



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 429 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skeivegen 35
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		655 716	655 668
Sum inntekter		655 716	655 668
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annan driftskostnad	2,5,6	182 974	194 442
Sum kostnader		182 974	194 442
Driftsresultat		472 742	461 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		779	166
Sum finansinntekter		779	166
Annan finanskostnad	8	28 447	44 932
Sum finanskostnader		28 447	44 932
Netto finans		27 668	44 765
Ordinært resultat før skattekostnad		445 074	416 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 074	416 460
Årsresultat	1	445 075	416 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7	7 505 000	7 505 000
Sum varige driftsmiddel		7 505 000	7 505 000
Sum anleggsmiddel		7 505 000	7 505 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		2	69 016
Sum krav		2	69 016
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		216 538	90 341
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		216 538	90 341
Sum omløpsmiddel		216 540	159 357
SUM EIGEDELAR		7 721 540	7 664 357
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskoten eigenkapital		5 000	5 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		4 557 764	4 112 690
Sum opptent eigenkapital		4 557 764	4 112 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		4 562 764	4 117 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	1 032 996	1 432 786
Øvrig langsiktig gjeld	9	2 110 000	2 110 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 142 996	3 542 786
Sum langsiktig gjeld		3 142 996	3 542 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693	545
Skuldige offentlege avgifter		0	8
Anna kortsiktig gjeld		15 087	3 328
Sum kortsiktig gjeld		15 780	3 881
Sum gjeld		3 158 776	3 546 667
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 721 540	7 664 357
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillingar	10	3 142 996	3 542 786



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 567162

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 429 088
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Skeivegen 35
6650 SURNADAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Roar Sæter
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2021



Organisasjonsnr: 979 429 088
HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Anna driftsinntekt		655 716	655 668
Sum inntekter		655 716	655 668
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	0	0
Annan driftskostnad	2,5,6	182 974	194 442
Sum kostnader		182 974	194 442
Driftsresultat		472 742	461 226
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna finansinntekt		779	166
Sum finansinntekter		779	166
Annan finanskostnad	8	28 447	44 932
Sum finanskostnader		28 447	44 932
Netto finans		27 668	44 765
Ordinært resultat før skattekostnad		445 074	416 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		445 074	416 460
Årsresultat	1	445 075	416 461



Organisasjonsnr: 979 429 088
HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygningar og annan fast eigedom	7	7 505 000	7 505 000
Sum varige driftsmiddel		7 505 000	7 505 000
Sum anleggsmiddel		7 505 000	7 505 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundekrav		2	69 016
Sum krav		2	69 016
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskot, kontantar og liknande		216 538	90 341
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		216 538	90 341
Sum omløpsmiddel		216 540	159 357
SUM EIGEDELAR		7 721 540	7 664 357
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		5 000	5 000
Sum innskoten eigenkapital		5 000	5 000
Opptent eigenkapital			
Annan eigenkapital		4 557 764	4 112 690
Sum opptent eigenkapital		4 557 764	4 112 690
Sum eigenkapital		4 562 764	4 117 690
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	8	1 032 996	1 432 786



Øvrig langsiktig gjeld	9	2 110 000	2 110 000
Sum anna langsiktig gjeld		3 142 996	3 542 786
Sum langsiktig gjeld		3 142 996	3 542 786
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		693	545
Skuldige offentlege avgifter		0	8
Anna kortsiktig gjeld		15 087	3 328
Sum kortsiktig gjeld		15 780	3 881
Sum gjeld		3 158 776	3 546 667
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 721 540	7 664 357
POSTAR UTANOM BALANSEN			
Pantstillinger	10	3 142 996	3 542 786



Organisasjonsnr: 979 429 088
HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytingar til leiande personer

Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**RESULTATREGNSKAP HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG**

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19	Budsjett Pr 31.12.20	Budsjett Pr 31.12.21
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		215 736	214 896	226 930	221 072
Innkrevde kapitalkostnader		439 980	440 772	428 726	434 584
SUM INNETEKTER		655 716	655 668	655 656	655 656
KOSTNADER					
Revisjonshonorar	2	0	6 500	6 825	7 200
Honorar til styret	3	0	0	6 000	0
Forretningsførerhonorar		34 820	33 162	34 818	36 210
Andre fremmede tjenester		0	7 750	0	0
Pensjonskostnader, arbg, avg, sos kost	4	0	0	384	0
Vedlikehold	5	13 967	9 504	30 000	30 000
Forsikring		22 214	29 038	32 883	23 704
Kommunale avgifter		101 542	98 341	91 937	105 038
Energi og strøm		-4 570	1 321	0	0
Verktøy og driftsmateriale ol.		443	0	0	0
Kontorrekvisita og trykksaker		960	776	1 500	1 500
Telefon og porto		1 180	855	500	500
Andre driftskostnader	6	12 418	7 195	7 500	9 000
SUM KOSTNADER		182 974	194 442	212 347	213 152
DRIFTSRESULTAT		472 742	461 226	443 309	442 504
FINANSINNETEKTER OG KOSTN.					
Renteinntekter		779	166	0	0
Rentekostnader	8	28 447	44 932	30 816	20 789
RESULTAT AV FIN. INNT OG KOSTN		27 668	44 765	30 816	20 789
ORDINÆRT RESULTAT		445 075	416 461	412 493	421 715
ÅRSRESULTAT	1	445 075	416 461	412 493	421 715



BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7	7 505 000	7 505 000
Sum anleggsmidler		7 505 000	7 505 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre leierestanser		2	4
Til gode av forretningsfører		0	69 012
Bankinnskudd			
Innestående bank		216 538	90 341
Sum omløpsmidler		216 540	159 357
SUM EIENDELER		7 721 540	7 664 357



BALANSE

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		5 000	5 000
Opptjent egenkapital		4 557 764	4 112 690
Sum opptjent egenkapital		4 562 764	4 117 690
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	884 128	1 226 049
Pant-og gjeldsbrev lån	8	148 868	206 737
Borettsinnskudd	9	2 110 000	2 110 000
Sum langsiktig gjeld		3 142 996	3 542 786
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 438	0
Andre forskuddsbetalte leier		3 524	3 523
Gjeld til forretningsfører		0	-320
Leverandørgjeld		693	545
Skyldig off. myndigheter		0	8
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		125	125
Sum kortsiktig gjeld		15 780	3 881
Sum gjeld		3 158 776	3 546 667
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 721 540	7 664 357
Pantestillelse	10	3 142 996	3 542 786

Sunndalsøra 31.12.20

SUNNDAL BOLIGBYGGELAG AL

Sted: _____, dato: _____

Svein Roar Sæter
Styreleder

Marvin Haugen
Styremedlem

Ole Øyen
Styremedlem



Noter HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap i borettslag og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for ev. påkostninger.

Akser og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler:	155 475	126 943
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	445 075	416 461
Avdrag langsiktig lån	-399 790	-341 247
B. Årets endring disponible midler	45 285	28 532
C. Disponible midler	200 760	155 475

HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG



Noter HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	0	6 500
Sum	0	6 500

Honoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 3 - Godtgjørelse til styret

	2020	2019
--	------	------

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
--	------	------

Det er ingen fast ansatt i borettslaget.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	2 056	970
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	2 286	865
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	9 625	7 669
Sum	13 967	9 504

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.
Det er ikke nødvendig med vedlikeholdsavsetning.



Noter HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

Note 6 - Andre driftskostnader

	2020	2019
7720 GENERALFORSAMLING	1 825	1 809
7770 BANK- OG KORTGEBYR, BETALINGSG	10 211	5 386
7790 ANDRE KOSTNADER	382	0
Sum	12 418	7 195

Note 7 - Bygninger

Anskaffet år:	1997
Kostpris 1997	7 505 000
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	7 505 000

Bygningene er ikke avskrevet. Gjennomført vedlikehold er utført ut fra borettslagets økonomi.



Noter HAMMARVOLLGÅRDEN BORETTSLAG

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Surnadal Sparebank	Husbanken
Lånenummer:	40401874048	146082144
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	1998
Rentesats:	3.45 %	1.926 %
Betingelser:		Fastrente 01.08.19
Beregnet innfridd:	30.03.2023	01.07.2023
Opprinnelig lånebeløp:	350 000	5 395 000
Lånesaldo 01.01:	206 737	1 226 049
Avdrag i perioden:	57 869	341 921
Lånesaldo 31.12:	148 868	884 128

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146082144	2	98 450	196 900
	1	90 571	90 571
	6	86 645	519 870
	1	76 789	76 789
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 40401874048	2	16 577	33 154
	1	15 250	15 250
	6	14 589	87 534
	1	12 930	12 930

Note 9 - Borettsinnskudd

	2020	2019
2250 BORETT SINSKUDD	2 110 000	2 110 000
Sum	2 110 000	2 110 000

Note 10 - Pantestillelse

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1.032.996,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12. en bokført verdi på kr. 7 505 000,-.



BDO AS
Sunnalsvn. 6
6600 Sunndalsøra

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hammarvollgården Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hammarvollgården Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 18NA0-PQJ/KH-4H1KN-UWPKC-6CCK6-U2KJB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-21 16:13:44Z



Penneo Dokumentnøkkel: 18NA0-PQJ/KH-4HTKN-UWPKC-6CCK6-U2KJB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>