



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 933 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Førresvegen 21  
5563 FØRRESFJORDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 882	40 882
Annen driftskostnad	2	77 314	63 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 196</b>	<b>104 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 196</b>	<b>-44 518</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 409	7 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 409</b>	<b>7 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 409</b>	<b>-7 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 605</b>	<b>-52 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-17 512	-11 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 093</b>	<b>-40 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 093</b>	<b>-40 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 093</b>	<b>-40 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 220	
Overføringer annen egenkapital	5	-25 873	-40 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 093</b>	<b>-40 926</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	11 786	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 786</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 732 011	2 772 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 732 011</b>	<b>2 772 893</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 743 797</b>	<b>2 772 893</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 911	75 429
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 911</b>	<b>75 429</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>72 911</b>	<b>75 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 816 708</b>	<b>2 848 322</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	130 000	130 000
Overkurs	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		25 873
Udekket tap		36 220	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-36 220</b>	<b>25 873</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 493 780</b>	<b>1 555 873</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		5 726
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	882 164	846 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>882 164</b>	<b>846 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>882 164</b>	<b>852 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78	895
Skyldig offentlige avgifter		14 986	13 387
Annen kortsiktig gjeld		425 700	425 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 764</b>	<b>439 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 322 928</b>	<b>1 292 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 816 708</b>	<b>2 848 322</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 409231

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 933 921  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS  
Forretningsadresse: Longhammarvegen 7  
5536 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børge Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 933 921  
FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 882	40 882
Annen driftskostnad	2	77 314	63 636
<b>Sum kostnader</b>		<b>118 196</b>	<b>104 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58 196</b>	<b>-44 518</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 409	7 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 409</b>	<b>7 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-21 409</b>	<b>-7 951</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-79 605</b>	<b>-52 469</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	-17 512	-11 543
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 093</b>	<b>-40 926</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-62 093</b>	<b>-40 926</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 093</b>	<b>-40 926</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-36 220	
Overføringer annen egenkapital	5	-25 873	-40 926
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-62 093</b>	<b>-40 926</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	882 164	846 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>882 164</b>	<b>846 741</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>882 164</b>	<b>852 467</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78	895
Skyldig offentlige avgifter		14 986	13 387
Annen kortsiktig gjeld		425 700	425 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>440 764</b>	<b>439 982</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 322 928</b>	<b>1 292 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 816 708</b>	<b>2 848 322</b>



Organisasjonsnr: 918 933 921  
FØRRESPARKEN NÆRINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



# Førresparken Næringsbygg AS

Org.nr 918933921

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)

**R**<sup>M</sup> MEDLEM  
**N** REGNSKAP  
NORGE



Førresparken Næringsbygg AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 882	40 882
Annen driftskostnad	2	77 314	63 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 196</b>	<b>104 518</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(58 196)</b>	<b>(44 518)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		21 409	7 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 409</b>	<b>7 951</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(21 409)</b>	<b>(7 951)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(79 605)</b>	<b>(52 469)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(17 512)	(11 543)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(62 093)</b>	<b>(40 926)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(62 093)</b>	<b>(40 926)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(25 873)	(40 926)
Overføring til udekket tap		(36 220)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(62 093)</b>	<b>(40 926)</b>



## Førresparken Næringsbygg AS

## Balanse pr. 31.12.22

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	11 786	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 786</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 732 011	2 772 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 732 011</b>	<b>2 772 893</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 743 797</b>	<b>2 772 893</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 911	75 429
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>72 911</b>	<b>75 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 816 708</b>	<b>2 848 322</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	130 000	130 000
Overkurs	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	25 873
Udekket tap		(36 220)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(36 220)</b>	<b>25 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 493 780</b>	<b>1 555 873</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	5 726
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	882 164	846 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>882 164</b>	<b>846 741</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>882 164</b>	<b>852 467</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		78	895
Skyldig offentlige avgifter		14 986	13 387
Annen kortsiktig gjeld		425 700	425 700
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>440 764</b>	<b>439 982</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 322 928</b>	<b>1 292 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 816 708</b>	<b>2 848 322</b>

Haugesund 23.02.2023

Børge Engen Andersen  
Styrets leder



Førresparken Næringsbygg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke

#### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofører. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Førresparken Næringsbygg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Førresparken Næringsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	1 921 493	851 400	2 772 893
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31/12</b>	<b>1 921 493</b>	<b>851 400</b>	<b>2 772 893</b>
Akk. avskrivninger pr 1/1	122 645	0	122 645
+ Ordinære avskrivninger 21	40 882	0	40 882
Akk. avskrivninger pr 31/12	163 527	0	163 527
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 880 611</b>	<b>851 400</b>	<b>2 732 011</b>

Tomt avskrives ikke. Bygg er pr i dag kun et råbygg.

### Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet.



Førresparken Næringsbygg AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-79 605
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-31 459
<b>= Inntekt</b>	<b>-111 064</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 726
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 786
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-17 512</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	144 430	112 971
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	198 006	86 942
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-53 576</b>	<b>26 029</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>5 726</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	53 576	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>53 576</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>11 786</b>	<b>0</b>



Førresparken Næringsbygg AS

## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	1 400 000	25 873	1 555 873
-Til årets resultat			-62 093	-62 093
<b>Pr 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>1 400 000</b>	<b>-36 220</b>	<b>1 493 780</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 130 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	920950108	1.000	100,00 %

#### Aksjer eiet av medlem i styret

Børge Engen Andersen, Styreleder

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Mellomv Odd Hansen Eiendomsinvest AS	882 164	846 741
<b>Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>882 164</b>	<b>846 741</b>

Mellomværende renteberegnes.

### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet formål er oppføring av næringsbygg for salg eller utleie.

Bygget har i 2022 vært utleid som lager. Årsoppgjøret 2022 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Førresparken Næringsbygg AS

## Noter 2022



# Førresparken Næringsbygg AS

Org.nr 918933921

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank1 Sr-Bank Forretningspartner AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
[www.srregnskap.no](http://www.srregnskap.no) - [post@srregnskap.no](mailto:post@srregnskap.no)





Førresparken Næringsbygg AS



BankID Signing  
Børge Engen Andersen  
2023-02-23

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 882	40 882
Annen driftskostnad	2	77 314	63 636
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>118 196</b>	<b>104 518</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(58 196)</b>	<b>(44 518)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		21 409	7 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>21 409</b>	<b>7 951</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(21 409)</b>	<b>(7 951)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(79 605)</b>	<b>(52 469)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	(17 512)	(11 543)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(62 093)</b>	<b>(40 926)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(62 093)</b>	<b>(40 926)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	5	(25 873)	(40 926)
Overføring til udekket tap		(36 220)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(62 093)</b>	<b>(40 926)</b>

Årsregnskap for Førresparken Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 918933921



Førresparken Næringsbygg AS



BankID Signing  
Børge Engen Andersen  
2023-02-23

## Balanse pr. 31.12.22

	Note	31.12.22	31.12.21
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3,4	11 786	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>11 786</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 732 011	2 772 893
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 732 011</b>	<b>2 772 893</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>2 743 797</b>	<b>2 772 893</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 911	75 429
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>72 911</b>	<b>75 429</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 816 708</b>	<b>2 848 322</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5,6	130 000	130 000
Overkurs	5	1 400 000	1 400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 530 000</b>	<b>1 530 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	0	25 873
Udekket tap		(36 220)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(36 220)</b>	<b>25 873</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 493 780</b>	<b>1 555 873</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	0	5 726
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>5 726</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	882 164	846 741
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>882 164</b>	<b>846 741</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>882 164</b>	<b>852 467</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		78	895
Skyldig offentlige avgifter		14 986	13 387
Annen kortsiktig gjeld		425 700	425 700
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>440 764</b>	<b>439 982</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 322 928</b>	<b>1 292 449</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 816 708</b>	<b>2 848 322</b>

Haugesund 23.02.2023

Børge Engen Andersen  
Styrets leder

Årsregnskap for Førresparken Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 918933921



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om videre drift.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Tomter avskrives ikke

#### Leieinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer i takt med at lokalene er stilt til disposisjon for leietaker. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofør. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



## Noter 2022

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Førresparken Næringsbygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 1/1	1 921 493	851 400	2 772 893
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31/12</b>	<b>1 921 493</b>	<b>851 400</b>	<b>2 772 893</b>
Akk. avskrivninger pr 1/1	122 645	0	122 645
+ Ordinære avskrivninger 21	40 882	0	40 882
Akk. avskrivninger pr 31/12	163 527	0	163 527
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>1 880 611</b>	<b>851 400</b>	<b>2 732 011</b>

Tomt avskrives ikke. Bygg er pr i dag kun et råbygg.

### Note 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor.

Det er ingen ansatte i selskapet.



## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-79 605
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-31 459
<b>= Inntekt</b>	<b>-111 064</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 726
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-11 786
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-17 512</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	144 430	112 971
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	198 006	86 942
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-53 576</b>	<b>26 029</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>5 726</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	53 576	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>53 576</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>11 786</b>	<b>0</b>



## Noter 2022

### Note 5 - Egenkapital

	Selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	130 000	1 400 000	25 873	1 555 873
-Til årets resultat			-62 093	-62 093
<b>Pr 31.12.</b>	<b>130 000</b>	<b>1 400 000</b>	<b>-36 220</b>	<b>1 493 780</b>

### Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 1.000 aksjer pålydende kr 130 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 130.000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Odd Hansen Eiendomsinvest AS	920950108	1.000	100,00 %

#### Aksjer eiet av medlem i styret

Børge Engen Andersen, Styreleder

### Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Mellomv Odd Hansen Eiendomsinvest AS	882 164	846 741
<b>Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>882 164</b>	<b>846 741</b>

Mellomværende renteberegnes.

### Note 8 - Fortsatt drift

Selskapet formål er oppføring av næringsbygg for salg eller utleie.

Bygget har i 2022 vært utleid som lager. Årsoppgjøret 2022 er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.



Førresparken Næringsbygg AS



## Noter 2022

Noter for Førresparken Næringsbygg AS

Organisasjonsnr. 918933921