



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 368 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VESTRUMENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Singstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 784	562 054
Sum inntekter		431 784	562 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	375 027	440 697
Sum kostnader		397 846	463 516
Driftsresultat		33 938	98 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 784	5 048
Sum finansinntekter		7 784	5 048
Annen finanskostnad		18 805	12 136
Sum finanskostnader		18 805	12 136
Netto finans		-11 021	-7 088
Ordinært resultat før skattekostnad		22 916	91 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 916	91 449
Årsresultat		22 917	91 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	280 678	280 678
Sum varige driftsmidler		280 678	280 678
Sum anleggsmidler		280 678	280 678
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		48 336	46 461
Sum fordringer		48 336	46 461
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	193 894	289 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 894	289 776
Sum omløpsmidler	10	242 230	336 237
SUM EIENDELER		522 908	616 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		106 936	84 019
Sum opptjent egenkapital		106 936	84 019



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	11	107 736	84 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	335 972	407 841
Øvrig langsiktig gjeld	13	79 200	79 200
Sum annen langsiktig gjeld		415 172	487 041
Sum langsiktig gjeld		415 172	487 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	45 055
Sum kortsiktig gjeld	10	0	45 055
Sum gjeld		415 172	532 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 908	616 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 457229

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 368 951
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL VESTRUMENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnhild Singstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Organisasjonsnr: 948 368 951
AL VESTRUMENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		431 784	562 054
Sum inntekter		431 784	562 054
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	375 027	440 697
Sum kostnader		397 846	463 516
Driftsresultat		33 938	98 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 784	5 048
Sum finansinntekter		7 784	5 048
Annen finanskostnad		18 805	12 136
Sum finanskostnader		18 805	12 136
Netto finans		-11 021	-7 088
Ordinært resultat før skattekostnad		22 916	91 449
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 916	91 449
Årsresultat		22 917	91 450



Organisasjonsnr: 948 368 951
AL VESTRUMENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	280 678	280 678
Sum varige driftsmidler		280 678	280 678

Sum anleggsmidler		280 678	280 678
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		48 336	46 461
Sum fordringer		48 336	46 461

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	193 894	289 776
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		193 894	289 776

Sum omløpsmidler	10	242 230	336 237
-------------------------	-----------	----------------	----------------

SUM EIENDELER		522 908	616 915
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital		800	800
Sum innskutt egenkapital		800	800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		106 936	84 019
Sum opptjent egenkapital		106 936	84 019

Sum egenkapital	11	107 736	84 819
------------------------	-----------	----------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	335 972	407 841



Øvrig langsiktig gjeld	13	79 200	79 200
Sum annen langsiktig gjeld		415 172	487 041
Sum langsiktig gjeld		415 172	487 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	45 055
Sum kortsiktig gjeld	10	0	45 055
Sum gjeld		415 172	532 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		522 908	616 915



Organisasjonsnr: 948 368 951
AL VESTRUMENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	343 296	295 296	343 296	439 330
Inndekning av finanskostnader	88 488	83 616	86 000	90 000
Andre inntekter	0	183 142	0	0
Sum inntekter	431 784	562 054	429 296	529 330
Driftskostnader				
Styrehonorar	20 000	20 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	1 2 820	2 820	2 820	2 820
Strøm fellesareal	33 388	19 371	22 000	30 000
Annen leiekostnad	2 11 093	0	0	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar	458	149	0	0
Vedlikehold	3 7 855	15 080	30 000	40 000
Innleid hjelp	4 12 500	6 713	9 000	10 000
Egenandel forsikring	10 000	0	0	0
Revisjonshonorar	1 770	1 770	1 770	5 000
Forretningsførerhonorar	36 007	31 148	35 270	39 600
Andre honorarer	5 29 913	165 752	9 000	10 000
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	38 223	37 539	40 000	40 000
Kostnader maskiner o.l.	0	189	0	0
Årskontingent GOBB	3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer	43 274	39 404	43 000	50 000
Kommunale avgifter	6 137 519	113 238	118 000	143 500
Bomiljøtiltak	0	4 025	8 000	2 000
Annen kostnad	7 9 427	2 719	3 000	3 000
Sum driftskostnader	397 846	463 516	345 460	399 520
Driftsresultat	33 938	98 538	83 836	129 810
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	3 426	672	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	4 358	4 376	3 900	4 300
Sum finansinntekt	7 784	5 048	3 900	4 300
Rentekostnader	18 805	12 136	15 000	19 000
Sum finanskostnader	18 805	12 136	15 000	19 000
Sum finansinntekt- og kostnad	-11 021	-7 088	-11 100	-14 700
Årsresultat	22 917	91 450	72 736	115 110

203 - Vestrumenga Borettslag - 948 368 951

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b536bf3a-a78b-4178-a8eb-3462db321223>

visma sign
www.vismasign.com



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	280 678	280 678
Sum anleggsmidler		280 678	280 678
Omløpsmidler			
Andre fordringer		48 336	46 461
Bankinnskudd	9	193 894	289 776
Sum omløpsmidler	10	242 230	336 237
Sum eiendeler		522 908	616 915
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		800	800
Opptjent egenkapital		106 936	84 019
Sum egenkapital	11	107 736	84 819
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	335 972	407 841
Borettslagsinnskudd	13	79 200	79 200
Sum langsiktig gjeld		415 172	487 041
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	45 055
Sum kortsiktig gjeld	10	0	45 055
Sum egenkapital og gjeld		522 908	616 915

Dato: 25.02.2024

Sted: Gjøvik

Ragnhild Singstad
Styreleder

May Ingvill Solbakken
Styremedlem

Olav Bysheim Elton
Styremedlem

203 - Vestrumenga Borettslag - 948 368 951

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b536bf3a-a78b-4178-a8eb-3462db321223>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

Resultat 31.12.23

6490 Containerleie	11 093
Sum	11 093

203 - Vestrumenga Borettslag - 948 368 951

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b536bf3a-a78b-4178-a8eb-3462db321223>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 219
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	4 078
6608 Vedlikehold malerarbeid	1 070
6620 Vedlikehold utstyr	1 489
Sum	7 855

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	12 500
Sum	12 500

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6720 Konsulent og juridisk bistand	594
6730 Teknisk rådgivning	29 319
Sum	29 913

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	98 873
7761 Eiendomsskatt	38 645
Sum	137 519

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7770 Gebyr - bank	562
7790 Driftskostnader	8 750
7799 Gebyrer Klare Finans	116
Sum	9 427

203 - Vestrumenga Borettslag - 948 368 951

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b536bf3a-a78b-4178-a8eb-3462db321223>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	280 678	0	280 678	1958
Sum bygninger	280 678	0	280 678	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0,-.
Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	291 182	273 011
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	22 917	91 450
Avdrag langsiktig lån	-71 869	-73 279
B. Årets endring disponible midler	-48 952	18 171
C. Disponible midler 31.12	242 230	291 182

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	48 336	46 461
Bankinnskudd og kontanter	193 894	289 776
Sum omløpsmidler	242 230	336 237
Kortsiktig gjeld	0	-45 055
Disponible midler	242 230	291 182

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	800
Opptjent egenkapital pr 01.01.	84 019
Årets resultat	22 917
Opptjent egenkapital pr 31.12.	106 936
Total egenkapital 31.12.	107 736

203 - Vestrumenga Borettslag - 948 368 951

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b536bf3a-a78b-4178-a8eb-3462db321223>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778094192
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	30.03.2028
Opprinnelig lånebeløp:	1 250 000
Lånesaldo 01.01:	407 841
Avdrag i perioden:	71 869
Lånesaldo 31.12:	335 972

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778094192	8	41 997	335 976

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1958 er kr 79 200,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

UNDERSKRIFTER

Olav Bysheim Elton

280420e5-acb0-41d9-8dd8-163455b79797 - 2024-03-12 12:37:25 UTC +02:00
BankID - 53836861-d15b-4505-986b-67b9a93a72cc - NO

Ragnhild Elisabeth Singstad

a3899c7a-4cf6-415b-bbd0-938624492662 - 2024-03-12 13:10:55 UTC +02:00
BankID - a1d67fbf-dd3a-487f-a359-b62a35da9cae - NO

May Ingvill S. Hoelstad

39e40123-1a50-4c31-9443-f279ba2359af - 2024-03-14 10:30:01 UTC +02:00
BankID - c508ad95-53c8-40e8-89f4-17cd67940bc1 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/b536bf3a-a78b-4178-a8eb-3462db321223>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Al Vestrumsenga Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Vestrumsenga Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
AI Vestrumsenga Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 14. mars 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning ...estrumsenga Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-03-14

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))