



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 751 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 853	137 521
Sum kostnader		132 853	137 521
Driftsresultat		-132 853	-137 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		334 905	366 886
Annen renteinntekt		1 207	760
Sum finansinntekter		336 112	367 646
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		336 112	367 646
Resultat før skattekostnad		203 259	230 125
Skattekostnad	1, 2	44 717	50 628
Årsresultat		158 542	179 497
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		158 542	179 497
Sum overføringer og disponeringer		158 542	179 497



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	11 266 669	11 266 669
Sum varige driftsmidler		11 266 669	11 266 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 867 557	5 682 652
Sum finansielle anleggsmidler		4 867 557	5 682 652
Sum anleggsmidler		16 134 226	16 949 321
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	6	3 076 066	2 071 183
Sum varer		3 076 066	2 071 183
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 524	31 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 524	31 547
Sum omløpsmidler		3 120 590	2 102 730
SUM EIENDELER		19 254 816	19 052 051

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 101 000	1 101 000
Annen innskutt egenkapital	8	479 503	479 503
Sum innskutt egenkapital		1 580 503	1 580 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 511 244	2 352 702
Sum opptjent egenkapital		2 511 244	2 352 702
Sum egenkapital		4 091 747	3 933 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	335 854	291 137
Sum avsetninger for forpliktelser		335 854	291 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	14 800 000	14 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 800 000	14 800 000
Sum langsiktig gjeld		15 135 854	15 091 137
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 215	27 709
Sum kortsiktig gjeld		27 215	27 709
Sum gjeld		15 163 069	15 118 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 254 816	19 052 051



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 641542

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 751 202
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Arnemannsveien 3
3510 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Haakon Tronrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Organisasjonsnr: 890 751 202
HENSMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		132 853	137 521
Sum kostnader		132 853	137 521
Driftsresultat		-132 853	-137 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		334 905	366 886
Annen renteinntekt		1 207	760
Sum finansinntekter		336 112	367 646
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		336 112	367 646
Resultat før skattekostnad		203 259	230 125
Skattekostnad	1, 2	44 717	50 628
Årsresultat		158 542	179 497
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		158 542	179 497
Sum overføringer og disponeringer		158 542	179 497



Organisasjonsnr: 890 751 202
HENSMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	11 266 669	11 266 669
Sum varige driftsmidler		11 266 669	11 266 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 867 557	5 682 652
Sum finansielle anleggsmidler		4 867 557	5 682 652
Sum anleggsmidler		16 134 226	16 949 321
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	6	3 076 066	2 071 183
Sum varer		3 076 066	2 071 183
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 524	31 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 524	31 547
Sum omløpsmidler		3 120 590	2 102 730
SUM EIENDELER		19 254 816	19 052 051
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 101 000	1 101 000
Annen innskutt egenkapital	8	479 503	479 503
Sum innskutt egenkapital		1 580 503	1 580 503



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 511 244	2 352 702
Sum opptjent egenkapital		2 511 244	2 352 702
Sum egenkapital		4 091 747	3 933 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	335 854	291 137
Sum avsetninger for forpliktelser		335 854	291 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	14 800 000	14 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 800 000	14 800 000
Sum langsiktig gjeld		15 135 854	15 091 137
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 215	27 709
Sum kortsiktig gjeld		27 215	27 709
Sum gjeld		15 163 069	15 118 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 254 816	19 052 051



Organisasjonsnr: 890 751 202
HENSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Egenregiprosjekter Egenregiprosjekter Egenregiprosjekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under utvikling. Når noen enheter i egenregiprosjektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024. Valuta Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note



5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4867557.00	5682652.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt



Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
12116985.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14800000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
14342735.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør for

HENSMOEN EIENDOM AS

890751202

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Penneo Dokumentnøkkel: 4D2M-T860P-UBNYK-7PZZ2-FPPCY-49WUU



HENSMOEN EIENDOM AS
890 751 202

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-132 853	-137 521
Sum driftskostnader		-132 853	-137 521
Driftsresultat		-132 853	-137 521
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		334 905	366 886
Annen renteinntekt		1 207	760
Sum finansinntekter		336 112	367 646
Netto finans		336 112	367 646
Resultat før skattekostnad		203 259	230 125
Skattekostnad	1, 2	-44 717	-50 628
Årsresultat		158 542	179 497
Overføringer			
Annen egenkapital		158 542	179 497
Sum overføringer		158 542	179 497

Penneo Dokumentnøkkel: 4D12M-T860P-UBNYK-7PZZ2-FPFCY-49WUU



HENSMOEN EIENDOM AS
890 751 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	11 266 669	11 266 669
Sum varige driftsmidler		11 266 669	11 266 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 867 557	5 682 652
Sum finansielle anleggsmidler		4 867 557	5 682 652
Sum anleggsmidler		16 134 226	16 949 321
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	6	3 076 066	2 071 183
Sum varer	4	3 076 066	2 071 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 524	31 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 524	31 547
Sum omløpsmidler		3 120 590	2 102 730
SUM EIENDELER		19 254 816	19 052 051

Penneo Dokumentnøkkel: 4D12M-T860P-UBNYK-7PZZ2-FPPCY-49WUU



HENSMOEN EIENDOM AS
890 751 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 101 000	1 101 000
Annen innskutt egenkapital	8	479 503	479 503
Sum innskutt egenkapital		1 580 503	1 580 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 511 244	2 352 702
Sum opptjent egenkapital		2 511 244	2 352 702
Sum egenkapital		4 091 747	3 933 205
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	335 854	291 137
Sum avsetning for forpliktelser		335 854	291 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	14 800 000	14 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 800 000	14 800 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 215	27 709
Sum kortsiktig gjeld		27 215	27 709
Sum gjeld		15 163 069	15 118 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 254 816	19 052 051

HØNEFOSS, 07.05.2025

Haakon Tronrud
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4D12M-T860P-UBNYK-7PZZ2-FPFCY-49WUU



HENSMOEN EIENDOM AS
890 751 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under utvikling. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HENSMOEN EIENDOM AS
890 751 202

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	44 717	50 628
Skattekostnad	44 717	50 628
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	203 259	230 125
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 004 883	-884 772
Skattepliktig inntekt	-801 624	-654 647

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	1 977 995	2 982 878	-1 004 883
Fremførbart underskudd	-654 647	-1 456 271	801 624
Netto forskjeller	1 323 348	1 526 607	-203 259
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 323 348	1 526 607	-203 259
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	291 137	335 854	-44 717

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	11 266 669
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 266 669
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	11 266 669
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 116 985
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 342 735
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Penneo Dokumentnøkkel: 4D12M-T860P-UBNYK-7PZZ2-FPFCY-49WUU



HENSMOEN EIENDOM AS
890 751 202

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 867 557	5 682 652

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
Prosjekt i arbeid	3 076 066	2 071 183

Alle prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	110	10 009,09	1 101 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRONRUD EIENDOM AS	110	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 101 000	479 503	2 352 702	3 933 205
Årsresultat	0	0	158 542	158 542
Egenkapital 31.12.2024	1 101 000	479 503	2 511 244	4 091 747

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Penneo Dokumentnøkkel: 4D12M-T860P-UBNYK-7PZZ2-FPPCY-49WUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tronrud, Haakon

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-179681

IP: 90.118.xxx.xxx

2025-05-07 11:47:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 4D12M-T860P-UBNYK-7PZZ2-FPPCY-49WUU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Armemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Hensmoen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hensmoen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Shape the future
with confidence

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 13. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Håvard Norstrøm
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: 3F237-Z4EV7-WJ683-C2E53-RYVPR-1DENK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Norstrøm, Håvard

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-227067

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-13 10:28:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3F237-Z4EV7-WJ683-O2E53-RYVPR-1DENK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudi.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for
HENSMOEN EIENDOM AS

890751202

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



HENSMOEN EIENDOM AS
890 751 202

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-132 853	-137 521
Sum driftskostnader		-132 853	-137 521
Driftsresultat		-132 853	-137 521
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		334 905	366 886
Annen renteinntekt		1 207	760
Sum finansinntekter		336 112	367 646
Netto finans		336 112	367 646
Resultat før skattekostnad		203 259	230 125
Skattekostnad	1, 2	-44 717	-50 628
Årsresultat		158 542	179 497
Overføringer			
Annen egenkapital		158 542	179 497
Sum overføringer		158 542	179 497



HENSMOEN EIENDOM AS
890 751 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	11 266 669	11 266 669
Sum varige driftsmidler		11 266 669	11 266 669
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	4 867 557	5 682 652
Sum finansielle anleggsmidler		4 867 557	5 682 652
Sum anleggsmidler		16 134 226	16 949 321
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under utvikling	6	3 076 066	2 071 183
Sum varer	4	3 076 066	2 071 183
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 524	31 547
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 524	31 547
Sum omløpsmidler		3 120 590	2 102 730
SUM EIENDELER		19 254 816	19 052 051



HENSMOEN EIENDOM AS
890 751 202

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	1 101 000	1 101 000
Annen innskutt egenkapital	8	479 503	479 503
Sum innskutt egenkapital		1 580 503	1 580 503
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	2 511 244	2 352 702
Sum opptjent egenkapital		2 511 244	2 352 702
Sum egenkapital		4 091 747	3 933 205
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1, 2	335 854	291 137
Sum avsetning for forpliktelser		335 854	291 137
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	14 800 000	14 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 800 000	14 800 000
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		27 215	27 709
Sum kortsiktig gjeld		27 215	27 709
Sum gjeld		15 163 069	15 118 846
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 254 816	19 052 051

HØNEFOSS, 07.05.2025

Haakon Tronrud
styrets leder



HENSMOEN EIENDOM AS
890 751 202

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Egenregiprojekter

Egenregiprojekter Egenregiprojekter gjelder utvikling av tomteområder og oppføring av bygg i egen regi for salg. Påløpte kostnader balanseføres under Prosjekter under utvikling. Når noen enheter i egenregiprojektene er solgt, blir prosjektene vurdert som anleggskontrakter med løpende avregning av inntekter og kostnader i forhold til forventet sluttresultat.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Valuta

Årsregnskapet er satt opp i norske kroner.



HENSMOEN EIENDOM AS
890 751 202

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	44 717	50 628
Skattekostnad	44 717	50 628
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	203 259	230 125
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-1 004 883	-884 772
Skattepliktig inntekt	-801 624	-654 647

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	1 977 995	2 982 878	-1 004 883
Fremførbart underskudd	-654 647	-1 456 271	801 624
Netto forskjeller	1 323 348	1 526 607	-203 259
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	1 323 348	1 526 607	-203 259
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	291 137	335 854	-44 717

Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	11 266 669
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	11 266 669
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	11 266 669
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt avskrives ikke.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	12 116 985
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 800 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 342 735
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0



HENSMOEN EIENDOM AS
890 751 202

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 867 557	5 682 652

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig fordring til Tronrud Eiendom AS forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt og renteberegnes.

Note 6 - Prosjekt under utvikling

	2024	2023
Prosjekt i arbeid	3 076 066	2 071 183

Alle prosjektkostnader som kan henføres til utvikling er aktivert.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	110	10 009,09	1 101 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TRONRUD EIENDOM AS	110	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 101 000	479 503	2 352 702	3 933 205
Årsresultat	0	0	158 542	158 542
Egenkapital 31.12.2024	1 101 000	479 503	2 511 244	4 091 747

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.