



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 013 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 90  
1351 RUD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd von Løwensprung Snarset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 531	13 048
Sum kostnader		8 531	13 048
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 531</b>	<b>-13 048</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 744	16 532
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		<b>8 744</b>	<b>16 532</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213</b>	<b>3 484</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>213</b>	<b>3 484</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>213</b>	<b>3 484</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213	3 484
Sum overføringer og disponeringer		213	3 484



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 278	2 265 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 278	2 265 065
Sum omløpsmidler		2 263 278	2 265 065
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 263 278</b>	<b>2 265 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Selskapskapital		875 000	875 000
Overkurs		154 236	154 236
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 029 236</b>	<b>1 029 236</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 226 042	1 225 829
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 226 042</b>	<b>1 225 829</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 255 278</b>	<b>2 255 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		8 000	10 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 000</b>	<b>10 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 263 278</b>	<b>2 265 065</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 474675

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 815 013 212  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VARIG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Rudssletta 90  
1351 RUD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd von Løwensprung Snarset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 815 013 212  
VARIG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		8 531	13 048
Sum kostnader		8 531	13 048
<b>Driftsresultat</b>		-8 531	-13 048
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 744	16 532
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
<b>Netto finans</b>		8 744	16 532
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		213	3 484
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
<b>Årsresultat</b>		213	3 484
<b>Totalresultat</b>		213	3 484
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		213	3 484
Sum overføringer og disponeringer		213	3 484



Organisasjonsnr: 815 013 212  
VARIG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 278	2 265 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 263 278	2 265 065
Sum omløpsmidler		2 263 278	2 265 065
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 263 278</b>	<b>2 265 065</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		875 000	875 000
Overkurs		154 236	154 236
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		1 029 236	1 029 236
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 226 042	1 225 829
Sum opptjent egenkapital		1 226 042	1 225 829



Sum egenkapital	2 255 278	2 255 065
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	8 000	10 000
Sum kortsiktig gjeld	8 000	10 000
Sum gjeld	8 000	10 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 263 278	2 265 065



Organisasjonsnr: 815 013 212  
VARIG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	350.00	2500.00	875000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sigurd von Løvensprung Snarset	26.00	7.43%	Ordinære
Bjørn Nordling Opperud	26.00	7.43%	Ordinære
Janina Frahm Øie	26.00	7.43%	Ordinære
Mesterhus Asker Og Bærum AS	168.00	48.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	246.00	70.29%	

**Note**  
3

#### Lønn og ytelser

**Note**  
3

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
3

#### Ytelser til andre ledende personer

**Note**  
3

#### Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3600.00	4000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3700.00	5300.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7300.00	9300.00

**Note**  
5

#### Antall årsverk i regnskapsåret

#### Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**



5

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



VARIG EIENDOM AS  
Noter til årsregnskapet 2020

<b>Note 1</b>	Regnskapsprinsipper
---------------	---------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Driftsinntekter**

Inntekter inntektsføres i takt med prosjektets fremdrift.

**Omløpsmidler/ Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

**Skatt**

Skattekostranden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet.



VARIG EIENDOM AS  
Noter til årsregnskapet 2020

**Note 2** Lønnskostnader

**Lønnskostnader**

Selskapet har ingen ansatte.

**Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor**

Personer	2020	2019
Styre	-	-
Revisor, revisjon (eks. mva)	3 600	4 000
Revisor, bistand (eks. mva)	3 700	5 300

**Note 3** Skatt

Årets skattepliktige resultat fremkommer som følger:	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skatt	213	3 485
Permanente forskjeller	0	-
Endring midlertidige forskjeller	0	-
Underskudd til fremføring	-213	-3 485
Sum årets skattegrunnlag	-	-
Betalbar skatt	-	-

**Skatteeffekten av forskjeller og underskudd til fremføring gir opphav til utsatt skattefordel:**

	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Omløpsmidler/avsetninger	-	-	0
Underskudd til fremføring	-13 476	-13 263	213
Grunnlag for utsatt skatt	-13 476	-13 263	213
Anvendt skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skattefordel, ikke balanseført	-2 965	-2 918	

Skattekostnaden fremkommer søm følger:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-	-
Skattekostnad	-	-

**Note 4** Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	350	2 500	875 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr. 31.12.	Verv	Aksjer	Eierandel
Sigurd von Lövensprung Snarset	Styreleder	26	7,4 %
Mesterhus Asker og Bærum AS		168	48,0 %
Bjørn Nordling Opperud		26	7,4 %
Janina Fram Øie		26	7,4 %
Tømremester Knut Bye AS		13	3,7 %
Tømremester Kristina Fink AS		13	3,7 %
Kiro AS		13	3,7 %
Byggmestrene Olsen og Lindahl AS	Styremedlem	13	3,7 %
Henning Bygg AS	Styremedlem	13	3,7 %
Tokheim og Narjord AS		13	3,7 %
Tre-Tech AS		13	3,7 %
Tømrekompaniet AS	Styremedlem	13	3,7 %
Totalt antall aksjer		350	100,0 %



VARIG EIENDOM AS  
Noter til årsregnskapet 2020

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 1.1.	875 000	154 236	1 225 830	2 255 066
Årets resultat	-	-	213	213
Egenkapital pr 31.12 .	875 000	154 236	1 226 043	2 255 278



Til generalforsamlingen i  
VARIG EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap til VARIG EIENDOM AS som viser et overskudd på kr. 213,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

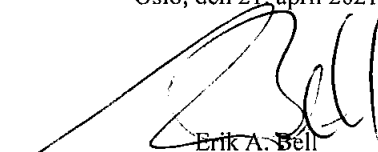
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, den 21. april 2021



Erik A. Bell  
Statsautorisert revisor