



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 148 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNARBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 480 000
Annen driftsinntekt		950 000	4 959 488
Sum inntekter		950 000	10 439 488
Kostnader			
Varekostnad			4 411 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	908 478	933 950
Annen driftskostnad	2	4 524 020	1 241 610
Sum kostnader		5 432 498	6 586 870
Driftsresultat		-4 482 498	3 852 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 288 562	2 352 634
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		368 321	
Annen finanskostnad		447 998	435 768
Sum finanskostnader		4 104 881	2 788 402
Netto finans		-4 104 881	-2 788 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 587 378	1 064 269
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 749 324	751 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 838 054	312 551
Årsresultat	4	-6 838 054	312 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 838 054	312 551
Totalresultat		-6 838 054	312 551
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		-6 838 054	312 551
Sum overføringer og disponeringer		-6 838 054	312 551



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 817 044	11 234 777
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 380 391	2 561 861
Sum varige driftsmidler	5	8 197 435	13 796 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	2	858 747
Sum finansielle anleggsmidler		2	858 747
Sum anleggsmidler		8 197 437	14 655 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 001	1
Konsernfordringer	7	939 408	3 099 030
Sum fordringer		1 089 409	3 099 031
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 089 409	3 099 031
SUM EIENDELER		9 286 846	17 754 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	-573 808	6 264 247
Sum opptjent egenkapital		-573 808	6 264 247
Sum egenkapital	4	-473 808	6 364 247
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	580 857	2 369 715
Sum avsetninger for forpliktelser		580 857	2 369 715
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 410 882	4 410 882
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 882	4 410 882
Sum langsiktig gjeld		4 991 739	6 780 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11	51 659
Leverandørgjeld		771 585	714 413
Betalbar skatt	3	39 534	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	3 880 639	1 045 544
Annen kortsiktig gjeld	7	77 146	2 797 956
Sum kortsiktig gjeld		4 768 915	4 609 572
Sum gjeld		9 760 654	11 390 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 286 846	17 754 416



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 304178

Enheten

Organisasjonsnummer: 966 148 284
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKINNARBU EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandveien 15
1366 LYSAKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HK REGNSKAP SANDEFJORD AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.01.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.02.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 966 148 284
SKINNARBU EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			5 480 000
Annen driftsinntekt		950 000	4 959 488
Sum inntekter		950 000	10 439 488
Kostnader			
Varekostnad			4 411 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	908 478	933 950
Annen driftskostnad	2	4 524 020	1 241 610
Sum kostnader		5 432 498	6 586 870
Driftsresultat		-4 482 498	3 852 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			54
Sum finansinntekter			54
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 288 562	2 352 634
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		368 321	
Annen finanskostnad		447 998	435 768
Sum finanskostnader		4 104 881	2 788 402
Netto finans		-4 104 881	-2 788 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 587 378	1 064 269
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 749 324	751 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 838 054	312 551
Årsresultat	4	-6 838 054	312 551
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 838 054	312 551
Totalresultat		-6 838 054	312 551
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 838 054	312 551
Sum overføringer og disponeringer		-6 838 054	312 551





Organisasjonsnr: 966 148 284
SKINNARBU EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 817 044	11 234 777
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	2 380 391	2 561 861
Sum varige driftsmidler	5	8 197 435	13 796 638

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6	2	858 747
Sum finansielle anleggsmidler	2	2	858 747

Sum anleggsmidler		8 197 437	14 655 385
--------------------------	--	------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		150 001	1
Konsernfordringer	7	939 408	3 099 030
Sum fordringer		1 089 409	3 099 031

Bankinnskudd, kontanter o. l.

	8		
Sum omløpsmidler		1 089 409	3 099 031

SUM EIENDELER		9 286 846	17 754 416
----------------------	--	------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4, 10	-573 808	6 264 247
Sum opptjent egenkapital		-573 808	6 264 247

Sum egenkapital	4	-473 808	6 364 247
------------------------	----------	-----------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	580 857	2 369 715
Sum avsetninger for forpliktelseser		580 857	2 369 715
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 410 882	4 410 882
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 882	4 410 882
Sum langsiktig gjeld		4 991 739	6 780 597
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11	51 659
Leverandørgjeld		771 585	714 413
Betalbar skatt	3	39 534	
Skyldig offentlige avgifter			
Kortsiktig konserngjeld	7	3 880 639	1 045 544
Annen kortsiktig gjeld	7	77 146	2 797 956
Sum kortsiktig gjeld		4 768 915	4 609 572
Sum gjeld		9 760 654	11 390 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 286 846	17 754 416



Organisasjonsnr: 966 148 284
SKINNARBU EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Skinnarbu Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 966 148 284



Resultatregnskap			
Skinnarbu Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Salgsinntekt		0	5 480 000
Annen driftsinntekt		950 000	4 959 488
Sum driftsinntekter		950 000	10 439 488
Varekostnad		0	4 411 310
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	908 478	933 950
Annen driftskostnad	2	4 524 020	1 241 610
Sum driftskostnader		5 432 498	6 586 870
Driftsresultat		-4 482 498	3 852 618
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	54
Nedskrivning av finansielle eiendeler		3 288 562	2 352 634
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		368 321	0
Annen finanskostnad		447 998	435 768
Resultat av finansposter		-4 104 881	-2 788 349
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 587 378	1 064 269
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-1 749 324	751 718
Ordinært resultat		-6 838 054	312 551
Årsresultat	4	-6 838 054	312 551
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-6 838 054	312 551
Sum overføringer		-6 838 054	312 551



Balanse			
Skinnarbu Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	5 817 044	11 234 777
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	2 380 391	2 561 861
Sum varige driftsmidler	5	8 197 435	13 796 638
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	2	858 747
Sum finansielle anleggsmidler		2	858 747
Sum anleggsmidler		8 197 437	14 655 385
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		150 001	1
Konsernfordringer	7	939 408	3 099 030
Sum fordringer		1 089 409	3 099 031
Sum omløpsmidler		1 089 409	3 099 031
Sum eiendeler		9 286 846	17 754 416
Skinnarbu Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Skinnarbu Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 10	-573 808	6 264 247
Sum opptjent egenkapital		-573 808	6 264 247
Sum egenkapital	4	-473 808	6 364 247
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	580 857	2 369 715
Sum avsetning for forpliktelser		580 857	2 369 715
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 410 882	4 410 882
Sum annen langsiktig gjeld		4 410 882	4 410 882
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		11	51 659
Leverandørgjeld		771 585	714 413
Betalbar skatt	3	39 534	0
Konserngjeld	7	3 880 639	1 045 544
Annen kortsiktig gjeld	7	77 146	2 797 956
Sum kortsiktig gjeld		4 768 915	4 609 572
Sum gjeld		9 760 654	11 390 169
Sum egenkapital og gjeld		9 286 846	17 754 416
Bærum, 23.01.2023 Styret i Skinnarbu Eiendom AS			
_____ Erlend Follegg styreleder			
Skinnarbu Eiendom AS			Side 4



Skinnarbu Eiendom AS

966 148 284

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Skinnarbu Eiendom AS

966 148 284

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	23 283 568	104 093	9 818 697	33 206 358
- Avgang i året	4 690 745			4 690 745
= Anskaffelseskost 31.12.21	18 592 823	104 093	9 818 697	28 515 613
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	12 775 779	22 500	7 519 899	20 318 178
= Bokført verdi 31.12.21	5 817 044	81 593	2 298 798	8 197 435
Årets ordinære avskrivninger	727 008	20 800	160 670	908 478
Økonomisk levetid	0-25 år	5 år	0-15 år	

Note 2 Lønnskostnader og godtgjørelser

Skinnarbu Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Revisor

Kostnader til revisor utgjorde kr. 120 125 inkl mva.

**Skinnarbu Eiendom AS****966 148 284**

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	39 534	0
Endring i utsatt skatt	-1 788 858	751 718
Skattekostnad ordinært resultat	-1 749 324	751 718
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 587 378	1 064 269
Permanente forskjeller	635 907	2 352 634
Endring i midlertidige forskjeller	8 131 173	-736 131
Avgitt konsernbidrag	0	-2 680 772
Skattepliktig inntekt	179 701	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	39 534	589 770
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-589 770
Sum betalbar skatt i balansen	39 534	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	6 407 909	6 927 371	519 462
Fordringer	-7 872 299	-4 689 161	3 183 138
Gevinst – og tapskonto	4 104 651	8 533 224	4 428 573
Sum	2 640 260	10 771 433	8 131 173
Grunnlag for utsatt skatt	2 640 260	10 771 433	8 131 173
Utsatt skatt (22 %)	580 857	2 369 715	1 788 858

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2020	100 000	6 264 247	6 364 247
Pr 01.01.2021	100 000	6 264 247	6 364 247
Årets resultat		-6 838 054	-6 838 054
Pr 31.12.2021	100 000	-573 808	-473 808



Skinnarbu Eiendom AS **966 148 284**

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Pantelån	4 410 882	4 410 882
Sum	4 410 882	4 410 882

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	5 555 501	11 019 704
Sum	5 555 501	11 019 704

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Drift Snph AS	Bærum	100,0%	1	1	-13 000 753	-2 137 078
Skinnarbu N. Parkhotel AS	Tinn	100,0%	300 000	368 322	129 486	-145 384
Sum			300 001	368 323	-12 871 267	-2 282 462

Datterselskap nummer 2 så skal det stå Skinnarbu Nasjonalparkhotel AS. Drift SNPH AS er foreløpige tall. Selskapet har ikke ferdigstilt regnskapet.



Skinnarbu Eiendom AS

966 148 284

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Konsernfordringer 2021	Konsernfordringe 2020
Drift Snph AS	28 309	2 584 883
Mjøsvatn Fjellpark AS	1	183 709
Brekkestø Invest AS	74 655	74 655
Skinnarbu Holding AS	0	255 783
Prosjektfinans AS	378 962	0
Wadahl Høgfjellshotel AS	72 481	0
Gondolin Hotels & Resort AS	385 000	0
Sum	939 408	3 099 030

	Konserngjeld 2021	Konserngjeld 2020
Newco Skinnarbu AS	-372 126	-372 851
Gondolin AS	-66 225	0
Skinnarbu AS	-204 391	-454 416
Skinnarbu Holding AS	-2 829 775	0
Skinnarbu Nasjonalparkhotel AS	-308 122	-218 277
Hallingskarvet Fjellgrend AS	-100 000	0
Sum	-3 880 639	-1 045 544

Det er i 2021 avgitt kr. 0 (2020: 2 680 772) i Konsernbidrag. Gjelden er presentert under annen kortsiktig gjeld i balansen.

Note 8 Bankinnskudd

Det er ikke bundne midler i selskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Skinnarbu Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	2 000,0	100 000
Sum	50		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKINNARBU HOLDING AS	50	100,0	100,0



Skinnarbu Eiendom AS

966 148 284

Note 10 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -6 838 054 etter skatt, mot underskudd kr. 312 551 i 2020. Det er solgt to tomter i 2021 med større tap. Det er fortsatt store tomteområder i selskapet som antas å ha en høy verdi samt hotelleiendommen har en verdi lagt over bokført verdi. Reell egenkapital antas derfor å være positiv.

Løpende likviditet hentes inn fra andre konsernselskaper da det ikke er nye prosjekter på gang i selskapet. Det er usikkert når evt nye prosjekter settes igang.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel. +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i Skinnarbu Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Skinnarbu Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 6 838 054. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Presisering

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Mazars AS
Org. no 979 605 964



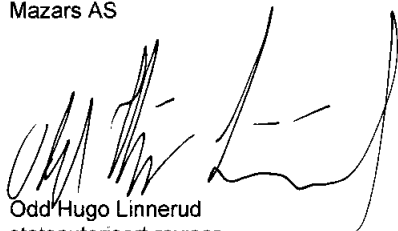
mazars

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Oslo, 24.01.2023
Mazars AS



Odd Hugo Linnerud
statsautorisert revisor

Mazars AS
Org. no 979 605 984