



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 551 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRESCHOWSGATE TERRASSE E
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 535 939	2 464 688
Sum inntekter		2 535 939	2 464 688
Kostnader			
Lønnskostnad		174 899	148 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 256	
Annen driftskostnad		1 479 474	1 283 947
Sum kostnader		1 659 629	1 431 968
Driftsresultat		876 310	1 032 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 398	14 842
Sum finansinntekter		16 398	14 842
Annen finanskostnad		668 858	595 223
Sum finanskostnader		668 858	595 223
Netto finans		-652 460	-580 381
Resultat før skattekostnad		223 850	452 339
Årsresultat		223 850	452 339
Totalresultat		223 850	452 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 850	452 339
Sum overføringer og disponeringer		223 850	452 339



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 087 452	4 092 708
Sum varige driftsmidler		4 087 452	4 092 708
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 087 452	4 092 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 067	5 585
Andre fordringer		62 201	56 465
Sum fordringer		96 268	62 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		570 169	824 305
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 169	824 305
Sum omløpsmidler		666 437	886 355
SUM EIENDELER		4 753 889	4 979 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		5 375 596	5 599 447
Sum opptjent egenkapital		-5 375 596	-5 599 447
Sum egenkapital		-5 275 596	-5 499 447
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 924 368	10 295 785
Sum annen langsiktig gjeld		9 924 368	10 295 785
Sum langsiktig gjeld		9 924 368	10 295 785
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 578	89 484
Leverandørgjeld		54 865	65 147
Skyldige offentlige avgifter		2 837	2 753
Annen kortsiktig gjeld		43 838	25 341
Sum kortsiktig gjeld		105 118	182 725
Sum gjeld		10 029 486	10 478 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 753 889	4 979 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 434805

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 551 156
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS TRESCHOWSGATE TERRASSE E
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Organisasjonsnr: 933 551 156
AS TRESCHOWSGATE TERRASSE E

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 535 939	2 464 688
Sum inntekter		2 535 939	2 464 688
Kostnader			
Lønnskostnad		174 899	148 021
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 256	
Annen driftskostnad		1 479 474	1 283 947
Sum kostnader		1 659 629	1 431 968
Driftsresultat		876 310	1 032 720
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 398	14 842
Sum finansinntekter		16 398	14 842
Annen finanskostnad		668 858	595 223
Sum finanskostnader		668 858	595 223
Netto finans		-652 460	-580 381
Resultat før skattekostnad		223 850	452 339
Årsresultat		223 850	452 339
Totalresultat		223 850	452 339
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		223 850	452 339
Sum overføringer og disponeringer		223 850	452 339



Organisasjonsnr: 933 551 156
AS TRESCHOWSGATE TERRASSE E

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		4 087 452	4 092 708
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 087 452	4 092 708
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		34 067	5 585
Andre fordringer		62 201	56 465
Sum fordringer		96 268	62 050
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 169	824 305
Sum omløpsmidler		666 437	886 355
SUM EIENDELER		4 753 889	4 979 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	5 375 596	5 599 447
Sum opptjent egenkapital	-5 375 596	-5 599 447
Sum egenkapital	-5 275 596	-5 499 447
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 924 368	10 295 785
Sum annen langsiktig gjeld	9 924 368	10 295 785
Sum langsiktig gjeld	9 924 368	10 295 785
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 578	89 484
Leverandørgjeld	54 865	65 147
Skyldige offentlige avgifter	2 837	2 753
Annen kortsiktig gjeld	43 838	25 341
Sum kortsiktig gjeld	105 118	182 725
Sum gjeld	10 029 486	10 478 510
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 753 889	4 979 064



Organisasjonsnr: 933 551 156
AS TRESCHOWSGATE TERRASSE E

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.75

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2025

Innkalling

S.nr. 6012

AS TRESCHOWSGATE TERRASSE E



Velkommen til årsmøte i AS TRESCHOWSGATE TERRASSE E

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning:

Avstemningen åpner 22. april kl. 09:00 og lukker 25. april kl. 16:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/6012>

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgj din stemme.
- **Viktig:** Juridiske eiere (firmaer) som ønsker å delta i årsmøtet, må gjøre det gjennom en boligforvalter. Kontakt OBOS support i god tid for å få lagt til boligforvalteren.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Låsbart utendørs sykkelkur
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

Styret i AS TRESCHOWSGATE TERRASSE E



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller den foreslåtte møtelederen ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Forslag til vedtak

Ida Hulbaklien Bakke er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen.

Forslag til vedtak

Asbjørn Klomstad og Eivind Stokke er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

3 av 18



b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

Vedlegg

1. Årsregnskap 2024 - 6012 - Treschowsgate Terrasse E AS.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 120 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 120 000.

Sak 6

Låsbart utendørs sykkelskur

Forslag fremmet av:

Henriette Stray

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det har kommet ønske fra flere beboere om et utvendig låsbart sykkelskur. Dette fordi at tilgangen til kjeller er både smal og noe uhåndterlig med store sykler. I tillegg er det ikke plass til så mange sykler i kjelleren. Sikkerhet er viktig da mange i dag har kostbare sykler, derav må skuret være låsbart og solid.

Bentsebrugata 25 har et tilsvarende sykkelskur. Etter å ha undersøkt prisen på naboens skur, samt fått pristilbud fra en leverandør som bygger slike skur, antas at kostnaden blir rundt 250 - 300 000 kr.

Forslag til vedtak

Styret gis muligheten til å sette opp et utvendig låsbart sykkelskur med en kostnadsramme på kr 300 000.

Sak 7

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater



Valg av 1 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Tone Kathrine Ervik Winsnes



Styrets årsrapport

Styrets arbeid

Styremøter og oppfølging: Styret har avholdt 6 styremøter i løpet av året. I tillegg til dette kommer alminnelig oppfølging av forretningsdriften, beboere, vaktmester, bestillinger mm.

Informasjon til beboerne: Gjennom året har styret sørget for å holde beboerne informert via Vibbo, som har vært en effektiv kanal for oppdateringer om styrets arbeid, viktige prosjekter og andre relevante saker.

Vedlikehold av uteområder: Hullene i asfalten utenfor bygget er blitt asfaltert.

Oppgradering av belysning: Det er blitt byttet fra lysrør til LED-lysrør i kjelleren, og lyspærer i bodene i kjelleren er også blitt byttet. Disse tiltakene bidrar til energieffektivitet og bedre belysning.

Oppfølging med Oslobygg: Styreleder har fulgt opp et prosjekt med Oslobygg der stikkledninger i Treschows gate og Bentsebrugata har blitt sammenkoblet. I denne forbindelse er kantstein blitt rettet opp, og nytt rekkverk er satt opp utenfor sørsiden av bygget.

Ladeavtale for el-biler: Ladeavtalen med Mer er avviklet, og det er inngått ny avtale med Wattif.

Tekniske oppgraderinger: Ekspansjonskar for radiatoranlegget er blitt byttet ut på grunn av defekt, og det er utført utskifting av rør og ventil for varmtvann på grunn av lekkasjetegn.

Dugnader: Det ble som vanlig arrangert dugnad i mai og november 2024, med god deltakelse fra beboerne. Disse samlingene har bidratt til fellesskapsfølelse og vedlikehold av borettslagets fellesområder.

Styret takker for tilliten aksjonærene har gitt oss, og vi har jobbet i tråd med intensjonen om fornuftig forvaltning av vårt aksjelag.

Oslo, 31.03.2024

Med vennlig hilsen

Ida Hulbaklien Bakke

Styrets leder



AS TRESCHOWSGATE TERRASSE E ORG.NR. 933 551 156, KUNDENR. 6012

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
DRIFTSINNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	2 501 240	2 454 120	2 517 340	2 844 630
Ladeinntekter EL-bil		32 599	0	0	0
Andre inntekter	3	2 100	10 568	0	0
SUM DRIFTSINNETEKTER		2 535 939	2 464 688	2 517 340	2 844 630
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-54 899	-48 021	-55 600	-64 000
Styrehonorar	5	-120 000	-100 000	-130 000	-120 000
Avskrivninger	14	-5 256	0	0	0
Revisjonshonorar	6	-6 643	-10 202	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-116 498	-110 788	-114 000	-120 000
Konsulenthonorar	7	-364	-5 781	-5 000	-5 000
Drift og vedlikehold	8	-172 218	-56 115	-55 000	-55 000
Forsikringer		-178 714	-155 313	-170 000	-204 000
Kommunale avgifter	9	-344 201	-302 764	-350 000	-402 000
Energi/fyring	10	-333 636	-359 521	-390 000	-390 000
TV-anlegg/bredbånd		-220 403	-225 044	-240 000	-250 000
Andre driftskostnader	11	-106 798	-58 419	-100 000	-102 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 659 629	-1 431 968	-1 617 600	-1 720 000
DRIFTSRESULTAT		876 310	1 032 720	899 740	1 124 630
FINANSINNETEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	12	16 398	14 842	0	0
Finanskostnader	13	-668 858	-595 223	-655 000	-644 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-652 460	-580 381	-655 000	-644 000
ÅRSRESULTAT		223 850	452 339	244 740	480 630
Overføringer:					
Reduksjon udekket tap		223 850	452 339		



AS TRESCHOWSGATE TERRASSE E ORG.NR. 933 551 156, KUNDENR. 6012

	BALANSE		
	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	14	4 052 581	4 057 838
Tomt		34 871	34 871
Andre varige driftsmidler	15	1	1
SUM ANLEGGSMIDLER		4 087 452	4 092 709
OMLØPSMIDLER			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		34 067	5 585
Forskuddsbetalte kostnader		62 201	56 465
Driftskonto OBOS-banken		170 000	438 047
Skattetrekkkonto OBOS-banken		1 623	1 614
Sparekonto OBOS-banken		398 547	384 645
SUM OMLØPSMIDLER		666 437	886 355
SUM EIENDELER		4 753 889	4 979 064
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	16	100 000	100 000
Udekket tap	17	-5 375 596	-5 599 447
SUM EGENKAPITAL		-5 275 596	-5 499 447
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	9 924 368	10 295 785
SUM LANGSIKTIG GJELD		9 924 368	10 295 785
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		40 272	22 156
Leverandørgjeld		54 865	65 147
Skyldige offentlige avgifter	19	2 837	2 753
Påløpte renter		3 578	58 385
Påløpte avdrag		0	31 099
Annen kortsiktig gjeld	20	3 566	3 185
SUM KORTSIKTIG GJELD		105 118	182 725
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 753 889	4 979 064
Pantstillelse	21	12 000 000	12 000 000
Garantiansvar		0	0



Oslo, 12.03.2025
Styret i AS Treschowsgate Terrasse E

Ida Hulbaklien Bakke /s/ Nils Herman Stray /s/ Mia Qing Hærum /s/

NOTE: 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

PRINSIPPENDRING

Bygninger er avskrevet fra inntektsåret 2024 i samsvar med regnskapsloven.

NOTE: 2

INNKREVDE FELLESKOSTNADER

Felleskostnader	2 227 560
Brannbalkong	184 980
Parkeringsleie	86 100
Barnevogngarasje	1 600
Parkeringsleie	1 000
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	2 501 240

NOTE: 3

ANDRE INNETEKTER

Nettinnbetalinger	500
Nøkler	1 600
SUM ANDRE INNETEKTER	2 100

**NOTE: 4****PERSONALKOSTNADER**

Ordinær lønn, fast ansatte	-29 720
Påløpte feriepenger	-3 566
Arbeidsgiveravgift	-21 613
SUM PERSONALKOSTNADER	-54 899

Det har gjennomsnittlig vært sysselsatt under 0,75 årsverk i selskapet gjennom året. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2023/2024, og er på kr 120 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 6 643.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-364
SUM KONSULENTHONORAR	-364

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-21 405
Drift/vedlikehold VVS	-118 235
Drift/vedlikehold elektro	-11 663
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-10 267
Egenandel forsikring	-3 000
Kostnader dugnader	-7 648
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-172 218

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-213 709
Renovasjonsavgift	-130 492
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-344 201

NOTE: 10**ENERGI/FYRING**

Elektrisk energi	-34 431
Fjernvarme	-299 205
SUM ENERGI / FYRING	-333 636

**NOTE: 11****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 200
Container	-4 363
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 650
Renhold ved firmaer	-44 121
Snørydding	-38 750
Andre fremmede tjenester	-948
Trykksaker	-99
Andre kontorkostnader	-93
Telefon u/mva	-3 525
Porto	-50
Bank- og kortgebyr	-2 981
Velferdskostnader	-1 019
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-106 798

NOTE: 12**FINANSINNTEKTER**

Renter bank	15 603
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	795
SUM FINANSINNTEKTER	16 398

NOTE: 13**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån	-668 829
Renter på leverandørgjeld	-29
SUM FINANSKOSTNADER	-668 858

NOTE: 14**BYGNINGER**

Kostpris/bokført verdi	382 216
Avskrevet tidligere år	-119 393
Avskrevet 1% i år	-5 256
Påkostning nye balkonger 2016	3 214 640
Påkostet 5 eksisterende balkonger 2023	580 375
SUM BYGNINGER	4 052 581

Tomten ble kjøpt i 1939.
Gnr.222/bnr.198

NOTE: 15**VARIGE DRIFTSMIDLER**

Ladestasjon for el bil	
Tilgang 2019	124 063
Avskrevet tidligere	-124 062
	1
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER	0
--------------------------------	----------

**NOTE: 16****AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 000 fordelt på 1 000 aksjer à kr 100.
Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 17**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler markedsprisen. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

NOTE: 18**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS 1

Lånet er et serielån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,60 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016	-12 000 000	
Nedbetalt tidligere	6 338 132	
Nedbetalt i år	253 524	
		-5 408 344

Obos-Banken AS 2

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,60 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2016	-3 192 101	
Nedbetalt tidligere	876 851	
Nedbetalt i år	47 151	
		-2 268 099

Obos-Banken AS 3

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,60 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2021	-2 500 000	
Nedbetalt tidligere	181 333	
Nedbetalt i år	70 742	
		-2 247 925

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-9 924 368
------------------------------------	--	-------------------

NOTE: 19**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-1 623
Skyldig arbeidsgiveravgift	-1 214
SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER	-2 837

**NOTE: 20****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Skyldig feriepenger	-3 566
---------------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-3 566
-----------------------------------	---------------

NOTE: 21**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	9 924 368
----------	-----------

TOTALT	9 924 368
---------------	------------------

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 052 581
-----------	-----------

Tomt	34 871
------	--------

TOTALT	4 087 452
---------------	------------------

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS TRESCHOWSGATE TERRASSE E.

Årsregnskapet består av:	Etter vår mening:
<ul style="list-style-type: none">Balanse per 31. desember 2024Resultatregnskap 2024Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.	<ul style="list-style-type: none">Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, ogGir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS
Bente Hodne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: J1WZ2-WJNWJ-60P18-CPK1M-1DTCC-QYEPE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hodne, Bente

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-175318

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-26 17:40:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: J1WZ2-WJNWJ-60P18-CPK1M-1DTGG-QYEPE

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Vedlegg 1

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator <https://penneo.com/validator> eller vårt valideringsverktøy for digitale signaturer.



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2025

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 22.04.25 og er åpent for avstemning i 3 dager

Siste dato for avstemning er 25.04.25

Selskapsnummer: 6012 Selskapsnavn: AS TRESCHOWSGATE TERRASSE E

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Ida Hulbaklien Bakke er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Asbjørn Klomstad og Eivind Stokke er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>



Sak 4 Årsrapport og årsregnskap

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat overføres til egenkapital.

For

Mot

Sak 5 Fastsettelse av honorarer

Styrets godtgjørelse settes til kr 120 000.

For

Mot

Sak 6 Låsbart utendørs sykkelskur

Styret gis muligheten til å sette opp et utvendig låsbart sykkelskur med en kostnadsramme på kr 300 000.

For

Mot

Sak 7 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 1 skal velges)

Tone Kathrine Ervik Winsnes



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oeef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.