



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSKJØTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssløyfen 311  
4628 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	4 167 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 167 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	1 516 683	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	418 222	8 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 934 905</b>	<b>8 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 232 095</b>	<b>-8 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 887	20 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 887</b>	<b>20 248</b>
Annen rentekostnad		688 622	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 622</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-637 735</b>	<b>20 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 594 359</b>	<b>11 602</b>
Skattekostnad på resultat	5	350 759	352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 243 600</b>	<b>11 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 243 600</b>	<b>11 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 243 600</b>	<b>11 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 243 600</b>	<b>11 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			1 250
Avsatt til annen egenkapital		1 243 600	10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 243 600</b>	<b>11 250</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		113 962 217	47 208 835
Maskiner og inventar		450 000	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 7	<b>114 412 217</b>	<b>47 208 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	8		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>114 412 217</b>	<b>47 208 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		125 000	
Krav på innbetaling av selskapskapital	8	28 061 094	
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 186 094</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 412 142	53 537
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 412 142</b>	<b>53 537</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 598 236</b>	<b>53 537</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>145 010 452</b>	<b>47 262 373</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000 )	6, 9	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	28 851 253	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 851 253</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 851 253</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	804 200	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>804 200</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	95 000 000	15 797 877
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 000 000</b>	<b>15 797 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 804 200</b>	<b>15 797 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 001 266	15 445 456
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		609 327	
Gjeld til selskaper i samme konsern	8	13 744 406	15 019 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 354 999</b>	<b>30 464 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 159 199</b>	<b>46 262 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 010 452</b>	<b>47 262 373</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 682367

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 678 345  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SØRLANDSKJØTT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Mjåvannssløyfen 311  
4628 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 926 678 345  
SØRLANDSKJØTT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt	2	4 167 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 167 000</b>	
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	3	1 516 683	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	418 222	8 595
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 934 905</b>	<b>8 595</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 232 095</b>	<b>-8 595</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 887	20 248
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 887</b>	<b>20 248</b>
Annen rentekostnad		688 622	51
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 622</b>	<b>51</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-637 735</b>	<b>20 197</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 594 359</b>	<b>11 602</b>
Skattekostnad på resultat	5	350 759	352
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 243 600</b>	<b>11 250</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 243 600</b>	<b>11 250</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 243 600</b>	<b>11 250</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 243 600</b>	<b>11 250</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)			1 250
Avsatt til annen egenkapital		1 243 600	10 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>1 243 600</b>	<b>11 250</b>



Organisasjonsnr: 926 678 345  
SØRLANDSKJØTT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

113 962 217

47 208 835

Maskiner og inventar

450 000

Sum varige driftsmidler 3, 7

114 412 217

47 208 835

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

8

Sum anleggsmidler

114 412 217

47 208 835

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

125 000

Krav på innbetaling av

selskapskapital

8

28 061 094

Sum fordringer

28 186 094

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2 412 142

53 537

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

2 412 142

53 537

Sum omløpsmidler

30 598 236

53 537

SUM EIENDELER

145 010 452

47 262 373

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100

aksjer á kr 10 000 )

6, 9

1 000 000

1 000 000

Sum innskutt egenkapital

1 000 000

1 000 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	28 851 253	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>28 851 253</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>29 851 253</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	804 200	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>804 200</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	95 000 000	15 797 877
Gjeld til foretak i samme konsern	8		
Øvrig langsiktig gjeld		3 000 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>98 000 000</b>	<b>15 797 877</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>98 804 200</b>	<b>15 797 877</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 001 266	15 445 456
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld		609 327	
Gjeld til selskaper i samme konsern	8	13 744 406	15 019 040
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>16 354 999</b>	<b>30 464 496</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>115 159 199</b>	<b>46 262 373</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>145 010 452</b>	<b>47 262 373</b>



Organisasjonsnr: 926 678 345  
SØRLANDSKJØTT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Sørlandskjøtt Eiendom AS

### Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Leieinntekt	4 167 000	0
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>4 167 000</b>	<b>0</b>
3	Ordinær avskrivning	1 516 683	0
4	Annen driftskostnad	418 222	8 595
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>1 934 905</b>	<b>8 595</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>2 232 095</b>	<b>-8 595</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	50 887	20 248
	Annen rentekostnad	-688 622	-51
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-637 735</b>	<b>20 197</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 594 359</b>	<b>11 602</b>
5	Skattekostnad på resultat	-350 759	-352
	<b>Resultat</b>	<b>1 243 600</b>	<b>11 250</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1 243 600</b>	<b>11 250</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	1 243 600	10 000
	Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	0	1 250
6	<b>Sum overføringer</b>	<b>1 243 600</b>	<b>11 250</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 22.07.2024
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 23.07.2024
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Sørlandskjøtt Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2022	2021
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	113 962 217	47 208 835
	Maskiner og inventar	450 000	0
3, 7	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>114 412 217</b>	<b>47 208 835</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>114 412 217</b>	<b>47 208 835</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre kortsiktige fordringer	125 000	0
8	Fordring på selskap i samme konsern	28 061 094	0
	<b>Sum fordringer</b>	<b>28 186 094</b>	<b>0</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>2 412 142</b>	<b>53 537</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>30 598 236</b>	<b>53 537</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>145 010 452</b>	<b>47 262 373</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 22.07.2024
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 23.07.2024
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Sørlandskjøtt Eiendom AS

Balanse pr. 31.desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2022	2021
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
6, 9	Selskapskapital (100 aksjer á kr 10 000 )	1 000 000	1 000 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
6	Annen egenkapital	28 851 253	0
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>28 851 253</b>	<b>0</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>29 851 253</b>	<b>1 000 000</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Avsetning for forpliktelser</b>		
5	Utsatt skatt	804 200	0
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>804 200</b>	<b>0</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	95 000 000	15 797 877
	Øvrig langsiktig gjeld	3 000 000	0
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>98 000 000</b>	<b>15 797 877</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
	Leverandørgjeld	2 001 266	15 445 456
	Annen kortsiktig gjeld	609 327	0
8	Gjeld til selskaper i samme konsern	13 744 406	15 019 040
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>16 354 999</b>	<b>30 464 496</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>115 159 199</b>	<b>46 262 373</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>145 010 452</b>	<b>47 262 373</b>

Kristiansand, 12.07.2024  
Styret i Sørlandskjøtt Eiendom AS

Arild Berge  
styremedlem

Nicolai Jarlsby  
styreleder

Christine Hovde-Drangsholt  
styremedlem

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 22.07.2024
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 23.07.2024
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Sørlandskjøtt Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

##### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 22.07.2024
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 23.07.2024
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Sørlandskjøtt Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 2 Annen driftsinntekt / transaksjoner med nærstående

Posten består av leieinntekter fra selskapets eiendom. Av totale inntekter vedrører kr 4 167 000 eiendommen på Mjåvann som er leid ut til søsterselskapet, Sørlandskjøtt AS.

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Anlegg under utførelse	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	6 817 232	40 391 603	0	47 208 835
Tilgang kjøpte driftsmidler	108 595 599	0	516 069	109 111 668
Omklassifisering	0	-40 391 603	0	-40 391 603
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>115 412 831</b>	<b>0</b>	<b>516 069</b>	<b>115 928 900</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	1 450 614	0	66 069	1 516 683
<b>Bokført verdi 31.12.2022</b>	<b>113 962 217</b>	<b>0</b>	<b>450 000</b>	<b>114 412 217</b>
Årets avskrivninger	1 450 614	0	66 069	1 516 683
Økonomisk levetid	0-50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Tomter avskrives ikke.

#### Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

##### Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 22.07.2024
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 23.07.2024
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Sørlandskjøtt Eiendom AS

## Noter til regnskapet 2022

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skatteeffekt av avgitt/mottatt konsernbidrag	-453 441	352
Endring i utsatt skatt	804 200	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>350 759</b>	<b>352</b>

  

<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	1 594 359	11 602
Permanente forskjeller	0	-10 000
Endring i midlertidige forskjeller	-4 697 426	0
Avgitt / mottatt konsernbidrag	2 061 092	-1 602
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-1 041 975</b>	<b>0</b>

  

Utsatt skatt / skattefordel	804 200	0
-----------------------------	---------	---

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
<b>Pr 01.01.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>0</b>	<b>1 000 000</b>
Årets resultat	0	1 243 600	1 243 600
Konsernbidrag mottatt	0	27 607 653	27 607 653
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>1 000 000</b>	<b>28 851 253</b>	<b>29 851 253</b>

## Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	15 833 333	0
<b>Sum</b>	<b>15 833 333</b>	<b>0</b>

  

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	95 000 000	15 797 877
<b>Sum</b>	<b>95 000 000</b>	<b>15 797 877</b>

  

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	114 412 217	47 208 835
<b>Sum</b>	<b>114 412 217</b>	<b>47 208 835</b>

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 22.07.2024
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 23.07.2024
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



## Sørlandskjøtt Eiendom AS

### Noter til regnskapet 2022

#### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	2022	2021
Gjeld til Elto AS	13 744 406	15 017 438
Avgitt konsernbidrag til Elto AS	0	1 602
<b>Sum</b>	<b>13 744 406</b>	<b>15 019 040</b>

	2022	2021
Mottatt konsernbidrag fra Elto AS	28 061 094	0
<b>Sum</b>	<b>28 061 094</b>	<b>0</b>

Konsernmellomværender er ikke renteberegnet.

#### Note 9 Aksjonærer

Samtlige aksjer med tilhørende stemmerett eies av morselskapet, Elto AS. Eier av Elto AS er styrets leder i Sørlandskjøtt Eiendom AS.

#### Note 10 Fellesregistrering i mva-mantallet

Sørlandskjøtt Eiendom AS, Mjåvannsvegen 61 AS, Elto AS og Sørlandskjøtt AS er fellesregistrert i merverdiavgiftsmantallet og hefter således solidarisk for den totale merverdiavgiftsforpliktelsen for den fellesregistrerte enheten.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Berge, Arild (24.09.1953), 22.07.2024
- Hovde-Drangsholt, Christine (09.12.1985), 23.07.2024
- Jarlsby, Nicolai (13.05.1957), 22.07.2024

Forseglet av



Posten Norge



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sørlandskjøtt Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sørlandskjøtt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Sørlandskjøtt Eiendom AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 25. juli 2024  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Uavhengig revisors beretn...skjøtt Eiendom AS 2022

Name	Date
<b>Myrhaug, Kenneth</b>	<b>2024-07-26</b>

Identification

 Myrhaug, Kenneth  
PR MOBIL



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))