



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 228 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 999228054

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 082 791	2 844 418
Sum inntekter		3 082 791	2 844 418
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 549 584	1 548 584
Annen driftskostnad		357 920	590 304
Sum kostnader		1 907 503	2 138 887
Driftsresultat		1 175 288	705 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	418 565	401 769
Annen renteinntekt		9 018	2 433
Sum finansinntekter		427 583	404 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	989 287	1 140 546
Annen rentekostnad			538
Sum finanskostnader		989 287	1 141 084
Netto finans		-561 704	-736 882
Ordinært resultat før skattekostnad		613 583	-31 351
Skattekostnad på resultat	4	134 988	-6 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 595	-24 453
Årsresultat	5	478 595	-24 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 595	-24 453
Totalresultat		478 595	-24 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		756 761	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-278 166	-24 453
Sum overføringer og disponeringer		478 595	-24 453



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	426 379	347 922
Sum immaterielle eiendeler		426 379	347 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 092 312	46 541 896
Sum varige driftsmidler		45 092 312	46 541 896
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	12 772 570	11 912 431
Sum finansielle anleggsmidler		12 772 570	11 912 431
Sum anleggsmidler		58 291 261	58 802 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		309 763	13 281
Andre kortsiktige fordringer		67 722	122 234
Sum fordringer		377 485	135 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 114	2 417 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 114	2 417 287
Sum omløpsmidler		489 600	2 552 801
SUM EIENDELER		58 780 860	61 355 050

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	200 000
Overkurs		44 440 704	14 608 813
Annen innskutt egenkapital		523 522	523 522
Sum innskutt egenkapital		45 264 226	15 332 335
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 366 836	12 645 001
Sum opptjent egenkapital		12 366 836	12 645 001
Sum egenkapital	5	57 631 062	27 977 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		33 183 964
Sum annen langsiktig gjeld			33 183 964
Sum langsiktig gjeld		0	33 183 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 989	57 653
Skyldig offentlige avgifter		112 806	92 721
Kortsiktig konserngjeld	3	970 206	30 788
Annen kortsiktig gjeld		7 798	12 588
Sum kortsiktig gjeld		1 149 799	193 750
Sum gjeld		1 149 799	33 377 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 780 860	61 355 050



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 685316

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 228 054
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS
Forretningsadresse: Munkedamsveien 62A
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MALLING & CO FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Organisasjonsnr: 999 228 054
CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		3 082 791	2 844 418
Sum inntekter		3 082 791	2 844 418
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 549 584	1 548 584
Annen driftskostnad		357 920	590 304
Sum kostnader		1 907 503	2 138 887
Driftsresultat		1 175 288	705 531
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	418 565	401 769
Annen renteinntekt		9 018	2 433
Sum finansinntekter		427 583	404 202
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	989 287	1 140 546
Annen rentekostnad			538
Sum finanskostnader		989 287	1 141 084
Netto finans		-561 704	-736 882
Ordinært resultat før skattekostnad		613 583	-31 351
Skattekostnad på resultat	4	134 988	-6 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		478 595	-24 453
Årsresultat	5	478 595	-24 453
Årsresultat etter minoritetsinteresser		478 595	-24 453
Totalresultat		478 595	-24 453
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		756 761	
Overført fra annen egenkapital		-278 166	-24 453
Sum overføringer og disponeringer		478 595	-24 453





Organisasjonsnr: 999 228 054
CHOKOLAEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	426 379	347 922
Sum immaterielle eiendeler		426 379	347 922
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 092 312	46 541 896
Sum varige driftsmidler		45 092 312	46 541 896
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	12 772 570	11 912 431
Sum finansielle anleggsmidler		12 772 570	11 912 431
Sum anleggsmidler		58 291 261	58 802 249
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		309 763	13 281
Andre kortsiktige fordringer		67 722	122 234
Sum fordringer		377 485	135 514
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		112 114	2 417 287
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		112 114	2 417 287
Sum omløpsmidler		489 600	2 552 801
SUM EIENDELER		58 780 860	61 355 050
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	300 000	200 000
Overkurs		44 440 704	14 608 813
Annen innskutt egenkapital		523 522	523 522
Sum innskutt egenkapital		45 264 226	15 332 335



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 366 836	12 645 001
Sum opptjent egenkapital		12 366 836	12 645 001
Sum egenkapital	5	57 631 062	27 977 336
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		33 183 964
Sum annen langsiktig gjeld			33 183 964
Sum langsiktig gjeld		0	33 183 964
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 989	57 653
Skyldig offentlige avgifter		112 806	92 721
Kortsiktig konserngjeld	3	970 206	30 788
Annen kortsiktig gjeld		7 798	12 588
Sum kortsiktig gjeld		1 149 799	193 750
Sum gjeld		1 149 799	33 377 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 780 860	61 355 050



Organisasjonsnr: 999 228 054
CHOKOLAFABRIKKEN NÆRING 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

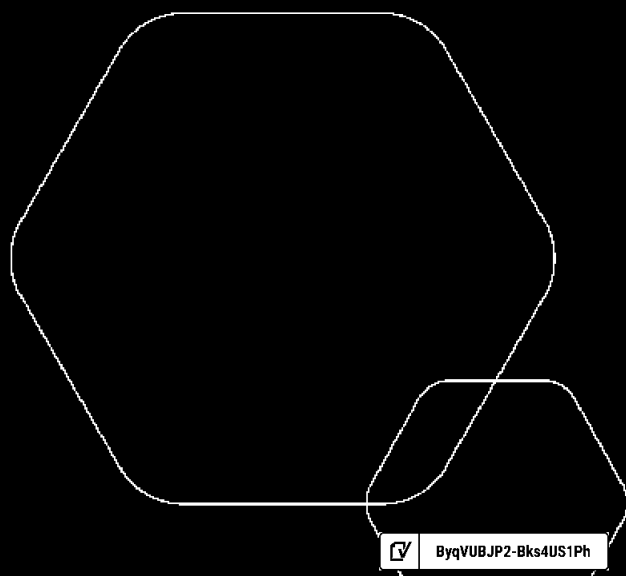
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Chokoladefabrikken Næring 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 999 228 054

 ByqVUBJP2-Bks4US1Ph



RESULTATREGNSKAP

CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekt		3 082 791	2 844 418
Sum leieinntekter		3 082 791	2 844 418
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 549 584	1 548 584
Annen driftskostnad		357 920	590 304
Sum driftskostnader		1 907 503	2 138 887
Driftsresultat		1 175 288	705 531
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	418 565	401 769
Annen renteinntekt		9 018	2 433
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	989 287	1 140 546
Annen rentekostnad		0	538
Resultat av finansposter		-561 704	-736 882
Resultat før skattekostnad		613 583	-31 351
Skattekostnad på resultat	4	134 988	-6 898
Resultat		478 595	-24 453
Årsresultat	5	478 595	-24 453
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		756 761	0
Overført fra annen egenkapital		278 166	24 453
Sum overføringer		478 595	-24 453



BALANSE

CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	426 379	347 922
Sum immaterielle eiendeler		426 379	347 922
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	45 092 312	46 541 896
Sum varige driftsmidler		45 092 312	46 541 896
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	12 772 570	11 912 431
Sum finansielle anleggsmidler		12 772 570	11 912 431
Sum anleggsmidler		58 291 261	58 802 249
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		309 763	13 281
Andre kortsiktige fordringer		67 722	122 234
Sum fordringer		377 485	135 514
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		112 114	2 417 287
Sum omløpsmidler		489 600	2 552 801
Sum eiendeler		58 780 860	61 355 050



BALANSE

CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	300 000	200 000
Overkurs		44 440 704	14 608 813
Annen innskutt egenkapital		523 522	523 522
Sum innskutt egenkapital		45 264 226	15 332 335
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		12 366 836	12 645 001
Sum opptjent egenkapital		12 366 836	12 645 001
Sum egenkapital	5	57 631 062	27 977 336
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	0	33 183 964
Sum annen langsiktig gjeld		0	33 183 964
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		58 989	57 653
Skyldig offentlige avgifter		112 806	92 721
Konserngjeld	3	970 206	30 788
Annen kortsiktig gjeld		7 798	12 588
Sum kortsiktig gjeld		1 149 799	193 750
Sum gjeld		1 149 799	33 377 714
Sum egenkapital og gjeld		58 780 860	61 355 050

08.06.2023

Styret i Chokoladefabrikken Næring 1 AS

Jens Borge-Andersen
styreleder

Runar Vatne
styremedlem

Alexander Karim Berntsen
daglig leder



CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

999 228 054

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Leieinntektene måles til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Leiesentiver i form av leierabatter eller lignende periodiseres lineært over leieperioden slik at inntekten innregnes lineært over leieperioden.

Andelen av inntekter som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelser.

Felleskostander nettoføres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning regnes i forhold til driftsmiddelets stand ved kjøp av driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Chokoladefabrikken Næring 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ingen ansatte i selskapet.



CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS

999 228 054

Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Teknisk installasjon	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	41 659 242	5 970 666	7 153 987	54 783 895
Tilgang	100 000	0	0	100 000
Anskaffelseskost 31.12.2022	41 759 242	5 970 666	7 153 987	54 883 895
Akkumulerte avskrivninger	5 460 036	0	4 331 547	9 791 583
Bokført verdi pr. 31.12.2022	36 299 207	5 970 666	2 822 439	45 092 312
Årets avskrivninger	834 185	0	715 398	1 549 583
Avskrivningssats	1,5 %	0	10 %	

Pant i eiendom:

Eiendommen er stilt som sikkerhet for gjeld i morselskapet Vatne Portefølje 1 AS, til Sparebanken1 Østlandet, pålydende NOK 186.000.000.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

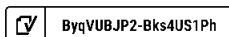
	2022	2021
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	12 772 570	11 912 431
Sum	12 772 570	11 912 431
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	33 183 964
Annen kortsiktig gjeld konsern	970 206	30 788
Sum	970 206	33 214 752

Mellomværende og lån i konsernforhold renteberegnes til markedsvilkår. Det er ikke avtalt nedbetalingstid på mellomværende.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	213 445	6 773
Endring i utsatt skattefordel	-78 457	-13 671
Skattekostnad ordinært resultat	134 988	-6 898
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	613 583	-31 351
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	356 623	297 630

Side 6





CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS		999 228 054
Avgitt konsernbidrag	-970 206	-30 788
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-235 491
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	213 445	6 773
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-213 445	-6 773
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 938 087	-1 581 464	356 623
Sum	-1 938 087	-1 581 464	356 623
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 938 087	-1 581 464	356 623
Utsatt skattefordel (22 %)	-426 379	-347 922	78 457

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	200 000	14 608 813	523 522	12 645 001	27 977 336
Årets resultat				478 595	478 595
Gjeldskonvertering	100 000	29 831 891	0	0	29 931 891
Konsernbidrag avgitt				-756 761	-756 761
Pr 31.12.2022	300 000	44 440 704	523 522	12 366 836	57 631 062

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I CHOKOLADEFABRIKKEN NÆRING 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	3	300 000
Sum	100 000		300 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vatne Portefølje 1 AS	100 000	100	100,0

Vatne Capital AS utarbeider konsernregnskap. Forretningsadressen hvor dette kan bli utlevert er Munkedamsveien 62A 0270 OSLO



COMPLETED BY ALL:
12.06.2023 11:54

SENT BY OWNER:
Silje Gjerde Monsrud · 08.06.2023 14:14

DOCUMENT ID:
Bks4US1Ph

ENVELOPE ID:
ByqVUBJP2-Bks4US1Ph

Document history

DOCUMENT NAME:
Chokoladefabrikken Næring 1 AS 08.06.23.pdf
7 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:
Chokoladefabrikken Næring 1 AS 08.06.23.pdf-pAdES-rJU08HJv3.pdf
Chokoladefabrikken Næring 1 AS 08.06.23.pdf-pAdES-rk2F8r1wn.pdf
Chokoladefabrikken Næring 1 AS 08.06.23.pdf-pAdES-BJ36LBkDh.pdf

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Jens Borge-Andersen jba@vatnecapital.com	Signed	09.06.2023 08:53	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/06/14)
	Authenticated	09.06.2023 08:49	Low	IP: 195.0.135.250
Runar Vatne rv@vatnecapital.no	Signed	10.06.2023 21:34	eID	Norwegian BankID (DOB: 74/10/31)
	Authenticated	10.06.2023 21:32	Low	IP: 46.15.17.251
Alexander Karim Berntsen akb@vatnecapital.com	Signed	12.06.2023 11:54	eID	Norwegian BankID (DOB: 91/10/15)
	Authenticated	08.06.2023 15:54	Low	IP: 195.0.135.250

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Chokoladefabrikken Næring 1 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00

F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Chokoladefabrikken Næring 1 AS som viser et overskudd på NOK 478 595. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. juni 2023
RSM Norge AS

Erik Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/s er a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: PYNSE-PGZJ5-6L80P-ZIEEF-XD073-T520Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Olsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5998-4-904748

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-13 13:08:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: PYNSE-PGZJ5-6L80P-ZIEEF-XD073-T520Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>