



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 189 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅKLOCKEVÄGEN 4 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Vegard Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 500	38 750
Sum kostnader		37 500	38 750
Driftsresultat		-37 500	-38 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Annen finansinntekt	7	2 276 293	6 073 497
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		615 978	373 868
Annen finanskostnad		4 825 481	1 880 451
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	9	-3 165 163	3 819 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 202 663	3 780 431
Skattekostnad på ordinært resultat	3		243 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 202 663	3 536 938
Årsresultat		-3 202 663	3 536 938
Totalresultat		-3 202 663	3 536 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 202 663	3 536 938
Sum overføringer og disponeringer	8	-3 202 663	3 536 938



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	74 486 412	74 486 412
Sum finansielle anleggsmidler		74 486 412	74 486 412
Sum anleggsmidler		74 486 412	74 486 412
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 847	339 779
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 122 847	339 779
Sum omløpsmidler		1 122 847	339 779
SUM EIENDELER		75 609 259	74 826 191

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 8	200 000	200 000
Overkurs	8	15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		215 000	215 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	46 552 919	49 755 582
Sum opptjent egenkapital		46 552 919	49 755 582
Sum egenkapital		46 767 919	49 970 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 687 147	24 843 926
Sum annen langsiktig gjeld		28 687 147	24 843 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	154 193	11 683
Sum kortsiktig gjeld		154 193	11 683
Sum gjeld		28 841 340	24 855 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 609 259	74 826 191



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 769451

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 189 423
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLÅKLOCKEVÅGEN 4 AS
Forretningsadresse: Olav Vs gate 6
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre Vegard Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 999 189 423
BLÅKLOCKEVÅGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	37 500	38 750
Sum kostnader		37 500	38 750
Driftsresultat		-37 500	-38 750
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	3
Annen finansinntekt	7	2 276 293	6 073 497
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		615 978	373 868
Annen finanskostnad		4 825 481	1 880 451
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans	9	-3 165 163	3 819 181
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 202 663	3 780 431
Skattekostnad på ordinært resultat	3		243 493
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 202 663	3 536 938
Årsresultat		-3 202 663	3 536 938
Totalresultat		-3 202 663	3 536 938
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-3 202 663	3 536 938
Sum overføringer og disponeringer	8	-3 202 663	3 536 938



Annen egenkapital	8	46 552 919	49 755 582
Sum opptjent egenkapital		46 552 919	49 755 582
Sum egenkapital		46 767 919	49 970 582
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	28 687 147	24 843 926
Sum annen langsiktig gjeld		28 687 147	24 843 926
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	154 193	11 683
Sum kortsiktig gjeld		154 193	11 683
Sum gjeld		28 841 340	24 855 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		75 609 259	74 826 191



Organisasjonsnr: 999 189 423
BLÅKLOCKEVÅGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg.

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1000.00	200.00	200000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Anders Nissen	1000.00	100.00%	Ordinære

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	1000.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer



Note

2

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	20000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	18750.00	20000.00

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei



KPMG AS
Sarkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blåkløkevågen 4 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Blåkløkevågen 4 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 202 663. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mø i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Penneo Dokumentnøkkel: 00HXX-TFYEX-JKESC-SGF55-N0Q8C-00KFD



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Oslo, 19. mai 2021
KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vegard Tangerud

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1322090

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-19 17:52:00Z



Vegard Tangerud

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1322090

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-05-19 17:52:00Z



Penneo Dokumentnøkkel: 00HXX-7FYEX-JKESC-SGF55-N0Q6C-00KFD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2020

Blåklockevägen 4 AS



Organisasjonsnummer: 999 189 423



1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er utarbeidet i norske kroner, og det er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapsskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endring i regnskapsprinsipp sammenlignet med 2019.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen, mens langsiktig gjeld er vurdert til høyest av kursen ved transaksjonen og balansedagen. Resultatposter er ført til kursdagen.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen. Utsatt skattefordel balanseføres ikke iht god regnskapsskikk for små foretak.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Blåkløkevågen 4 AS Noter til årsregnskapet 2020

2	Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.			
<p>Det er ingen ansatte i selskapet, og det er derfor ikke etablert noen avtale om tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar til styret og daglig leder.</p>				
		2020	2019	
Revisor				
Revisjonshonorar		18 750	20 000	
Revisors honorar for andre tjenester		0	0	
Sum godtgjørelser		18 750	20 000	
3	Skatter			
		2020		
<i>Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt:</i>				
Resultat før skattekostnad			-3 202 663	
Permanente forskjeller			0	
Endring i midlertidige forskjeller			142 510	
Overført til fremførbart underskudd			3 060 153	
Årets skattepliktige inntekt			0	
Betalt skatt av årets skattepliktige inntekt			0	
Endring utsatt skatt			-704 586	
Korreksjon som følge av ikke balanseført utsatt skattefordel			704 586	
Betalt skatt i utlandet (kupongskatt i Sverige)			0	
Skattekostnad i resultatregnskapet			0	
		31.12.2019	31.12.2020	Endring
<i>Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt:</i>				
Midlertidige forskjeller knyttet til:				
Varige driftsmidler		0	0	0
Annet		-11 683	-154 193	142 510
Sum midlertidige forskjeller i årets skattepliktige inntekt		-11 683	-154 193	142 510
Aksjer og andeler		0	0	
Underskudd til fremføring		-3 458 184	-6 518 336	
Sum midlertidige forskjeller		-3 469 867	-6 672 529	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-763 371	-1 467 956	704 586
<p>Ved beregning av betalbar skatt benyttes 22% og for utsatt skatt / utsatt skattefordel benyttes 22% for 2019 og 22% for 2020. Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet.</p>				
4	Antall aksjer, aksjeeiere m.v.			
<p>Selskapets aksjekapital, kr 200 000, er fordelt på 1 000 aksjer, hver pålydende kr 200. Alle aksjer har like rettigheter.</p>				
Selskapets aksjonærer er:		Eierandel:		
Anders Nissen		100%		
5	Pantstillelser			
Gjeld sikret ved pant		28 687 147		
<i>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for ovennevnte gjeld er:</i>				
Aksjer		74 486 412		
Bankkonto i SEK		1 122 847		
SUM		75 609 259		
Gjeld til kredittinstitusjoner vil fem år etter regnskapsårets slutt utgjøre:		0		



Blåklockevägen 4 AS **Noter til årsregnskapet 2020**

6 Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld

Kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

7 Aksjer og andeler i andre selskaper pr. 31.12.2020

	Antall	Verdi i balansen
Aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:		
Padox AB A-aksjer	371 250	37 243 206
Padox AB B-aksjer*	371 250	37 243 206
Sum aksjer og andeler vurdert som anleggsmidler:		74 486 412

Aksjene er vurdert til kostpris

Mottatt utbytte i løpet av året er kr 0.

* B-aksjer i Padox AB er notert på Nasdaq-børsen i Stockholm, Sverige, og har en markedsverdi pr. 31.12.2020 på kr 56,3 mill.

8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	200 000	15 000	49 755 582	49 970 582
Årsresultat			-3 202 663	-3 202 663
Egenkapital 31.12.2020	200 000	15 000	46 552 919	46 767 919

9 Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

	2020	2019
Finansinntekter		
Renteinntekter	3	3
Realisert agio	193 643	0
Urealisert agio	2 082 650	2 826 923
Mottatt utbytte	0	3 246 574
Sum finansinntekter	2 276 296	6 073 500
Finanskostnader		
Rentekostnader	615 978	373 868
Realisert agio	62 087	488
Urealisert agio	4 763 391	1 879 754
Gebyrer	3	209
Sum finanskostnader	5 441 459	2 254 319
Finansresultat	-3 165 163	3 819 181

10 Vesentlige hendelser i og etter regnskapsåret

I 2020 ble hotellbransjen sterkt negativt påvirket av spredningen av covid-19 og dette har hatt en betydende negativ innvirkning på inntekter. Usikkerheten om pandemiens påvirkning på den fremtidige kontantstrømmen er fortsatt stor. Dels på grunn av usikkerheten rundt vaksineringsprogrammet, smittespredning og myndighetenes restriksjoner. Dels på grunn av usikkerheten om effekten av covid-19 på lang sikt på samfunnsøkonomien og på hotellmarkedet.

Selskapet har aksjer i Padox AB som er morselskapet i Padox-konsernet. Konsernets samlede inntekter fra fast leie og leieinntekter fra minimumsleie dekket konsernets løpende driftskostnader, som sammen med en sterk finansiell stilling og likviditet gir konsernet betydelig motstandskraft. Padox følger og vurderer forretnings situasjonen løpende og har en tett dialog med leietakerne og hver enkelt parts forretnings situasjon. Avtale med leietakerne om midlertidige endringer i betalingsbetingelser inngås når det er mulig og hensiktsmessig, men det er ikke gitt rabatter på leie.

Med bakgrunn i situasjonen nevnt over er det derfor ikke gitt utbytte fra Padox i hverken 2019 eller 2020.