



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 162 760  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KARMSUND PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gaustad Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 888	504 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 888</b>	<b>504 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	15 862	13 692
Annen driftskostnad		895 449	303 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 311</b>	<b>317 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-378 423</b>	<b>186 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		881	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>881</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881</b>	<b>-79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-377 542</b>	<b>186 589</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-377 542</b>	<b>186 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-377 542</b>	<b>186 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 542	-186 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 542</b>	<b>-186 588</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 096	17 160
Andre fordringer		0	140 365
Sum fordringer		25 096	157 525
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 985	535 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 985	535 608
Sum omløpsmidler		380 081	693 133
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 081</b>	<b>693 133</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		263 461	641 003
Sum opptjent egenkapital		263 461	641 003
Sum egenkapital		263 461	641 003
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200	52 130
Annen kortsiktig gjeld	4	116 420	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 620</b>	<b>52 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 620</b>	<b>52 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 081</b>	<b>693 133</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410469

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 993 162 760  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET KARMSUND PANORAMA  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Gaustad Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



Organisasjonsnr: 993 162 760  
SAMEIET KARMSUND PANORAMA

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 888	504 050
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 888</b>	<b>504 050</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	15 862	13 692
Annen driftskostnad		895 449	303 848
<b>Sum kostnader</b>		<b>911 311</b>	<b>317 541</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-378 423</b>	<b>186 509</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		881	79
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>881</b>	<b>79</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-881</b>	<b>-79</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-377 542</b>	<b>186 589</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-377 542</b>	<b>186 589</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-377 542</b>	<b>186 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		377 542	-186 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>377 542</b>	<b>-186 588</b>



Organisasjonsnr: 993 162 760  
SAMEIET KARMSUND PANORAMA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		25 096	17 160
Andre fordringer		0	140 365
Sum fordringer		25 096	157 525
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		354 985	535 608
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		354 985	535 608
Sum omløpsmidler		380 081	693 133
SUM EIENDELER		380 081	693 133
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		263 461	641 003
Sum opptjent egenkapital		263 461	641 003
Sum egenkapital		263 461	641 003
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200	52 130
Annen kortsiktig gjeld	4	116 420	0
Sum kortsiktig gjeld		116 620	52 130
Sum gjeld		116 620	52 130
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		380 081	693 133



Organisasjonsnr: 993 162 760  
SAMEIET KARMSUND PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 Sameiet Karmsund Panorama

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		454 848	435 072	454 848	499 344
TV/Internett		54 444	51 818	54 444	54 444
Ladestrøm		23 596	17 160	14 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 888</b>	<b>504 050</b>	<b>523 292</b>	<b>568 788</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	12 000	12 000	12 000	15 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 692	1 692	1 692	2 115
Sosiale kostnader	3	2 170	0	0	2 500
Energi, strøm		51 892	38 531	36 000	57 000
Renovasjon, vann og avløp		24 191	21 407	30 000	28 000
Verktøy, inventar, rekvisita		7 681	5 126	5 000	5 000
Reparasjon og vedlikehold bygninger		624 934	64 154	450 000	400 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		3 616	2 136	5 000	5 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		15 187	20 468	20 000	20 000
Forsikringskadesaker		10 000	0	10 000	0
Revisjonshonorar		5 750	4 500	4 500	5 750
Forretningsførerhonorar		34 808	34 808	35 500	36 366
Forretningsfører - tilleggstjenester		7 988	7 988	7 988	7 988
Kontorrekvisita		0	1 062	500	0
Porto og andre forsendelseskostnader		1 195	1 125	1 500	1 500
TV/Internett		54 423	55 581	54 444	54 444
Forsikring		52 130	45 326	55 000	57 500
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 654	1 636	2 000	2 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>911 311</b>	<b>317 541</b>	<b>731 124</b>	<b>700 163</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-378 423</b>	<b>186 509</b>	<b>-207 832</b>	<b>-131 375</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		881	79	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-881</b>	<b>-79</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-377 542</b>	<b>186 588</b>	<b>-207 832</b>	<b>-131 375</b>
Overført til/fra annen egenkapital		377 542	-186 588	0	0

250 Sameiet Karmsund Panorama, orgnr. 993162760



## Årsregnskap 2022 Sameiet Karmsund Panorama

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		2 810	0
Andre fordringer		22 286	17 160
Oppgjørskonto forsikringsskader		0	88 235
Forskuddsbetalte kostnader		0	52 130
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		285 621	466 244
Innestående på sparekonto		69 364	69 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>380 081</b>	<b>693 133</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>380 081</b>	<b>693 133</b>



## Årsregnskap 2022 Sameiet Karmsund Panorama

	Note	Balanse 31.12.22	Balanse 31.12.21
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		641 003	454 415
Årets resultat		-377 542	186 588
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 461</b>	<b>641 003</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		200	52 130
Annen kortsiktig gjeld	4	116 420	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 620</b>	<b>52 130</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 620</b>	<b>52 130</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>380 081</b>	<b>693 133</b>

Haugesund 31.12.2022  
Haugesund Boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Kari Gaustad Pettersen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kirsten Bro Matland  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Arne Johan Bjørndal  
Medlem



## Noter 2022 Sameiet Karmsund Panorama

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>641 003</b>	<b>454 415</b>
Årets resultat	-377 542	186 588
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-377 542</b>	<b>186 588</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>263 461</b>	<b>641 003</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	380 081	693 133
Kortsiktig gjeld	116 620	52 130
<b>Disponible midler</b>	<b>263 461</b>	<b>641 003</b>



## Noter 2022 Sameiet Karmsund Panorama

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2022	2021
5330 Styrehonorar	12 000	12 000
<b>Sum</b>	<b>12 000</b>	<b>12 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2022	2021
5400 Arbeidsgiveravgift	1 692	1 692
5995 Andre sosiale kostnader	2 170	0
<b>Sum</b>	<b>3 862</b>	<b>1 692</b>

### Note 4 - Annen kortsiktig gjeld

Pr. 31.12.2022 er det avsatt en kostnad på kr 116 420 som er knyttet til påløpt vedlikeholdsarbeid.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Karmsund Panorama.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Karmsund Panorama**

Styreleder	Kari Gaustad Pettersen (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Kirsten Bro Matland (sign.)	08.03.2023
Styremedlem	Arne Johan Bjørndal (sign.)	08.03.2023



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Karmsund Panorama

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Karmsund Panoramas årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Karmsund Panorama

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund,  
Deloitte AS

10.03.2023

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor