



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDFJELLET EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Rygg  
Magnefaret 15F  
0678 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		467 163	332 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 163</b>	<b>332 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-467 163</b>	<b>-332 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		280 767	
Andel av resultat indre selskap	2	185 464	330 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466 231</b>	<b>330 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>466 231</b>	<b>330 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-932</b>	<b>-1 663</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-932</b>	<b>-1 663</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-932</b>	<b>-1 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-932</b>	<b>-1 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-932</b>	<b>-1 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-932	-1 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-932</b>	<b>-1 663</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 838	1 838
Andre kortsiktige fordringer			1 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 838</b>	<b>3 045</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 968 481	2 372 674
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 968 481</b>	<b>2 372 674</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 970 319</b>	<b>2 375 719</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 987 319</b>	<b>2 392 719</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		24 592	23 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 592</b>	<b>-23 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>5 408</b>	<b>6 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 314 116	1 499 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 314 116</b>	<b>1 499 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 314 116</b>	<b>1 499 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 867	464 870
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		421 928	421 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 795</b>	<b>886 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 981 911</b>	<b>2 386 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 987 319</b>	<b>2 392 719</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 551389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 561 902  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RØDFJELLET EIENDOM HOLDING AS  
Forretningsadresse: c/o Harald Rygg  
Magnefaret 15F  
0678 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT VEIBY AKONTO AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 561 902  
RØDFJELLET EIENDOM HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		467 163	332 559
<b>Sum kostnader</b>		<b>467 163</b>	<b>332 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-467 163</b>	<b>-332 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		280 767	
Andel av resultat indre selskap	2	185 464	330 896
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>466 231</b>	<b>330 896</b>
<b>Netto finans</b>		<b>466 231</b>	<b>330 896</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-932</b>	<b>-1 663</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-932</b>	<b>-1 663</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-932</b>	<b>-1 663</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-932</b>	<b>-1 663</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-932</b>	<b>-1 663</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-932	-1 663
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-932</b>	<b>-1 663</b>



Organisasjonsnr: 913 561 902  
RØDFJELLET EIENDOM HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	17 000	17 000
Sum finansielle anleggsmidler	17 000	17 000
Sum anleggsmidler	17 000	17 000

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	1 838	1 838
Andre kortsiktige fordringer		1 207
Sum fordringer	1 838	3 045

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 968 481	2 372 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 968 481	2 372 674
Sum omløpsmidler	1 970 319	2 375 719

SUM EIENDELER	1 987 319	2 392 719
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap		24 592	23 660
Sum opptjent egenkapital		-24 592	-23 660

Sum egenkapital	3	5 408	6 340
-----------------	---	-------	-------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 314 116	1 499 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 314 116</b>	<b>1 499 580</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 314 116</b>	<b>1 499 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 867	464 870
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		421 928	421 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 795</b>	<b>886 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 981 911</b>	<b>2 386 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 987 319</b>	<b>2 392 719</b>



Organisasjonsnr: 913 561 902  
RØDFJELLET EIENDOM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# ÅRSREGNSKAP 2022

## Rødfjellet Eiendom Holding AS 913 561 902

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:  
**ecit**



### Resultatregnskap

Rødfjellet Eiendom Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		467 163	332 559
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>467 163</b>	<b>332 559</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-467 163</b>	<b>-332 559</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		280 767	0
Andel av resultat indre selskap	2	185 464	330 896
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>466 231</b>	<b>330 896</b>
Resultat før skattekostnad		-932	-1 663
<b>Resultat</b>		<b>-932</b>	<b>-1 663</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-932</b>	<b>-1 663</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		932	1 663
<b>Sum overføringer</b>		<b>-932</b>	<b>-1 663</b>



### Balanse

Rødfjellet Eiendom Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		17 000	17 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 000</b>	<b>17 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		1 838	1 838
Andre kortsiktige fordringer		0	1 207
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 838</b>	<b>3 045</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 968 481	2 372 674
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 970 319</b>	<b>2 375 719</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 987 319</b>	<b>2 392 719</b>



## Balanse

Rødfjellet Eiendom Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-24 592	-23 660
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-24 592</b>	<b>-23 660</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>5 408</b>	<b>6 340</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	2	1 314 116	1 499 580
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 314 116</b>	<b>1 499 580</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		245 867	464 870
Annen kortsiktig gjeld		421 928	421 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>667 795</b>	<b>886 798</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 981 911</b>	<b>2 386 378</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 987 319</b>	<b>2 392 719</b>

23.05.2023

Styret i Rødfjellet Eiendom Holding AS

\_\_\_\_\_  
Kåre Nilsson  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Harald Olav Rygg  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Rødfjellet Eiendom Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Indre selskap

Selskapet er hovedmann i det indre selskapet Raudberget Eiendom Holding IS.

Investor midler:

Gjeld til stille deltakere

Gjeld til stille deltakere	2022	2021
Innskudd stille deltakere	34 017 000	34 017 000
Tilbakebetaling stille deltakere	-31 553 524	-31 553 524
Årets og tidligere års resultatandel dekket av stille deltakere	-1 149 359	-963 895
<b>Sum</b>	<b>1 314 116</b>	<b>1 499 580</b>



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	0	-23 660	6 340
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-23 660</b>	<b>6 340</b>
Årets resultat				-932	-932
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-24 592</b>	<b>5 408</b>

## Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rødfjellet Eiendom Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solveig Gundersen	6 245	20,8	20,8
Harald Olav Rygg	3 425	11,4	11,4
Metron Global Invest AS	3 182	10,6	10,6
Kåre Nilsson	1 784	5,9	5,9
Knut Qvenild	1 249	4,2	4,2
Regine Qvenild	1 249	4,2	4,2
Reidun Knutsen Gjersø	1 249	4,2	4,2
Anne-Bett Riise	1 189	4,0	4,0
Liv Gjernes	1 189	4,0	4,0
Inge Magnar Bjørgo	1 082	3,6	3,6
Mette Alsos	1 014	3,4	3,4
Karin Aall Schaubert	936	3,1	3,1
Freddy Harald Braathen	875	2,9	2,9
Bente Engelsen	754	2,5	2,5
Anita Berge Olsen	692	2,3	2,3
Jon Rune Haukaas	624	2,1	2,1
Per Berle	624	2,1	2,1
Per Johannes Bøhler	571	1,9	1,9
Kristin Irene Gaare	377	1,3	1,3
Tor Auden Gaare	377	1,3	1,3
Nils Dalaker	375	1,3	1,3
Olav Afdal	357	1,2	1,2
Liv Johansen	327	1,1	1,1
Tor Hjukse	238	0,8	0,8
Anne Margrethe Oustorp	16	0,1	0,1
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Utarbeidet av ECIT



Navn	Verv	Ordinære
Kåre Nilsson	styremedlem	1 784
Harald Olav Rygg	styreleder	3 425
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>5 209</b>

Aksjene Cicerone Start 1 AS eier er overført til selskpaet ved Harald Rygg i 2022.

## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-932	-1 663
Permanente forskjeller	-93	-166
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 025</b>	<b>-1 829</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-24 774	-23 749	1 025
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	24 774	23 749	-1 025
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.