruten trygge arbeidsplasser for ansatte.


I 2025 forventes økt aktivitet rundt hotellet gjennom at Posten Moderne og Nye Hjorten Teater åpner like over gaten.

Trondheim, 7. juni 2024

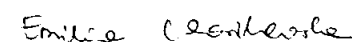

Odd Reitan
Styrets leder


Hilde Reitan
Styremedlem


Jo Gabriel Grøtan
Styremedlem


Berit Hvalryg
Styremedlem


Jonny Anderssen
Styremedlem


Emilia Wasilewska
Styremedlem


Arild Helge Bjørdin
Adm. direktør



RESULTATREGNSKAP

<i>Beløp i NOK tusen</i>	Note	2023	2022
Driftsinntekter	2,3	318 023	322 776
Varekostnader		-62 564	-68 805
Lønnskostnader	4	-184 182	-169 997
Avskrivninger	5	-13 529	-13 593
Andre driftskostnader	3,4	-128 659	-132 404
Driftsresultat		-70 911	-62 023
Renteinntekter		292	143
Andre finansinntekter		245	31
Rentekostnad til selskap i samme konsern		-2 895	-951
Andre rentekostnader		-176	-111
Andre finanskostnader		-97	-182
Netto finansposter		-2 631	-1 070
Resultat før skattekostnad		-73 542	-63 093
Skattekostnad	6	16 062	13 835
Årets resultat		-57 480	-49 258
Overført fra annen egenkapital		-57 480	-49 258
Sum disponert		-57 480	-49 258

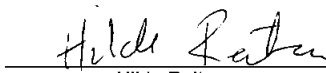


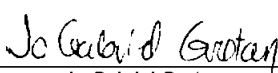
BALANSE


Beløp i NOK tusen	Note	31.12.23	31.12.22
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler	5	326	1 280
Varige driftsmidler	5	147 176	157 232
Investering i aksjer og andeler		35	35
Sum anleggsmidler		147 537	158 547
Lager av varer og annen beholdning	7	26 274	27 681
Kundefordringer	3	11 935	10 397
Fordringer på foretak i samme konsern	3	65 000	40 000
Andre kortsiktige fordringer	8	4 535	6 640
Bankinnskudd	9	11 142	12 775
Sum omløpsmidler		118 886	97 493
Sum eiendeler		266 423	256 040
EGENKAPITAL OG GJELD			
Aksjekapital	10	3 030	3 030
Annen innskutt egenkapital		96 697	106 117
Sum egenkapital		99 727	109 147
Utsatt skatt	6	15 560	14 682
Sum langsiktig gjeld		15 560	14 682
Leverandørgjeld	3	20 893	22 681
Gjeld til selskap i samme konsern	3	65 000	40 000
Skyldig offentlige avgifter	9	15 970	16 906
Annen kortsiktig gjeld		49 273	52 624
Sum kortsiktig gjeld		151 136	132 211
Sum gjeld		166 696	146 893
Sum egenkapital og gjeld		266 423	256 040

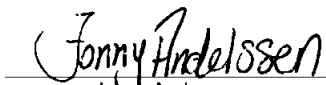
Trondheim, 7. juni 2024

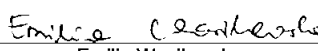

Odd Reitan
Styrets leder


Hilde Reitan
Styremedlem


Jo Gabriel Grøtan
Styremedlem


Berit Hvalryg
Styremedlem


Jonny Anderssen
Styremedlem


Emilia Wasilewska
Styremedlem


Arild Helge Spjødin
Adm. direktør



EGENKAPITAL

<i>Beløp i NOK tusen</i>	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.22	3 030	130 995	134 025
Netto mottatt konsernbidrag	-	24 380	24 380
Årsresultat	-	-49 258	-49 258
Egenkapital per 31.12.22	3 030	106 117	109 147
Netto mottatt konsernbidrag	-	48 060	48 060
Årsresultat	-	-57 480	-57 480
Egenkapital per 31.12.23	3 030	96 697	99 727



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Beløp i NOK tusen	Note	2023	2022
Resultat før skattekostnad		-73 542	-63 094
Ordinære avskrivninger	5	13 529	13 593
Endringer i varelager	7	1 407	-3 447
Endring i kundefordringer		-1 538	-3 043
Endring i leverandørgjeld		-1 788	8 132
Endringer i øvrig fordringer og gjeld		-42 183	-26 867
Netto kontantstrøm fra driftsaktiviteter		-104 115	-74 726
Netto investering i varige driftsmidler	5	-2 518	-3 636
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-2 518	-3 636
Netto tilførsel av lån fra eier	3	65 000	40 000
Netto konsernbidrag fra eier		40 000	40 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		105 000	80 000
Endring i netto betalingsmidler		-1 633	1 638
Netto betalingsmidler per 01.01.		12 775	11 137
Netto betalingsmidler per 31.12.		11 142	12 775



NOTER

Note 1 – Regnskapsprinsipper	9
Note 2 – Driftsinntekter	10
Note 3 – Transaksjoner og mellomværende med nærstående	10
Note 4 – Lønnskostnader, ansatte og ytelser	11
Note 5 – Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12
Note 6 – Skatter	12
Note 7 – Lager av varer og annen beholdning	13
Note 8 – Andre kortsiktige fordringer	13
Note 9 – Bankinnskudd	13
Note 10 – Aksjekapital	14



NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

INNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, fratrukket av- og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

VARER

Varer er vurdert til laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO – prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATT

Skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet på alle forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi på eiendeler og gjeld. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Betalbar skatt og utsatt skatt regnskapsføres direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til poster ført direkte mot egenkapitalen.

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

VALUTA

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

PENSJONER - INNSKUDDSBASERT ORDNING

Kostnaden til innskuddsbasert pensjonsordning tilsvarer periodens premie til forsikringselskapet.



NOTE 2 – DRIFTSINNTEKTER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	2023	2022
Losjiosetning	109 964	106 212
Varesalg	176 855	184 123
Andre driftsinntekter	31 204	32 441
Sum driftsinntekter	318 023	322 776

NOTE 3 – TRANSAKSJONER OG MELLOMVÆRENDE MED NÆRSTÅENDE

FORDRINGER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	31.12.23	31.12.22
Kundefordringer	245	214
Kortsiktige fordringer	65 000	40 000
Sum fordringer	65 245	40 214

GJELD

<i>Beløp i NOK tusen</i>	31.12.23	31.12.22
Leverandørgjeld	7 040	7 442
Kortsiktig gjeld	65 000	40 000
Sum gjeld	72 040	47 442

ANDRE DRIFTSINNTEKTER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	2023	2022	
Søsterselskap	Salg av losji og restaurantvarer	1 545	3 864
Morselskap	Salg av losji og restaurantvarer	977	960
Sum andre driftsinntekter	2 522	4 824	

ANDRE DRIFTSKOSTNADER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	2023	2022	
Søsterselskap	Varekjøp	1 043	882
Søsterselskap	Husleie	58 130	59 724
Søsterselskap	Tjenester	1 365	2 582
Morselskap	Tjenester	67	106
Sum andre driftskostnader	60 605	63 294	



NOTE 4 – LØNNSKOSTNADER, ANSATTE OG YTELSER

LØNNSKOSTNADER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	2023	2022
Lønninger og andre kortsiktige ytelser	-151 867	-140 107
Arbeidsgiveravgift	-23 376	-22 228
Pensjonskostnader	-6 236	-5 771
Andre ytelser til ansatte	-2 703	-1 891
Sum lønnskostnad	-184 182	-169 997
Antall ansatte per 31.12	463	519
Antall årsverk	324	332

Selskapet er pliktig til å ha, og har etablert, innskuddspensjonsordning som tilfredsstiller kravene i Lov om obligatorisk tjenestepensjon. Alle ansatte i selskapet er omfattet av pensjonsordningen.

YTELSER TIL DAGLIG LEDER OG STYRE

Selskapet har byttet daglig leder i løpet av året. Samlet godtgjørelse til tidligere daglig leder er NOK 0,57 mill. hvorav lønn og andre kortsiktige ytelser utgjør NOK 0,56 mill. og pensjonskostnader utgjør NOK 0,01 mill. Samlet godtgjørelse til ny daglig leder er NOK 1,54 mill. hvorav lønn og andre kortsiktige ytelser utgjør NOK 1,52 mill. og NOK 0,02 mill. er pensjonskostnader.

Daglig leder har ingen avtale om bonus eller særskilt vederlag for opphør av ansettelsesforholdet.

Det er utbetalt godtgjørelse til medlemmer av styret på NOK 0,1 mill.

Selskapet har ikke avgitt sikkerhetsstillelse for ledende ansatte, styremedlemmer, aksjonærer eller deres nærstående per 31.12.23.

GODTGJØRELSE TIL REVISOR (EKSKLUSIVE MERVERDIAVGIFT)

<i>Beløp i NOK tusen</i>	2023	2022
Lovpålagt revisjon	-500	-429
Sum godtgjørelse til revisor	-500	-429



NOTE 5 – VARIGE DRIFTSMIDLER OG IMMATERIELLE EIENDELER

Beløp i NOK tusen	Driftsløsøre, inventar og utstyr	Software	Biler	Kunst	Varemerke	Sum
Balansført verdi 01.01.23	146 253	9 393	739	847	1 280	158 512
Tilgang	1 620	899	-	-	-	2 519
Avgang	-	-	-	-	-	-
Avskrivning	-11 302	-872	-401	-	-954	-13 529
Balansført verdi 31.12.23	136 571	9 420	338	847	326	147 502
Anskaffelseskost 31.12.23	187 293	15 950	2 001	847	5 144	211 235
Akkumulerte avskrivninger	-50 722	-6 530	-1 663	-	-4 818	-63 733
Balansført verdi 31.12.23	136 571	9 420	338	847	326	147 502
Avskrivningstid (år)	3-20	3-20	5	-	5	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Ingen	Lineær	

NOTE 6 – SKATTER

SKATTEKOSTNAD OG BETALBAR SKATT

Beløp i NOK tusen	2023	2022
Endring i utsatt skatt	16 062	13 835
Skattekostnad	16 062	13 835

AVSTEMMING AV NOMINELL SKATTESATS MOT EFFEKTIV SKATTESATS

Beløp i NOK tusen	2023	2022
Resultat før skattekostnad	-73 542	-63 093
Forventet skattekostnad på resultat før skatt	16 179	13 880
Effekt av ikke fradragsberettigede kostnader	-118	-45
Skattekostnad	16 061	13 835
Effektiv skattesats	22%	22%

SPESIFIKASJON AV UTSATT SKATT (SKATTEFORDEL)

Beløp i NOK tusen	31.12.23	31.12.22
Varige driftsmidler	72 358	67 781
Varebeholdning	-653	-406
Fordringer	-400	-400
Underskudd til fremføring	-577	-239
Netto grunnlag for utsatt skatt (utsatt skattefordel)	70 728	66 736
Netto utsatt skatt (utsatt skattefordel)	15 560	14 682



NOTE 6 – SKATTER (FORTS.)

BEVEGELSE I UTSATT SKATT (SKATTEFORDEL)

<i>Beløp i NOK tusen</i>	2023	2022
Netto balanseført utsatt skatt (utsatt skattefordel) per 01.01.	14 682	12 897
Effekt av konsernbidrag	16 940	15 620
Endring utsatt skatt (utsatt skattefordel)	-16 062	-13 835
Netto balanseført utsatt skatt (utsatt skattefordel) per 31.12.	15 560	14 682

NOTE 7 – LAGER AV VARER OG ANNEN BEHOLDNING

<i>Beløp i NOK tusen</i>	31.12.23	31.12.22
Lager av råvarer	2 323	1 993
Lager av ferdigvarer	23 951	25 688
Sum lager av varer og annen beholdning	26 274	27 681

Selskapets lager av varer og annen beholdning er vurdert til anskaffelseskost.

Det er foretatt nedskrivning for ukurans på NOK 0,65 mill.

NOTE 8 – ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

<i>Beløp i NOK tusen</i>	31.12.23	31.12.22
Forskuddsbetalinger til leverandører	1 308	2 095
Andre fordringer	3 227	4 544
Sum andre kortsiktige fordringer	4 535	6 639

NOTE 9 – BANKINNSKUDD

<i>Beløp i NOK tusen</i>	31.12.23	31.12.22
Bundne midler	5 142	5 340
Annet bankinnskudd	6 000	7 435
Sum bankinnskudd	11 142	12 775

Bundne midler er skattetrekkskonto for forskuddstrekk for ansatte.

Selskapet har trekkrettighet på kassekreditt på NOK 10 mill.



NOTE 10 – AKSJEKAPITAL

AKSJEKAPITAL PER 31.12.23 BESTÅR AV

	Antall aksjer	Pålydende i hele kroner	Balanseført verdi i hele kroner
Aksjer	1 000	3 030	3 030 000
Sum aksjer	1 000	3 030	3 030 000

AKSJONÆRER PER 31.12.23

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
REITAN AS	1 000	100%	100%
Sum aksjer	1 000	100%	100%

Styreleder i Britannia Hotel AS, Odd Reitan, er også styreleder i morselskapet REITAN AS.

Regnskapet er konsolidert i konsernregnskapet til REITAN AS. Konsernregnskapet er tilgjengelig i Brønnøysundregistrene.



Stats autoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Havnegata 9, 7010 Trondheim
Postboks 1299 Pirseneteret, 7462 Trondheim

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Britannia Hotel AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Britannia Hotel AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetning. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Pennneo Dokumentsmakkel: 3C3G0-XQP0S-ZUTNI-BTZPU+DQ70X-K6Z1A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende notepplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 10. juni 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Asbjørn Lør
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Britannia Hotel AS 2023
A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneco Dokumentnr: 3C3GO-XQP05-ZL7N-BTZPU-DQ70X-K6Z1A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur[®]. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ler, Asbjørn

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-395226

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-10 08:43:39 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 3C3GO-XQPQS-ZuTNi-BIZPu+DQTOX-K6Z1A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BRITANNIA HOTEL AS
Dronningensgate 5, 7011 Trondheim
+47 738 00 800