



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 330 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORAFJELL UTVIKLINGSSSELKAP AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-759 744	
Varekostnad			-1 538 055
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		94 620	95 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>-665 125</b>	<b>-1 442 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 125</b>	<b>1 442 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 974	30 293
Annen finansinntekt		5 350	5 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 324</b>	<b>35 542</b>
Annen finanskostnad		2 898	21 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 898</b>	<b>21 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 426</b>	<b>14 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>707 551</b>	<b>1 457 330</b>
Skattekostnad på resultat	2		241 211
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>707 551</b>	<b>1 216 119</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>707 551</b>	<b>1 216 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>707 551</b>	<b>1 216 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>707 551</b>	<b>1 216 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		707 551	
Overført fra annen egenkapital			-6 783 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>707 551</b>	<b>1 216 119</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	953 483	1 178 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>953 483</b>	<b>1 178 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>953 483</b>	<b>1 178 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 481 170	6 345 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 481 170</b>	<b>6 345 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 481 170</b>	<b>6 345 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 434 653</b>	<b>7 524 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 033 618	2 326 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 033 618</b>	<b>2 326 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 233 618</b>	<b>4 526 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 513	32 075
Betalbar skatt	2		241 211
Annen kortsiktig gjeld		188 523	2 725 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 036</b>	<b>2 998 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 036</b>	<b>2 998 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 434 653</b>	<b>7 524 353</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 541386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 330 169  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SPORAFJELL UTVIKLINGSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



Organisasjonsnr: 999 330 169  
SPORAFJELL UTVIKLINGSSELSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-759 744	
Varekostnad			-1 538 055
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		94 620	95 223
<b>Sum kostnader</b>		<b>-665 125</b>	<b>-1 442 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 125</b>	<b>1 442 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 974	30 293
Annen finansinntekt		5 350	5 249
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>45 324</b>	<b>35 542</b>
Annen finanskostnad		2 898	21 044
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 898</b>	<b>21 044</b>
<b>Netto finans</b>		<b>42 426</b>	<b>14 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	707 551	1 457 330
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>707 551</b>	<b>1 216 119</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>707 551</b>	<b>1 216 119</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>707 551</b>	<b>1 216 119</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>707 551</b>	<b>1 216 119</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		707 551	
Overført fra annen egenkapital			-6 783 881
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>707 551</b>	<b>1 216 119</b>



Organisasjonsnr: 999 330 169  
SPORAFJELL UTVIKLINGSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	953 483	1 178 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>953 483</b>	<b>1 178 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>953 483</b>	<b>1 178 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 481 170	6 345 664
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 481 170</b>	<b>6 345 664</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 481 170</b>	<b>6 345 664</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 434 653</b>	<b>7 524 353</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	2 200 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 033 618	2 326 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 033 618</b>	<b>2 326 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>3 233 618</b>	<b>4 526 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 513	32 075
Betalbar skatt	2		241 211
Annen kortsiktig gjeld		188 523	2 725 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 036</b>	<b>2 998 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 036</b>	<b>2 998 286</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 434 653</b>	<b>7 524 353</b>



Organisasjonsnr: 999 330 169  
SPORAFJELL UTVIKLINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Vassbotnen 11 a Forus, 4313 Sandnes  
Postboks 8015, 4068 Stavanger

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sporafjell Utviklingsselskap AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sporafjell Utviklingsselskap AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 17. juni 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Stig Tore Strand  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: C4QJE-3MEKH-D61H4-EC4CC-MDX1X-8H41B



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Stig Tore

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-756562

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-06-17 12:35:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C4QIE-3MEKH-D61H4-EC4CC-MDX1X-8H4TB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Protokoll fra styremøte i Sporafjell Utvikling AS

**Sted:** Teams

**Dato:** 28. mai 2024

### Til stede var:

Johan Jørgen Holst (Styreleder)

May Elin Sola (Styremedlem)

Rune Schive Hognestad (Styremedlem)

Atle Rehn Berger (Styremedlem)

Hele styret var til stede og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6-24.

Ingen hadde innvendinger til innkallingen eller dagsordenen og møteleder erklærte møtet for lovlig satt.

### Til behandling forelå:

#### 1. Forslag til årsregnskap

Administrasjonens forslag til årsregnskap ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

#### 2. Forslag til disponering av årets resultat

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig. Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen at overskuddet på NOK 707 551 blir disponert som følger:

Avsatt til annen egenkapital kr 707 551

#### 3. Godkjennelse av årsregnskap

Deretter vedtok styret enstemmig det fremlagte årsregnskap. Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

Side 1 av 2





#### 4. Ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret skal ta initiativ til at det avholdes ordinær generalforsamling ved forenklet behandling i henhold til asl. § 5-7. Det vil ikke bli sendt noen innkalling iht reglene i asl. § 5-9 men samtlige aksjeeiere skal gis mulighet til å delta i behandlingen av saken på en egnet måte. Styremedlemmene og eventuelt daglig leder vil dessuten få mulighet til å uttale seg om sakene.

Styret i Sporafjell Utvikling AS:

Johan Jørgen Holst  
Styrets leder (elektronisk signert)

Rune Schive Hognestad  
Styremedlem (elektronisk signert)

May Elin Sola  
Styremedlem (elektronisk signert)

Atle Rehn Berger  
Styremedlem (elektronisk signert)

Side 2 av 2





**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Sporafjell Utvikling AS**

**Sted:** Teams

**Dato:** 28. mai 2024

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

SOLON SØRVEST AS som representerer 1000 aksjer.

SPORAFJELL HOLDING AS som representerer 1000 aksjer.

Således var alle aksjene representert.

**Til behandling forelå:**

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltakende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

---

Johan Jørgen Holst  
Sporafjell Holding AS (elektronisk signert)

---

Jørgen Stavrum  
Solon Sørvest AS (elektronisk signert)

Side 1 av 1





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518573426

### Dokument

240528 Styremøte og GF for Sporafjell Utviklingsselskap AS  
Hoveddokument  
3 sider  
Initiert på 2024-05-28 14:50:12 CEST (+0200) av Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2024-05-29 07:17:48 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2024-05-28 14:51:31 CEST (+0200)

Atle Rehn Berger (ARB)  
atle.berger@mesterguppen.no  
+4798613804



Navnet norsk BankID oppga var "Atle Rehn Berger"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2024-02-28 09:17:06 CET (+0100)  
Signert 2024-05-28 15:08:54 CEST (+0200)

May Elin Sola (MES)  
mes@soloneiendom.no  
+4791377566



Navnet norsk BankID oppga var "May Elin Sola"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2024-01-01 19:57:32 CET (+0100)  
Signert 2024-05-29 07:17:48 CEST (+0200)

Johan Jørgen Holst (JJH)  
jjh@mesterguppen.no  
+4740005036



Navnet norsk BankID oppga var "Johan Jørgen Holst"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2023-01-02 09:25:42 CET (+0100)  
Signert 2024-05-28 14:51:14 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518573426

Jørgen Stavrum (JS)

js@soloneiendom.no

+4799109403



*Navnet norsk BankID oppga var "Jørgen Stavrum"*

*BankID utstedt av "SpareBank 1 Utvikling DA"*

*2023-06-21 14:21:38 CEST (+0200)*

*Signert 2024-05-28 16:06:54 CEST (+0200)*

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





# Årsregnskap 2023

## Sporafjell Utviklingselskap AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 330 169

---

Transaksjon 09222115557518573213



Signert RSH, ARB, MES, JJH

---



## Resultatregnskap

Sporafjell Utviklingsselskap AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Varekostnad		0	-1 538 055
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-759 744	0
Annen driftskostnad		94 620	95 223
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-665 125</b>	<b>-1 442 832</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>665 125</b>	<b>1 442 832</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		39 974	30 293
Annen finansinntekt		5 350	5 249
Annen finanskostnad		2 898	21 044
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>42 426</b>	<b>14 498</b>
Resultat før skattekostnad		707 551	1 457 330
Skattekostnad på resultat	2	0	241 211
<b>Årsresultat</b>	3	<b>707 551</b>	<b>1 216 119</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	8 000 000
Avsatt til annen egenkapital		707 551	0
Overført fra annen egenkapital		0	6 783 881
<b>Sum overføringer</b>		<b>707 551</b>	<b>1 216 119</b>





## Balanse

Sporafjell Utviklingsselskap AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	4	953 483	1 178 689
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>953 483</b>	<b>1 178 689</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>953 483</b>	<b>1 178 689</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 481 170	6 345 664
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 481 170</b>	<b>6 345 664</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 434 653</b>	<b>7 524 353</b>





## Balanse

Sporafjell Utviklingsselskap AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	200 000	2 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>2 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 033 618	2 326 067
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 033 618</b>	<b>2 326 067</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>3 233 618</b>	<b>4 526 067</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 513	32 075
Betalbar skatt	2	0	241 211
Annen kortsiktig gjeld		188 523	2 725 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>201 036</b>	<b>2 998 286</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>201 036</b>	<b>2 998 286</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 434 653</b>	<b>7 524 353</b>

Stavanger, 28.05.2024

Styret i Sporafjell Utviklingsselskap AS

Johan Jørgen Holst  
Styreleder

Rune Schive Hognestad  
Styremedlem

Atle Rehn Berger  
Styremedlem

May Elin Sola  
Styremedlem





Sporafjell Utviklingsselskap AS

999 330 169

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, og vurderes til anskaffelseskost. Byggelånsrenter inngår i anskaffelseskost. Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Bolig avskrives ikke.

Byggelån som knytter seg til oppføring for eie/utleie klassifiseres som langsiktig gjeld fra første opptrekk såfremt avtalen om byggelånet inneholder tilsagn om langsiktig finansiering ved byggelånets utløp. Dersom det ikke foreligger slikt tilsagn om langsiktig finansiering klassifiseres byggelånet ut fra de generelle kravene i regnskapsloven, dvs. at byggelån som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som kortsiktig gjeld. .

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





Sporafjell Utviklingsselskap AS

999 330 169

## Note 1 Lønnskostnader

Sporafjell Utviklingsselskap AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Forvaltningen av selskapet foretas av Solon Sørvest AS.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	241 211
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>241 211</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	707 551	1 457 330
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-761 477	-360 915
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-53 926</b>	<b>1 096 415</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	241 211
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>241 211</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Avsetninger mv	-188 523	-950 000	-761 477
<b>Sum</b>	<b>-188 523</b>	<b>-950 000</b>	<b>-761 477</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-53 926	0	53 926
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	242 449	950 000	707 551
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	2 200 000	2 326 067	0	4 526 067
Årets resultat		707 551	0	707 551
Kapitalnedsettelse	-2 000 000		0	-2 000 000
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>200 000</b>	<b>3 033 618</b>	<b>0</b>	<b>3 233 618</b>

Sporafjell Utviklingsselskap AS

Side 6





Sporafjell Utviklingsselskap AS

999 330 169

## Note 4 Andre fordringer

Andre fordringer på kr 953 483 er knyttet til justeringsavtale med Klepp kommune. Avtalen ble inngått i 2019. Opprinnelig beløp på kr 2 252 054 utbetales over 10 år.

## Note 5 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Sporafjell Utviklingsselskap AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	1 100,0	2 200 000
<b>Sum</b>	<b>2 000</b>		<b>2 200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Solon Sørvest AS	1 000	50,0	50,0
Sporafjell Holding AS	1 000	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518573213

### Dokument

Årsregnskap 2023 Sporafjell Utviklingsselskap AS  
Hoveddokument  
7 sider  
Initiert på 2024-05-28 14:47:51 CEST (+0200) av Anne  
Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Ferdigstilt den 2024-05-29 07:15:13 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Anne Mette Gilberg-Råke (AMG)  
Solon Eiendom  
amgr@soloneiendom.no  
+4799313807

### Underskriverne

Rune Schive Hognestad (RSH)  
rsh@soloneiendom.no  
+4745247080



Navnet norsk BankID oppga var "Rune Schive  
Hognestad"  
BankID utstedt av "BankID - Bankenes ID-tjeneste AS"  
2024-04-09 20:49:58 CEST (+0200)  
Signert 2024-05-28 14:49:48 CEST (+0200)

Atle Rehn Berger (ARB)  
atle.berger@mesterguppen.no  
+4798613804



Navnet norsk BankID oppga var "Atle Rehn Berger"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2024-02-28 09:17:06 CET (+0100)  
Signert 2024-05-28 15:07:02 CEST (+0200)

May Elin Sola (MES)  
mes@soloneiendom.no  
+4791377566



Navnet norsk BankID oppga var "May Elin Sola"  
BankID utstedt av "Eika Gruppen AS"  
2024-01-01 19:57:32 CET (+0100)  
Signert 2024-05-29 07:15:13 CEST (+0200)

Johan Jørgen Holst (JJH)  
jjh@mesterguppen.no  
+4740005036



Navnet norsk BankID oppga var "Johan Jørgen Holst"  
BankID utstedt av "Danske Bank A/S"  
2023-01-02 09:25:42 CET (+0100)  
Signert 2024-05-28 14:50:13 CEST (+0200)





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557518573213

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

