



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 541 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMAS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 38
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 105	0
Annen driftskostnad		54 338	84 013
Sum kostnader		169 443	84 013
Driftsresultat		-169 443	-84 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		647	0
Sum finanskostnader		647	0
Netto finans		-647	0
Resultat før skattekostnad	1, 2	-170 090	-84 013
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-170 090	-84 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 090	-84 014
Sum overføringer og disponeringer		-170 090	-84 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 297 549	918 814
Sum varige driftsmidler		1 297 549	918 814
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		538 275	38 275
Sum finansielle anleggsmidler		538 275	38 275
Sum anleggsmidler		1 835 824	957 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 835 824	957 089

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	192 500	22 410
Sum opptjent egenkapital		-192 500	-22 410
Sum egenkapital		-126 500	43 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	646 654	671 994
Sum annen langsiktig gjeld		646 654	671 994
Sum langsiktig gjeld		646 654	671 994
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 315 670	147 871
Annen kortsiktig gjeld		0	93 634
Sum kortsiktig gjeld		1 315 670	241 505
Sum gjeld		1 962 324	913 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 835 824	957 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 535142

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 541 796
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOMAS EIENDOM II AS
Forretningsadresse: Hofstadvegen 38
7224 MELHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lena Hernes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 541 796
TOMAS EIENDOM II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 105	0
Annen driftskostnad		54 338	84 013
Sum kostnader		169 443	84 013
Driftsresultat		-169 443	-84 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		647	0
Sum finanskostnader		647	0
Netto finans		-647	0
Resultat før skattekostnad	1, 2	-170 090	-84 013
Skattekostnad	1, 2	0	0
Årsresultat		-170 090	-84 013
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-170 090	-84 014
Sum overføringer og disponeringer		-170 090	-84 014



Organisasjonsnr: 930 541 796
TOMAS EIENDOM II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 2	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 297 549	918 814
Sum varige driftsmidler		1 297 549	918 814
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		538 275	38 275
Sum finansielle anleggsmidler		538 275	38 275
Sum anleggsmidler		1 835 824	957 089
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	0
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		1 835 824	957 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	192 500	22 410
Sum opptjent egenkapital		-192 500	-22 410



Sum egenkapital		-126 500	43 590
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 2	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	646 654	671 994
Sum annen langsiktig gjeld		646 654	671 994
Sum langsiktig gjeld		646 654	671 994
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 315 670	147 871
Annen kortsiktig gjeld		0	93 634
Sum kortsiktig gjeld		1 315 670	241 505
Sum gjeld		1 962 324	913 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 835 824	957 090



Organisasjonsnr: 930 541 796
TOMAS EIENDOM II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1025525.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	493840.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1519365.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	221816.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



1297549.00 0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	115105.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1315670.00	147871.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

6

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1297549.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i eiendom gnr. 807/20, Sandøy Kommune, Sparebank 1 SMN 1 000 000

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TOMAS EIENDOM II AS
930541796
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



TOMAS EIENDOM II AS
930 541 796

Resultatregnskap

	Note	2023	29.09 - 31.12.2022
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		115 105	0
Annen driftskostnad		54 338	84 013
Sum driftskostnader		169 443	84 013
Driftsresultat		-169 443	-84 013
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		647	0
Sum finanskostnader		647	0
Netto finans		-647	0
Resultat før skattekostnad	1, 2	-170 090	-84 013
Årsresultat		-170 090	-84 013
Overføringer			
Udekket tap		-170 090	-84 014
Sum overføringer		-170 090	-84 014



TOMAS EIENDOM II AS
930 541 796

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 297 549	918 814
Sum varige driftsmidler		1 297 549	918 814
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		538 275	38 275
Sum finansielle anleggsmidler		538 275	38 275
Sum anleggsmidler		1 835 824	957 089
SUM EIENDELER		1 835 824	957 089



TOMAS EIENDOM II AS
930 541 796

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	66 000	66 000
Sum innskutt egenkapital		66 000	66 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	192 500	22 410
Sum opptjent egenkapital		-192 500	-22 410
Sum egenkapital		-126 500	43 590
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	646 654	671 994
Sum annen langsiktig gjeld		646 654	671 994
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	7	1 315 670	147 871
Annen kortsiktig gjeld		0	93 634
Sum kortsiktig gjeld		1 315 670	241 505
Sum gjeld		1 962 324	913 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 835 824	957 090

Melhus, 19.06.2024

Ove Jørgen Snuruås
styrets leder

Håvard Myklebost
styremedlem / daglig leder



TOMAS EIENDOM II AS
930 541 796

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



TOMAS EIENDOM II AS
930 541 796

Note 1 - Spesifisering av skatt

	2023	29.09 - 31.12.2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-170 090	-52 662
+/- Endring i midlertidige forskjeller	115 105	-93 490
Skattepliktig inntekt	-54 985	-146 152

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	0	-115 105	115 105
Fremførbart underskudd	-103 456	-158 441	54 985
Netto forskjeller	-103 456	-273 546	170 090
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	103 456	273 546	-170 090
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 025 525
Tilgang i året	493 840
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 519 365
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-221 816
Balanseført verdi per 31.12.	1 297 549
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	115 105

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	66	66 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Håvard Myklebost Invest AS	670	67,00	Ordinære
Totalmaskin AS	300	30,00	Ordinære
Ove Jørgen Snuruås	30	3,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	



TOMAS EIENDOM II AS
930 541 796

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	66 000	-22 410	43 590
Årsresultat	0	-170 090	-170 090
Egenkapital 31.12.2023	66 000	-192 500	-126 500

Mer om egenkapital

Egenkapitalen er negativ. Viser til styrets handlingsplikt ved tapt egenkapital ihht aksjeloven § 3-5.

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 297 549
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Pant i eiendom gnr. 807/20, Sandøy Kommune, Sparebank 1 SMN 1 000 000

Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2023	29.09 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 315 670	147 871