



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 388 659
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PEPPE'S PIZZA AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 60A
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ramona Budaca
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	336 938 467	333 958 934
Annen driftsinntekt	2	75 074 499	63 252 197
Sum inntekter		412 012 966	397 211 131
Kostnader			
Varekostnad		79 869 841	78 381 683
Lønnskostnad	3,4	176 300 130	167 425 726
Avskrivning på varige driftsmidler	5,6	9 600 352	11 523 738
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5,6	284 524	
Annen driftskostnad	3,7	129 009 899	127 731 923
Sum kostnader		395 064 746	385 063 070
Driftsresultat		16 948 220	12 148 061
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	89 220	2 023 526
Annen renteinntekt	8	56 651	64 014
Annen finansinntekt		126	
Sum finansinntekter		145 997	2 087 540
Annen rentekostnad	8		5 734 398
Annen finanskostnad	8	5 473 678	301 472
Sum finanskostnader		5 473 678	6 035 870
Netto finans		-5 327 681	-3 948 330
Ordinært resultat før skattekostnad		11 620 539	8 199 731
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 560 134	1 805 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 060 404	6 394 119
Årsresultat		9 060 404	6 394 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 060 404	6 394 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-6 332 063
Avgitt konsernbidrag		7 688 611	6 332 063
Overføringer annen egenkapital		1 371 794	6 394 119
Sum overføringer og disponeringer		9 060 404	6 394 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Forskning og utvikling	5	1 257 549	1 184 511
Utsatt skattefordel	9	1 820 129	2 211 681
Sum immaterielle eiendeler		3 077 678	3 396 192
Varige driftsmidler			
Innredning lokaler	6	25 370 505	27 225 180
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	6,10	7 700 037	7 871 862
Sum varige driftsmidler		33 070 542	35 097 042
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	33 000	161 233
Sum finansielle anleggsmidler		33 000	161 233
Sum anleggsmidler		36 181 220	38 654 467
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	10,12	9 002 060	7 888 689
Sum varer		9 002 060	7 888 689
Fordringer			
Kundefordringer	10,13	30 424 813	25 836 033
Andre kortsiktige fordringer		6 159 982	9 866 885
Konsernfordringer	14	178 500 660	43 906 982
Sum fordringer		215 085 455	79 609 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	15	106 477	99 213 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 477	99 213 836
Sum omløpsmidler		224 193 992	186 712 425
SUM EIENDELER		260 375 212	225 366 892



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	16,17	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	17	27 494 600	26 122 806
Sum innskutt egenkapital		27 594 600	26 222 806
Sum egenkapital		27 594 600	26 222 806
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 626 862	27 089 432
Skyldig offentlige avgifter		41 431 284	33 241 642
Kortsiktig konserngjeld	14	16 202 203	8 118 029
Annen kortsiktig gjeld	18	37 520 263	30 694 983
Sum kortsiktig gjeld		132 780 612	99 144 086
Sum gjeld		232 780 612	199 144 086
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		260 375 212	225 366 892



**Årsregnskap 2021
for
Peppes Pizza AS**

Organisasjonsnummer 984388659

Penneo document key: B6SYS-Y6GEW-Z8GOK-N3L8M-Z5CQ7-FVEZP



Peppes Pizza AS

Årsberetning 2021

Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapets formål er å drive restaurantkjeden Peppes Pizza som ved årsskiftet hadde 79 salgsenheter, hvorav 30 egeneide. Hovedproduktet er pizza. Selskapet opererer i restaurantmarkedet og leverings- og ta med hjem markedet. Vi har også Peppes produkter i dagligvarehandelen som selges via vår samarbeidspartner på dette.

Selskapet har forretningskontorer i Oslo. Serveringsstedene er spredt fra Kristiansand i sør til Alta i nord.

Selskapet er 100% eiet av Dely AS som var en del av konsernet JUM Holding AS, og var 93% eid av Umoe AS fram til 30.06.2021. Nå er Dely AS en del av konsernet Jordanes Invest AS og er 100% eid av Jordanes AS. Som en følge av dette har morselskapet endret navn fra UMOE Restaurants AS til Dely AS.

Eierselskapet Jordanes har tegnet forsikring for styret og ledelsen i alle datterselskaper som på alminnelige vilkår dekker det rettslige erstatningsansvaret de kan pådra seg i sine roller.

Virksomheten i 2021

Selskapet hadde i 2021 inntekter på NOK 412,02 mill. Det var en nedgang i omsetning på MNOK 90,3 fra 2019, og en oppgang på MNOK 14,8 fra 2020. Nedgangen i omsetningen kan i sin helhet kan tilskrives konsekvensene av Covid-19 pandemien.

Det har vært et krevende år for Peppes Pizza AS grunnet restriksjoner knyttet til spredningen av korona viruset (Covid-19). Viruset har medført begrenset aktivitet på flere av selskapets utsalgssteder, med tilsvarende fall i omsetning. Spesielt hardt har restauranter og utsteder i sentrumslokasjoner og på kjøpesenter blitt rammet ved nedstengningen i januar til mai og i desember. Selskapet har benyttet seg av tilgjengelige kompensasjonsordninger i perioden på totalt MNOK 10,1, og har vært iverksatt betydelige tiltak for å redusere personal, driftskostnader og husleie så langt det har vært mulig gjennom året.

I perioden juni-november hvor det var begrensede smittevernstiltak var det svært god omsetning og lønnsomhet.

Arbeidsmiljø og personale

Peppes Pizza AS beskjeftiget ved årets slutt 917 medarbeidere. Styret vurderer arbeidsmiljøet som godt. Totalt sykefravær siste år har vært på 6% av total arbeidstid (inkl. langtidssykefravær). Det har ikke blitt rapportert noen alvorlige skader eller ulykker på arbeidsplassen.

Fordeling	Kvinner	Menn
Antall ansatte	40 %	60 %
Ledende stillinger	37 %	63 %
Deltidsansatte	35 %	65 %
Midlertidige ansatte	33 %	67 %

Peppes Pizza AS har følgende rutiner og fakta knyttet til likestilling;

Det er ikke store avvik mellom den totale kjønnsfordelingen og fordeling kvinner og menn på deltidsansatte og midlertidig ansatte. Bedriften har lik lønn for likt arbeid. Selskapet har aktivt



rekruttert kvinner i ledende stillinger. På kurs og lederutvikling deltar begge kjønn på lik linje. Det er ingen signifikant forskjell i sykefravær og permisjonsuttak mellom kjønnene.

Forhold til omgivelsene

Peppes Pizza AS etterlever følgende grunnverdier:

Engasjert – Profesjonell – Offensiv

Dette innebærer å leve opp til inngåtte avtaler med myndigheter, leverandører, egne ansatte og andre interessenter. Vi følger opp etter beste evne samfunnets krav på helse, miljø og sikkerhet. Mattilsynets krav til våre virksomheter og forsvarlig håndtering av avfall som kan være forurensende på miljøet.

Bedriften jobber kontinuerlig med å skape et inkluderende arbeidsliv (IA). IA-samarbeidets overordnede mål er å skape et arbeidsliv med plass til alle gjennom å forebygge sykefravær og frafall og på denne måten øke sysselsettingen. Den nye avtalen omfatter hele det norske arbeidslivet. Arbeidsplassen er hovedarenaen for IA-arbeidet. Et godt partssamarbeid er en forutsetning for å lykkes med IA-arbeidet.

Flere av våre enheter har lokalt engasjement mot idrettslag og andre samarbeidspartnere.

Finansiell markeds risiko

Selskapet benytter ingen finansielle instrumenter for å styre finansiell risiko. Det er kun kjøp av driftsutstyr som det knytter seg valutarisiko til. Risiko for svingninger i råvarepriser sikres gjennom inngåelse av strategiske avtaler med leverandører og andre aktører i markedet. Selskapet anses å ha en begrenset finansiell markeds risiko.

Resultat, kontantstrøm, investeringer, finansiering og likviditet

Resultatet i 2021 ble på MNOK 9,1 mot MNOK 6,4 i 2020. Resultatet i 2021 er fortsatt påvirket av omsetningssvikt som følge av Covid-19.

Kontantstrømanalysen viser at selskapet er tilført MNOK 51,4 fra operasjonelle aktiviteter.

Selskapets samlede investeringer i 2021 var på MNOK 7,8.

Totalkapitalen var ved utgangen av året MNOK 260,4 sammenlignet med MNOK 225,4 året før, og egenkapitalandelen som er på 10,6 % anses som tilfredsstillende.

Årsresultat og disponeringer

Årets overskudd var på TNOK 9 060 etter skatt, og styret foreslår at det disponeres slik:

Overført til annen egenkapital	TNOK	1 372
Avgitt konsernbidrag	TNOK	7 688

Fortsatt drift og utsiktene fremover

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a skal styret bekrefte at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. De underliggende forutsetningene bak vurderingene om fortsatt drift er om hvorvidt selskapet har positive verdier, tilstrekkelig finansiering og likviditet.

Styret er av den oppfatning at Peppes Pizza AS sin egenkapital er solid både på balansedagen og på tidspunktet for regnskapsavleggelsen.

Når det gjelder likviditeten, er Peppes Pizza AS finansiert via et langsiktig banklån med statlig garanti innvilget i forbindelse med Covid-19, samt en konsernbankordning i morselskapet Dely AS. Konsernet har verken kassekreditt eller ekstern langsiktig gjeld. Dely AS har god relasjon til og dialog med sin hovedbankforbindelse.



Starten av 2022 har vært krevende grunnet tiltak og restriksjoner som igjen har rammet serveringsbransjen. Tiltak fra myndighetene for å støtte opp om virksomheter som rammes av innskrenkningene har vært av betydning for Peppes Pizza AS i januar og februar 2022. I midten av februar ble alle tiltak opphevet, og det er forventet en normal situasjon fremover slik at utsiktene for bransjen og Peppes er gode i 2022.

Styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Oslo, 11. april 2022
I styret for Peppes Pizza AS

Espen Hoff
Styrets leder

Kjersti Olsen Skrefsrud
Styremedlem

Rune Sandvik
Adm. Direktør

Penneo document key: B65YS-16GEW-Z8GOK-N3L8M-Z5CQ7-FVEZP



Peppes Pizza AS Resultatregnskap

<i>Beløp i NOK 1000</i>	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER			
Salgsinntekt	1	336 938	333 959
Annen driftsinntekt	2	75 075	63 252
Sum driftsinntekter		412 013	397 211
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		79 870	78 382
Lønnskostnad	3,4	176 300	167 426
Ordinære av- og nedskrivninger	5,6	9 885	11 524
Annen driftskostnad	3,7	129 010	127 731
Sum driftskostnader		395 065	385 063
DRIFTSRESULTAT		16 948	12 148
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter	8	146	2 088
Finanskostnader	8	5 474	6 036
Netto finansposter		-5 328	-3 948
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		11 620	8 200
Skattekostnad	9	2 560	1 806
ÅRSRESULTAT		9 060	6 394
Opplysninger om avsetninger til:			
Mottatt konsernbidrag		0	6 332
Avgitt konsernbidrag		-7 688	-6 332
Annen egenkapital		-1 372	-6 394
Sum disponert		-9 060	-6 394

Penneo document key: B65YS-Y6GEW-Z8GOK-N3L8M-Z5CQ7-FVEZP



Peppes Pizza AS Eiendeler 31.12

<i>Beløp i NOK 1000</i>	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9	1 820	2 212
Andre immaterielle eiendeler	5	1 257	1 184
Sum immaterielle eiendeler		3 077	3 396
Varige driftsmidler			
Innredning leide lokaler	6	25 371	27 225
Driftsløsøre, inventar, kontormaskiner og lignende	6,10	7 700	7 872
Sum varige driftsmidler		33 071	35 097
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	11	33	161
Sum langsiktige fordringer		33	161
SUM ANLEGGSMIDLER		36 181	38 654
OMLØPSMIDLER			
Varelager	12,10	9 002	7 888
Fordringer			
Kundefordringer	13,10	30 425	25 836
Fordring konsernselskaper	14	178 501	43 907
Andre fordringer		6 160	9 867
Sum fordringer		215 086	79 610
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	106	99 214
SUM OMLØPSMIDLER		224 194	186 712
SUM EIENDELER		260 375	225 367

Penneo document key: B66SYS-Y6GEW-Z8GOK-N3L8M-Z5CQ7-FVEZP



Peppes Pizza AS Egenkapital og gjeld 31.12

Beløp i NOK 1000	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	16,17	100	100
Annen innskutt egenkapital	17	27 495	26 123
Sum innskutt egenkapital		27 595	26 223
Opptjent egenkapital	17	0	0
SUM EGENKAPITAL	17	27 595	26 223
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Statsgarantert lån	11	100 000	100 000
Sum langsiktig gjeld		100 000	100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 627	27 089
Skyldig offentlige avgifter		41 431	33 242
Gjeld til konsernselskap	14	16 202	8 118
Annen kortsiktig gjeld	18	37 520	30 695
Sum kortsiktig gjeld		132 780	99 144
SUM GJELD		132 780	99 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	19	260 375	225 367

Oslo, 08.04.2022

Rune Sandvik
Adm. Direktør

Kjersti Olsen Skrefsrud
Styremedlem

Espen Hoff
Styreleder

Penneo document key: B65YS-Y6GEW-Z8GOK-N3L8M-Z5CQ7-FVEZP



Peppes Pizza AS Kontantstrømoppstilling

Beløp i NOK 1000

	2021	2020
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	11 620	8 200
- Periodens betalte skatter	0	0
-/+ Gevinst/tap ved salg av anleggsmidler	0	29
+ Ordinære av- nedskrivninger	9 600	11 524
+ Nedskrivning anleggsmidler	285	0
+/- Endring i varelager	-1 114	2 219
+/- Endring i kundefordringer	-4 589	-971
+/- Endring i leverandørgjeld	10 538	-270
+/- Endring offentlige avgifter	8 189	5 162
+/- Endring i andre tidsavgrensningsposter	16 825	-9 629
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	51 360	16 284
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-7 803	-1 799
- Utbetalinger ved kjøp av finansielle anleggsmidler	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-7 803	-1 799
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
+ Innbetaling ved opptak langsiktig gjeld	0	100 000
+/- Netto endring i konsernkonto	-140 880	9 888
+ Innbetaling av konsernbidrag	6 332	39 000
- Utbetaling av konsernbidrag	-8 118	-64 313
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-142 666	84 575
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-99 109	99 060
+ Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	99 215	155
= Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	106	99 215

Konsernkontoordning klassifiseres som mellomværende mot morselskap i konsern i selskapets balanse, og i kontantstrømoppstillingen fremgår endringen i konsernkontoordningen under finansieringsaktiviteter.

Penneo document key: B65YS-Y6GEW-Z8GOK-N3L8M-Z5CQ7-FVEZP



Peppes Pizza AS Noter til årsregnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Prinsipper for inntekts- og kostnadsføring

Inntekter og kostnader regnskapsføres i den perioden de er opptjent/påløpt. Inntektsføringen og kostnadsføringen knyttet til vareleveranser med returret periodiseres løpende basert på erfaringstall. Selskapene i Dely AS selger primært hurtigmat, slik at inntektene skjer ved levering.

Fortsatt drift

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. For ytterligere omtale av forutsetningen henvises til note 19.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varelager

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter FIFO- prinsippet. Det foretas en nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Innredning i leide lokaler klassifiseres som driftsmiddel og avskrives over leieperioden.

Immaterielle eiendeler / Goodwill

Goodwill og immaterielle eiendeler balanseføres og avskrives over 10 år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Nærstående parter

Transaksjoner mellom nærstående parter utføres til armlengde avstandsprinsipp.



Peppes Pizza AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 1 Salgsinntekter

Beløp i NOK 1000

Pr. Virksomhetsområde	2021	2020
Servering	336 938	333 959
Sum Salgsinntekt	336 938	333 959
Royalty	18 084	15 660
Markedsbidrag	15 991	12 266
Leieinntekter	12 513	12 853
Kompensasjon/offentlige tilskudd relatert til Covid-19	10 170	7 894
Andre driftsinntekter	18 317	14 579
Sum andre driftsinntekt	75 075	63 252
Sum	412 013	397 211
Geografisk fordeling		
Norge	412 013	397 211

Selskapet har gjennom 2020 og 2021 vært påvirket av Covid-19 pandemien. Nedgangen i ordinære salgsinntekter fra normalåret 2019 på henholdsvis TNOK 102 773 og TNOK 99 794 er en betydelig omsetningssvikt for selskapet som tilnærmet fullt ut kan tilskrives Covid-19 situasjonen. Peppes Pizza AS har tilfredsstillt kravene for å kunne motta offentlig støtte, og har i 2021 mottatt støtte gjennom den statlige kompensasjonsordningen og kommunale støtter på totalt TNOK 10 170, tilsvarende var beløpet i 2020 TNOK 7 894.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Beløp i NOK 1000

Lønnskostnader	2021	2020
Lønn	149 645	142 541
Kommisjon	0	0
Arbeidsgiveravgift	21 193	19 585
Pensjonskostnader	3 604	3 693
Styre	0	0
Andre ytelser	1 858	1 607
Sum	176 300	167 426
Gjennomsnittlig antall årsverk	2021	2020
Antall årsverk, begynnelsen av året	332	393
Antall årsverk, på slutten av året	375	332
Sum gjennomsnittlig antall ansatte	354	363
Gjennomsnittlig lønnskostnad pr. årsverk	499	462

Daglig leder har mottatt lønn fra Dely AS i 2021, og kostnaden er fakturert og bokført på konto 50996.

Daglig leder har avtale om bonus.

Det er i 2021 ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til daglig leder, styreleder eller andre nærstående parter.

Ingen lån eller garantier utgjør mer enn 5 % av selskapets aksjekapital.

Revisjonshonorar	2021	2020
Honorar, revisjon	125	327
Honorar, attestasjon Covid19 støtte	118	0
Honorar, attestasjon	28	42
Sum	271	369

Det bokførte revisjonshonoraret er eksklusiv merverdiavgift.

Penneo document key: B65YS-Y6GEW-Z8GOK-N3L8M-Z5CQ7-FVEZP



Peppes Pizza AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 4 Pensjoner

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og har etablert pensjonsordning som tilfredstiller kravene i loven. Utover lovens krav er det dessuten etablert en uføredekning for samtlige ansatte i selskapet som tilfredstiller kravene til OTP.

Den administrative gruppen, som var inne i den kollektive ytelsespensjonen, er kompensert med en tilleggssparing på 3 % av lønnen.

Note 5 Immaterielle eiendeler

Beløp i NOK 1000

Immaterielle eiendeler	Aktivert	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.21	12 624	12 624
Avgang avtrangerte driftsmidler	0	0
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	0	0
Avgang solgte immaterielle eiendeler	0	0
Tilgang kjøpte driftsmidler	164	164
Avgang utrangerte driftsmidler	-1 451	-1 451
Anskaffelseskost 31.12.21	11 337	11 337
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.21	11 440	11 440
Årets avskrivninger	67	67
Akkumulerte avskrivning utrangerte driftsmidler	0	0
Akkumulerte avskrivning solgte driftsmidler	0	0
Årets nedskrivninger	0	0
Årets nedskrivninger	24	24
Akkumulerte avskrivning utrangerte driftsmidler	-1 451	-1 451
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	10 080	10 080
Balanseført verdi pr. 31.12.21	1 257	1 257

Immaterielle eiendeler er relatert til utviklingskostnader av Peppes konsept som aktiveres over 8 år.

Note 6 Varige driftsmidler

Beløp i NOK 1000

Varige driftsmidler	Inventar, verktøy, biler	Maskiner, anlegg, driftsløsøre	Innredning leide lokaler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.21	31 820	54 953	86 551	173 324
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 472	1 056	5 237	7 765
Avgang utrangerte driftsmidler	-2 877	-3 677	-3 982	-10 536
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.21	30 415	52 332	87 806	170 553
Akkumulerte avskrivninger pr 01.01.21	28 990	49 910	59 326	138 226
Årets avskrivninger	949	1 580	7 004	9 533
Årets nedskrivninger	29	142	87	258
Akkumulerte avskrivning utrangerte driftsmidler	-2 877	-3 677	-3 982	-10 536
Akkumulerte avskrivning solgte driftsmidler	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	27 091	47 955	62 435	137 481
Balanseført verdi pr. 31.12.21	3 324	4 376	25 371	33 071
Årets avskrivninger	949	1 580	7 004	9 533
Levetid i år	3-8	8-15	10-20	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for innredning lokaler settes til leiekontraktens varighet begrenset opp til 20 år.

Selskapet har foretatt en vurdering for indikasjoner av verdifall på varige driftsmidler uten at dette er identifisert.

Note 7 Leasing / Forpliktelser

Beløp i NOK 1000

Kontrakter operasjonell leasing	Husleie	Biler	Sum
2022	28 985	5 951	34 936
2023	22 598	5 473	28 071
2024	15 761	0	15 761
2025	15 511	0	15 511
2026 og senere	31 983	0	31 983
Sum	114 838	11 424	126 262

Penneo document key: B65YS-Y6GEW-Z8GOK-N3L8M-Z5CQ7-FVEZP



Peppes Pizza AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 8 Andre finansposter

Beløp i NOK 1000

Finansinntekter	2021	2020
Renteinntekter	20	35
Renteinntekter cashpool	89	2024
Utbytte	37	29
Sum	146	2088

Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader startslån/aga	5 462	300
Morarenter	12	
Rentekostnader cashpool	0	5 735
Disagio	0	1
Sum	5 474	6 036

Finansiell markeds risiko.

Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter i forbindelse med styringen av finansiell risiko.

Valutarisiko

Utvikling i valutakurser innebærer både direkte og indirekte en økonomisk risiko for selskapet. Selskapets utenlandske virksomhet er begrenset. Vareinnkjøp skjer i det vesentlige i lokal valuta.

Råvarepriserisiko

Risiko for svingninger i råvarepriser sikres gjennom strategiske avtaler med leverandører og andre aktører i markedet. Det er ikke inngått ytterligere sikringer av varekosten.

Kreditrisiko

Alt vesentlige av selskapets omsetning er relatert til kontant-salg. Risikoen anses som ubetydelig.

Note 9 Skatt

Beløp i NOK 1000

Årets skattekostnad fordeler seg på	2021	2020
Resultat før skattekostnad	11 620	8 200
Permanente forskjeller	17	7
Endring i midlertidige forskjeller	-1 780	-89
Netto mottatt/(avgitt) konsernbidrag med skattemessig effekt	-9 857	-8 118
Årets skattegrunnlag	0	0

Spesifikasjon av skattekostnaden	2021	2020
Skatt på avgitt konsernbidrag	2 169	1 786
Endring i utsatt skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	391	20
Sum	2 560	1 806

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Anleggsmidler	-7 298	-8 503
Varebeholdning	56	0
Utestående fordringer	-1 031	-1 550
Gevinst- og tapskonto	0	0
Sum	-8 273	-10 053

22 % utsatt skattefordel -1 820 -2 212

Avstemming av skattekostnad mot 22 % av resultat før skatt	2021	2020
22 % skatt av resultat før skatt	2 556	1 804
Permanente forskjeller (22%)	4	2
Beregnet skattekostnad	2 560	1 806

Peppes Pizza AS har avgitt konsernbidrag med skattemessig effekt med TNOK 9 857 til søsterselskapet Healthy Restaurants Norway AS.

Penneo document key: B66SYS-Y6GEW-Z8GOK-N3L8M-Z5CQ7-FVEZP



Peppes Pizza AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 10 Garantistillelser

I forbindelse med det statsgaranterte lånet på 100 000 TNOK har lånegiver DNB pant i følgende av selskapets eiendeler:

Pantsatte eiendeler:	2021	2020
Varelager	9 002	7 888
Inventar og driftsløsøre	7 700	7 872
Kundefordringer	30 425	25 836
Andre fordringer	6 160	9 867
Sum	53 287	51 463

Note 11 Langsiktig fordringer og gjeld

Beløp i NOK 1000

Langsiktige fordringer med forfall senere enn 1 år	2 021	2 020
Forskudd leverandører til langsiktig investeringer	33	161

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjon	100 000	100 000
------------------------------	---------	---------

Lånoptaket i 2020 er et innvilget statsgarantert lån relatert til Covid-19. Lånet har en nedbetalingstid over 6 år, hvorav 2 års avdragsfrihet. Lånet har en rentesats er på 2,55% samt en garantiprovisjon på 1% de første 3 år og 2% de siste 3 år av beregnet garantibeløp på 90 MNOK.

Note 12 Varelager

Beløp i NOK 1000

Varelager	5 067	4 927
Varelager materiale	3 935	2 961
Sum	9 002	7 888

Selskapets varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgspris.

Note 13 Kundefordringer

Beløp i NOK 1000

Kundefordringer	2021	2020
Kundefordringer	31 456	27 386
- Avsetning for tap på fordringer	-1 031	-1 550
Sum	30 425	25 836

Note 14 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Beløp i NOK 1000

Fordringer	2021	2020
Kortsiktige fordringer på morselskap	11	6 487
Kortsiktige fordringer på søsterselskaper	201	12
Konsernbankkonto fordring morselskap	178 289	37 408
Sum	178 501	43 907

Gjeld	2021	2020
Kortsiktig gjeld til morselskap	6 345	0
Kortsiktig gjeld til søsterselskaper	9 857	8 118
Sum	16 202	8 118

Gjeld til søsterselskap gjelder avgitt konsemdrag til Healthy Restaurants Norway AS. Selskapet har adgang til motregning av fordring og gjeld på konsemdrag mot morselskapet.

Penneo document key: B6SYS-Y6GEW-Z8GOK-N3L8M-Z5CQ7-FVEZP



Peppes Pizza AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 15 Bankinnskudd / Bundne midler

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at selskapets positive bankbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet og er klassifisert som konsernfordring. Alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

Dely AS har bankgaranti på NOK 15,5 millioner for samlede skattetreksforpliktelse for selskapet og selskapets datterselskaper. Selskapets forpliktelser for skattetrekk er innenfor konsernets skattetreksgaranti.

Note 16 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 100.000 består av 1000 aksjer à NOK 100.

Oversikt over aksjonærene pr 31.12.21	Bokført verdi	Antall aksjer	%- andel
Dely AS	100 000	1 000	100,00 %
Totalt antall aksjer	100 000	1 000	100 %

Peppes Pizza AS var en del av JUM Holding AS konsernet, men i juli 2021 ble morselskapet Dely AS solgt og er pr. 31.12.21 en del av Jordanes Invest AS konsernet.

Konsernregnskapet til JUM Holding AS fås ved å kontakte JUM Holding AS Postboks 60, 1324 Lysaker. Konsernregnskapet til Jordanes Invest AS fås ved å kontakte Jordanes Invest AS, Henrik Ibsens gate 60C, 0255 Oslo.

Note 17 Egenkapital

Beløp i NOK 1000	Annen innskutt		Sum
	Aksjekapital	EK	
Egenkapital pr 01.01.21	100	26 123	26 223
Avgitt konsernbidrag	0	-7 688	-7 688
Mottatt konsernbidrag	0	0	0
Årets resultat	0	9 060	9 060
Egenkapital pr 31.12.21	100	27 495	27 595

Beløp i NOK 1000	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		
Skyldig lønn	10 779	7 560
Påløpt bonus	1 801	552
Påløpte feriepenger	14 864	15 583
Påløpt husleie/fk kostnader	260	700
Påløpt rentekostnader	1 801	219
Påløpt strøm	828	611
Forskudd fra kunder (gavekort)	3 404	2 360
Diverse påløpte kostnader	3 783	3 110
Sum	37 520	30 695



Peppes Pizza AS Noter til årsregnskapet 2021

Note 19 Fortsatt drift

Det har igjen vært et krevende år for Peppes Pizza AS grunnet restriksjoner knyttet til spredningen av korona viruset (Covid-19). Viruset har medført begrenset aktivitet på flere av selskapets utsalgssteder, med tilsvarende fall i omsetning. Spesielt hardt har restauranter og utsteder i sentrumslokasjoner og på kjøpesenter blitt rammet ved nedstengningen i januar til mai og i desember. Selskapet har benyttet seg av tilgjengelige kompensasjonsordninger i perioden, og har vært iverksatt betydelige tiltak for å redusere personal, driftskostnader og husleie så langt det har vært mulig gjennom året. I perioden juni-november hvor det var begrensede smittevernstiltak var det svært god omsetning og lønnsomhet .

Starten av 2022 har vært krevende grunnet tiltak og restriksjoner som igjen har rammet serveringsbransjen. Tiltak fra myndighetene for å støtte opp om virksomheter som rammes av innskrenkningene har vært av betydning for Peppes Pizza AS i januar og februar 2022. I midten av februar ble alle tiltak opphevet, og det er forventet en normal situasjon fremover slik at utsiktene for bransjen og Peppes er gode i 2022.

Selskapet og søsterselskapenes likviditet er organisert i en konsernkontoordning via morselskapet Dely AS. Konsernet har verken kassekredit eller eksternt langsiktig gjeld. Dely AS har god relasjon til og dialog med sin hovedbankforbindelse. Styret bekrefter at forutsetningene om fortsatt drift kan legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjersti Olsen Skrefsrud

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1877029

IP: 82.196.xxx.xxx

2022-04-11 06:44:10 UTC



Rune Sandvik

Administrerende direktør

Serienummer: 9578-5994-4-475750

IP: 193.212.xxx.xxx

2022-04-11 08:20:11 UTC



Espen Hoff

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-944325

IP: 89.8.xxx.xxx

2022-04-11 09:23:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: B6SYS-Y6GEW-Z8GOK-N3L8M-Z5CQ7-FVEZP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Peppes Pizza AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Peppes Pizza AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med forenklet anvendelse av internasjonale regnskapsstandarder etter regnskapsloven § 3-9. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for



Building a better
working world

årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. april 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Helseth
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Peppes Pizza AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo document key: SE7BT-TEIKE-5GH4-21LC3-IEUCD-DKBL0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Helseth

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-04-11 12:53:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SE7B1-TEIIE-SGHCA-Z1LC3-IEUCD-DKBLO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>