



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9
Forretningsadresse: Brundalsgrenda 7
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 580	651 672
Sum inntekter		703 580	651 672
Kostnader			
Lønnskostnad		30 807	27 382
Annen driftskostnad		813 841	594 937
Sum kostnader		844 648	622 319
Driftsresultat		-141 068	29 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 148	7 117
Annen finansinntekt		8 332	8 235
Sum finansinntekter		20 480	15 352
Annen rentekostnad		1 098	3 158
Sum finanskostnader		1 098	3 158
Netto finans		19 382	12 195
Resultat før skattekostnad		-121 686	41 548
Årsresultat		-121 686	41 548
Totalresultat		-121 686	41 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 686	41 548
Sum overføringer og disponeringer		-121 686	41 548



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		112 755	103 045
Sum fordringer		112 790	103 045
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 588	325 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 588	325 658
Sum omløpsmidler		284 378	428 703
SUM EIENDELER		284 378	428 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 786	324 473
Sum opptjent egenkapital		202 786	324 473
Sum egenkapital		202 786	324 473
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			24 997
Sum annen langsiktig gjeld		0	24 997
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 388	48 940
Annen kortsiktig gjeld		33 203	30 293
Sum kortsiktig gjeld		81 591	79 233
Sum gjeld		81 591	104 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		284 378	428 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 642147

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 726 637
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9
Forretningsadresse: Brundalsgrenda 7
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Wassås Reppen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 995 726 637
SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		703 580	651 672
Sum inntekter		703 580	651 672
Kostnader			
Lønnskostnad		30 807	27 382
Annen driftskostnad		813 841	594 937
Sum kostnader		844 648	622 319
Driftsresultat		-141 068	29 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 148	7 117
Annen finansinntekt		8 332	8 235
Sum finansinntekter		20 480	15 352
Annen rentekostnad		1 098	3 158
Sum finanskostnader		1 098	3 158
Netto finans		19 382	12 195
Resultat før skattekostnad		-121 686	41 548
Årsresultat		-121 686	41 548
Totalresultat		-121 686	41 548
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-121 686	41 548
Sum overføringer og disponeringer		-121 686	41 548



Organisasjonsnr: 995 726 637
SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		35	
Andre fordringer		112 755	103 045
Sum fordringer		112 790	103 045
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		171 588	325 658
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 588	325 658
Sum omløpsmidler		284 378	428 703
SUM EIENDELER		284 378	428 703
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		202 786	324 473
Sum opptjent egenkapital		202 786	324 473



Sum egenkapital	202 786	324 473
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		24 997
Sum annen langsiktig gjeld	0	24 997
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	48 388	48 940
Annen kortsiktig gjeld	33 203	30 293
Sum kortsiktig gjeld	81 591	79 233
Sum gjeld	81 591	104 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	284 378	428 703



Organisasjonsnr: 995 726 637
SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

Årsregnskap 2023

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9 Org.nr. 995726637

Utarbeidet av Bonitas Eiendomsforvaltning AS

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader drift		446 616	406 920	446 693	540 025
Felleskostnader renter		1 496	2 472	1 499	0
Felleskostnader avdrag		24 948	23 280	24 982	0
Kabel TV		130 560	119 040	130 481	145 764
Energi		99 960	99 960	100 000	160 800
Sum inntekter		703 580	651 672	703 655	846 589
Kostnader					
Lønn/styreonorar	1	30 807	27 382	26 243	28 525
Drifts- og serviceavtaler	2	104 656	64 669	73 200	90 000
Forretningsførsel	3	42 810	42 490	44 050	45 000
Forsikring		89 397	82 584	83 400	96 300
Strøm		39 002	26 878	27 000	47 800
Fjernvarme		139 599	110 533	100 000	160 800
Kabel-TV		136 373	129 523	130 481	145 764
Reparasjon/vedlikehold	4	252 995	131 109	180 400	220 000
Kontorkostnader		6 454	2 974	7 400	7 400
Andre kostnader	5	2 555	4 177	5 000	5 000
Avdrag		0	0	24 982	0
Sum kostnader		844 648	622 319	702 156	846 589
Driftsresultat		-141 068	29 353	1 499	0
Finansinntekter/kostnader					
Renteinntekter		20 480	15 352	0	0
Rentekostnader		1 098	3 158	1 499	0
Sum finans	6	19 382	12 195	-1 499	0
Resultat	10	-121 686	41 548	0	0
Disponert:					
Overført til/fra annen egenkapital		-121 686	41 548	0	0

Resultatrapport 2023 for SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		35	0
Forskuddsbetalte kostnader		112 755	103 045
Sum fordringer	7	112 790	103 045
Sum Bankinnskudd, kontanter ol	8	171 588	325 658
Sum omløpsmidler		284 378	428 703
Sum eiendeler		284 378	428 703

Balanserapport 2023 for SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

Dokumentet er elektronisk signert



SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

Balanse 2023

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		324 473	282 925
Årets resultat		-121 686	41 548
Sum opptjent egenkapital		202 786	324 473
Sum egenkapital		202 786	324 473
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	24 997
Sum langsiktig gjeld		0	24 997
Leverandørgjeld		48 388	48 940
Forskudd fra kunder		4 678	3 898
Påløpte renter		0	152
Påløpte kostnader	9	28 525	26 243
Sum kortsiktig gjeld		81 591	79 233
Sum egenkapital og gjeld		284 378	428 703

Trondheim __/__/2024,
Styret for SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

Sander Roland Kuitert
Styreleder

Vigdis Synnøve Skillingså:
Styremedlem

Christoffer Schwartz Kjelsberg
Styremedlem

Balanserapport 2023 for SAMEIET BRUNDALSGRENDA 7 OG 9

Dokumentet er elektronisk signert



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og varige driftsmidler avskrives planmessig i henhold til forventet levetid. Ved nyanskaffelser aktiveres og avskrives driftsmidler med kostpris over kr 15 000,- og som vurderes å ha en levetid på over 3 år. Påkostninger og forbedringer av allerede aktiverte driftsmidler, aktiveres og avskrives over gjenværende levetid for driftsmiddelet. Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Bygninger er avskrevet med 0% ut fra en vurdering av bokført verdi sammenlignet med virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre	25 000	23 000	23 000	0
Arbeidsgiveravgift	3 525	3 243	3 243	0
Påløpt lønn inkl arbeidsgiver	2 282	1 139	0	28 525
Sum lønnskostnader	30 807	27 382	26 243	28 525

Boligselskapet har 0 ansatte.

Styrehonorar til fordeling for 2023 er kr. 28 525 Arbeidsgiveravgift er inkludert. Utbetaling skjer i 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 2 Drifts- og serviceavtaler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Vaktmestertjeneste	75 070	64 669	73 200	80 000
Serviceavtale Heis	18 916	0	0	0
Serviceavtale renhold garasje	10 670	0	0	10 000
Sum drifts- og serviceavtaler	104 656	64 669	73 200	90 000

Note 3 Forvaltningshonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Regnskapshonorar	42 810	41 240	42 800	45 000
Forvaltning utover avtale	0	1 250	1 250	0
Sum forvaltningshonorar	42 810	42 490	44 050	45 000

Note 4 Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsmateriale	4 757	4 640	10 000	5 000
Vedlikehold bygning*	158 479	32 100	100 000	150 000
Rep/vedl. heis	4 988	30 870	40 000	20 000
Utomhus	4 577	12 573	5 000	0
Beplantning/gartner	9 393	4 780	0	10 000
Bortkjøring søppel	4 465	3 163	0	5 000
Parkeringskjeller/garasje	3 850	13 673	15 000	0
Nøkler, sylindre mm	0	1 500	0	0
Rep/vedl. ventilasjonsanlegg	19 193	5 472	0	10 000
Vedlh/service varmeanlegg	43 293	22 339	10 400	20 000
Sum vedlikehold	252 995	131 109	180 400	220 000

*Åsfallegging m.m.

Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Bomiljø	449	0	0	0
Årsmøte	0	921	1 000	0
Bankgebyrer	2 106	2 756	2 500	3 000
Armen kostnad	0	500	1 500	2 000
Sum andre kostnader	2 555	4 177	5 000	5 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 Finans

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Sum renteinntekter*	20 480	15 352	0	0
Sum rentekostnader	1 098	3 158	1 499	0
Sum finans	19 382	12 195	-1 499	0

*Her av kundefordringer forsikring kr 8 332.

Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende.

Fordringene består av:

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Kundefordringer	35	0
Sum kundefordringer	35	0
Forskuddsbetalte kostnader	112 755	36 117
Forskuddsbetalt forsikring	0	66 928
Sum andre fordringer	112 755	103 045
Sum fordringer	112 790	103 045

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Bank

Bankinnskudd består av boligselskapets driftskonto og skattetrekkkonto i bank.

Av bankinnskudd utgjør bundne midler i form av skattetrekk kr. 0.

Note 9 Påløpte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Avsetning styrehonorar	28 525	26 243
Sum påløpte kostnader	28 525	26 243

Dokumentet er elektronisk signert



Note 10 Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler 01.01	349 470	331 839
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	-121 686	41 548
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-24 997	-23 917
B. Årets endring i disponible midler	-146 683	17 631
C. Disponible midler 31.12	202 786	349 470

I hht regnskapslovens bestemmelser, skal ikke avdrag utgiftsføres over resultatregnskapet. I stedet skal avdrag synliggjøres i note over disponible midler.

Med disponible midler forstås omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Dokumentet er elektronisk signert



155 Årsregnskap...

Name Date
KUITERT, SANDER ROLAND 2024-04-10

Identification

 bankID™ KUITERT, SANDER ROLAND

Name Date
Kjelsberg, Christoffer Schwartz 2024-04-17

Identification

 bankID™ Kjelsberg, Christoffer
Schwartz

Name Date
Skillingsås, Vigdis Synnøve 2024-04-17

Identification

 bankID™ Skillingsås, Vigdis Synnøve



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))