



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 425 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMS HUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Holm Eiendom  
Engbrets vei 3  
0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 916	54 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 916</b>	<b>54 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 916</b>	<b>-54 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 199 982	449 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 199 982</b>	<b>449 997</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			449 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 066
Annen rentekostnad		2 175 819	888 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 175 819</b>	<b>1 367 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-975 837</b>	<b>-917 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 019 753</b>	<b>-971 359</b>
Skattekostnad på resultat	2		-213 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 019 753</b>	<b>-757 602</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 019 753</b>	<b>-757 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 019 753</b>	<b>-757 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 019 753</b>	<b>-757 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 019 753	-232 736
Overført fra annen innskutt egenkapital			-524 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 019 753</b>	<b>-757 602</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	38 479 970	27 611 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 479 970</b>	<b>27 611 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 479 970</b>	<b>27 611 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4	1 244 459	1 244 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 244 459</b>	<b>1 244 459</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 731 746	3 598 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 731 746</b>	<b>3 598 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 976 205</b>	<b>4 842 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 456 175</b>	<b>32 454 170</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 328 000	5 328 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		425 293	425 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 753 293</b>	<b>5 753 293</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 019 753	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 019 753</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>4 733 540</b>	<b>5 753 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 400 000	26 500 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 400 000</b>	<b>26 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 400 000</b>	<b>26 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 016	22 429
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		321 619	178 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 635</b>	<b>200 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 722 635</b>	<b>26 700 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 456 175</b>	<b>32 454 170</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 601151

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 926 425 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMS HUS HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Holm Eiendom  
Engebrets vei 3  
0275 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tim Herman Holm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 926 425 889  
HOLMS HUS HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		43 916	54 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 916</b>	<b>54 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 916</b>	<b>-54 301</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 199 982	449 997
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 199 982</b>	<b>449 997</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			449 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern			28 066
Annen rentekostnad		2 175 819	888 992
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 175 819</b>	<b>1 367 055</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-975 837</b>	<b>-917 058</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-1 019 753	-213 757
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 019 753</b>	<b>-757 602</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-1 019 753</b>	<b>-757 602</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 019 753</b>	<b>-757 602</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 019 753</b>	<b>-757 602</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra annen egenkapital		-1 019 753	-232 736
Overført fra annen innskutt egenkapital			-524 866
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 019 753</b>	<b>-757 602</b>



Organisasjonsnr: 926 425 889  
HOLMS HUS HOLDING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i aksjer og andeler	5	38 479 970	27 611 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 479 970</b>	<b>27 611 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 479 970</b>	<b>27 611 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	4, 4	1 244 459	1 244 459
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 244 459</b>	<b>1 244 459</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Markedsbaserte aksjer	5		
Markedsbaserte obligasjoner	5		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 731 746	3 598 321
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 731 746</b>	<b>3 598 321</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 976 205</b>	<b>4 842 780</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 456 175</b>	<b>32 454 170</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	5 328 000	5 328 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Annen innskutt egenkapital		425 293	425 293
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 753 293</b>	<b>5 753 293</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-1 019 753	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 019 753</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>4 733 540</b>	<b>5 753 293</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7		
Obligasjonslån	7		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 400 000	26 500 000
Langsiktig konserngjeld	4, 7		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>37 400 000</b>	<b>26 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>37 400 000</b>	<b>26 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 016	22 429
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld		321 619	178 448
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>322 635</b>	<b>200 877</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>37 722 635</b>	<b>26 700 877</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 456 175</b>	<b>32 454 170</b>



Organisasjonsnr: 926 425 889  
HOLMS HUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

#### HOLMS HUS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		43 916	54 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>43 916</b>	<b>54 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-43 916</b>	<b>-54 301</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		1 199 982	449 997
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	449 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 066
Annen rentekostnad		2 175 819	888 992
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-975 837</b>	<b>-917 058</b>
Resultat før skattekostnad		-1 019 753	-971 359
Skattekostnad på resultat	2	0	-213 757
<b>Resultat</b>		<b>-1 019 753</b>	<b>-757 602</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-1 019 753</b>	<b>-757 602</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført fra annen egenkapital		1 019 753	232 736
Overført fra annen innskutt egenkapital		0	524 866
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 019 753</b>	<b>-757 602</b>



### BALANSE

#### HOLMS HUS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	38 479 970	27 611 390
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>38 479 970</b>	<b>27 611 390</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>38 479 970</b>	<b>27 611 390</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	4	1 244 459	272 837
Krav på konsernbidrag	4	0	971 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 244 459</b>	<b>1 244 459</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 731 746	3 598 321
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 976 205</b>	<b>4 842 780</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>42 456 175</b>	<b>32 454 170</b>



### BALANSE

#### HOLMS HUS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	6	5 328 000	5 328 000
Annen innskutt egenkapital		425 293	425 293
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>5 753 293</strong>	<strong>5 753 293</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		-1 019 753	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 019 753</strong>	<strong>0</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>3</strong>	<strong>4 733 540</strong>	<strong>5 753 293</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	37 400 000	26 500 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>37 400 000</strong>	<strong>26 500 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		1 016	22 429
Annen kortsiktig gjeld		321 619	178 448
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>322 635</strong>	<strong>200 877</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>37 722 635</strong>	<strong>26 700 877</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>42 456 175</strong>	<strong>32 454 170</strong>

Oslo, 20.06.2024  
Styret i Holms Hus Holding AS

Tim Herman Holm  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke ytt lån eller stillet sikkerhet til fordel for eiere eller ledende personer.



## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	-213 757
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-213 757</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 019 753	-971 359
Permanente forskjeller	-1 163 983	-263
Mottatt konsernbidrag	0	971 622
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-2 183 736</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-213 757
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	213 757
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 183 736	0	2 183 736
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 183 736	0	-2 183 736
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 01.01.2023	5 328 000	0	425 293	0	5 753 293
Årets resultat		0	-1 019 753	0	-1 019 753
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>5 328 000</b>	<b>0</b>	<b>-594 460</b>	<b>0</b>	<b>4 733 540</b>



## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
T H Holm Eiendom AS	1 244 459	272 837
Krav på konsernbidrag	0	971 622
<b>Sum</b>	<b>1 244 459</b>	<b>1 244 459</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Anskaffelses-kost	Balanseført verdi
<b>Anleggsmidler</b>			
AS Holms Hus	20 %	38 479 970	38 479 970
<b>Sum</b>	<b>20 %</b>	<b>38 479 970</b>	<b>38 479 970</b>

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HOLMS HUS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	5 328,0	5 328 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>5 328 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
T H Holm Eiendom AS	1 000	100,0	100,0

Selskapet inngår i T H Holm Eiendom AS konsernet. T H Holm Eiendom AS har forretningskontor i Engebrets vei 3 i Oslo hvor konsernregnskapet er tilgjengelig.

## Note 7 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	-37 400 000	-26 500 000
<b>Sum</b>	<b>-37 400 000</b>	<b>-26 500 000</b>

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det pant i aksjer. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 38 479 970



## NITSCHKE

**NITSCHKE AS**  
Vollsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker  
Telefon: +47 67 10 77 00  
E-post: post@nitschke.no  
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of GGI  
[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

Til generalforsamlingen i Holms Hus Holding AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Holms Hus Holding AS som viser et underskudd på kr 1 019 753. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

##### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



## NITSCHKE

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 20. juni 2024  
**NITSCHKE AS**

Hans Hagen  
statsautorisert revisor