



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 033 739  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HOVLA  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Veronica Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 633 316	5 308 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 633 316</b>	<b>5 308 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	403 324	397 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 167	15 705
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	13 543 533	21 575 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 974 024</b>	<b>21 989 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 340 708</b>	<b>-16 681 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 006	31 039
Annen finansinntekt		23 702	20 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 708</b>	<b>51 388</b>
Annen rentekostnad		681 567	443 677
Annen finanskostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>681 568</b>	<b>443 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 860</b>	<b>-392 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 985 568</b>	<b>-17 073 369</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 985 568</b>	<b>-17 073 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 985 569</b>	<b>-17 073 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 985 569	-17 073 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 985 569</b>	<b>-17 073 369</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	13 099 840	13 099 840
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	227 674	92 922
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 327 514</b>	<b>13 192 762</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 327 514</b>	<b>13 192 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		49 583	49 331
Andre fordringer	14	243 612	42 668
<b>Sum fordringer</b>		<b>293 195</b>	<b>91 999</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 037 426	16 261 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 037 426</b>	<b>16 261 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 330 620</b>	<b>16 353 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 658 134</b>	<b>29 545 856</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		9 600	9 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 600</b>	<b>9 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital		-18 235 746	-9 250 177
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-18 235 746</b>	<b>-9 250 177</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-18 226 146</b>	<b>-9 240 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	30 272 921	31 633 087
Øvrig langsiktig gjeld		3 892 175	3 892 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 165 096</b>	<b>35 525 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 165 096</b>	<b>35 525 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	521 250	2 973 863
Skyldige offentlige avgifter		6 586	8 176
Annen kortsiktig gjeld	18	191 349	279 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 185</b>	<b>3 261 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 884 281</b>	<b>38 786 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 658 134</b>	<b>29 545 856</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 364386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 033 739  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL HOVLA  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Veronica Mørch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 948 033 739  
AL HOVLA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	5 633 316	5 308 229
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 633 316</b>	<b>5 308 229</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3,4	403 324	397 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	27 167	15 705
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	13 543 533	21 575 682
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 974 024</b>	<b>21 989 309</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 340 708</b>	<b>-16 681 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 006	31 039
Annen finansinntekt		23 702	20 349
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>36 708</b>	<b>51 388</b>
Annen rentekostnad		681 567	443 677
Annen finanskostnad		1	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>681 568</b>	<b>443 677</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-644 860</b>	<b>-392 289</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-8 985 568</b>	<b>-17 073 369</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 985 568</b>	<b>-17 073 369</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-8 985 569</b>	<b>-17 073 369</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-8 985 569	-17 073 369
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 985 569</b>	<b>-17 073 369</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	30 272 921	31 633 087
Øvrig langsiktig gjeld		3 892 175	3 892 175
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>34 165 096</b>	<b>35 525 262</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 165 096</b>	<b>35 525 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	17	521 250	2 973 863
Skyldige offentlige avgifter		6 586	8 176
Annen kortsiktig gjeld	18	191 349	279 131
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 185</b>	<b>3 261 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 884 281</b>	<b>38 786 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 658 134</b>	<b>29 545 856</b>



Organisasjonsnr: 948 033 739  
AL HOVLA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Disponible midler AL Hovla Borettslag

### Disponible midler

#### Årsregnskap 2021

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2021	År 2020
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>13 091 924</b>	<b>4 401 068</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	-8 985 569	-17 073 369
Opptak lån / avdrag på lån	-1 360 166	25 748 520
Andre forhold som påvirker disp midler	-134 753	15 705
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-10 480 488</b>	<b>8 690 856</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>2 611 435</b>	<b>13 091 924</b>

Andre forhold som påvirker disp.midler gjelder aktivering sitteklipper kr -139 920,00;aktivering tilhener kr -22 000,00 og tilbakeføring avskrivningen kr 27 167,00.



## Resultatregnskap AL Hovla Borettslag - 2021-12

	Note	Regnskap År 2021	Regnskap År 2020	Budsjett År 2021	Budsjett År 2022
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	5 556 096	5 233 824	5 556 096	6 057 120
Andre inntekter	2	77 220	74 405	60 000	60 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 633 316</b>	<b>5 308 229</b>	<b>5 616 096</b>	<b>6 117 120</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	3	163 324	167 922	127 428	137 219
Styrehonorar	4	240 000	230 000	220 000	230 000
Avskrivninger	5	27 167	15 705	15 000	35 000
Revisjonshonorar	6	5 850	7 500	8 415	4 300
Honorar forretningsfører		240 582	235 404	240 581	249 001
Medlemskontingent NB-BO		24 000	24 000	24 000	24 000
Vedlikehold	7	10 489 028	18 771 462	720 000	751 000
Kjøp av tjenester	8	447 947	558 107	325 000	300 000
Tv/bredbånd		405 878	384 852	395 000	408 000
Forsikringer	9	171 802	181 978	176 167	195 556
Kommunale avgifter	10	1 052 287	1 119 052	1 096 277	1 149 872
Strøm og annen energi	11	639 569	119 939	115 000	440 000
Andre driftskostnader	12	66 590	173 388	133 946	75 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 974 025</b>	<b>21 989 310</b>	<b>3 596 814</b>	<b>3 998 948</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 340 709</b>	<b>-16 681 081</b>	<b>2 019 282</b>	<b>2 118 172</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		13 006	31 039	0	0
Andre finansinntekter		23 702	20 349	0	0
Rentekostnader		681 567	443 677	769 007	1 441 838
Andre finanskostnader		1	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-644 861</b>	<b>-392 289</b>	<b>-769 007</b>	<b>-1 441 838</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-8 985 569</b>	<b>-17 073 369</b>	<b>1 250 275</b>	<b>676 334</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-8 985 569	-17 073 369	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>8 985 569</b>	<b>17 073 369</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 319 AL Hovla Borettslag org.nr. 948033739



## Balanse - AL Hovla Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	13	805 496	805 496
Bygninger	13	12 294 344	12 294 344
Andre driftsmidler	5	227 674	92 922
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 327 514</b>	<b>13 192 762</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		49 583	49 331
Andre fordringer	14	243 612	42 668
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Kontanter		3 500	3 500
Innestående på driftskonto		3 031 271	16 253 983
Innestående på særvilkår - skattetrekk		2 655	3 612
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 330 620</b>	<b>16 353 094</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 658 134</b>	<b>29 545 856</b>

klientnr. 319 AL Hovla Borettslag org.nr. 948033739



## Balanse - AL Hovla Borettslag - 2021-12

	Note	Ar 2021	Ar 2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		9 600	9 600
Opptjent egenkapital		-18 235 746	-9 250 177
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-18 226 146</b>	<b>-9 240 577</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	16	3 600 122	4 311 365
Pant-og gjeldsbrev lån	16	26 672 799	27 321 722
Borettsinnskudd		3 600 000	3 600 000
Garasje innskudd		292 175	292 175
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 165 096</b>	<b>35 525 262</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		46 659	35 573
Gjeld til forretningsfører		0	35
Leverandørgjeld	17	521 250	2 973 863
Skyldig off. myndigheter		6 586	8 176
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		13 645	15 194
Påløpne renter		3 653	3 135
Annen kortsiktig gjeld	18	127 392	225 194
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>719 185</b>	<b>3 261 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>34 884 281</b>	<b>38 786 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 658 134</b>	<b>29 545 856</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Lise Veronica Mørch  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Kjell Inge Knutsen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Øystein Sørmark  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
John Johansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Brit Petrin Søvikhagen  
Styremedlem

klientnr. 319 AL Hovla Borettslag org.nr. 948033739



## Noter AL Hovla Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter AL Hovla Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	År 2021
3600 Innkrevde felleskostnader	5 556 096
<b>Sum</b>	<b>5 556 096</b>

### Note 2 - Andre inntekter

	År 2021
3690 Andre inntekter	77 220
<b>Sum</b>	<b>77 220</b>

### Note 3 - Personalkostnader

	År 2021
5100 Lønn til ansatte	81 780
5111 Lønn styremedlemmer	16 250
5150 Opptjente feriepenger	13 645
5400 Arbeidsgiveravgift	47 662
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	1 924
5920 Yrkesskadeforsikring	2 063
<b>Sum</b>	<b>163 324</b>

Konto 5100 lønn til ansatte gjelder fast lønn vaktmester

Konto 5111 lønn styremedlemmer gjelder byggemøter med byggeansvarlig/leverandør prosjekt bad 32,5 timer

Antall årsverk sysselsatt:0,25

Lov om obligatorisk Tjenestepensjon - OTP- krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstillende lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 4 - Styrehonorar

	År 2021
5330 Styrehonorar	240 000
<b>Sum</b>	<b>240 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



## Noter AL Hovla Borettslag

### Note 5 - Anleggsmidler

	Plenetraktor Stiga Park Pro	Henger Tysse	Stiga Park Pro 740
Anskaffelseskost pr.01.01 :	157 050	0	0
Årets tilgang :	0	22 000	139 920
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	157 050	22 000	139 920
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	79 834	3 300	8 162
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	77 216	18 700	131 758
Årets avskrivninger :	15 705	3 300	8 162
Anskaffelsesår :	2016	2021	2021
Antatt levetid i år :	10	5	10

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

### Note 6 - Revisjonshonorar

	År 2021
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 850
<b>Sum</b>	<b>5 850</b>

### Note 7 - Vedlikehold

	År 2021
6601 Vedlikehold bygg	87 495
6602 Vedlikehold VVS	8 950
6603 Vedlikehold elektro	81 560
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	1 000
6607 Vedlikehold garasjer	18 188
6612 Drift vedlikehold brannsikring	38 865
6618 Skadedyrbehandling	10 302
6619 Dugnadskostnader	2 686
6640 Periodisk vedlikehold	10 239 981
<b>Sum</b>	<b>10 489 028</b>

Konto 6640 Periodisk vedlikehold gjelder rehabilitering bad/rør a konto kr 8 432 500,00 og ekstra arbeid(ikke inkl.i tilbud) pga brudd i kabel,osv..kr 1 807 481,24



**Noter AL Hovla Borettslag**

**Note 8 - Kjøp av tjenester**

	<b>År 2021</b>
6720 Juridisk rådgivning	32 500
6725 Tilleggs tjenester NBBO	975
6730 Teknisk rådgivning	252 007
6780 Snøbrøyting og strøing	34 375
6783 Renholdstjenester	128 090
<b>Sum</b>	<b>447 947</b>

Konto 6720 juridisk rådgivning gjelder juridiskbistand sak35671 garasjer.

Konto 6730 teknisk rådgivning: gjelder div. bistand diverse rehabilitering.

**Note 9 - Forsikring**

	<b>År 2021</b>
7501 Huseier-fullverdi	167 629
7520 Premie brl. sikringsordning	4 173
<b>Sum</b>	<b>171 802</b>

**Note 10 - Kommunale avgifter**

	<b>År 2021</b>
7762 Vannavgift/avløp	771 384
7765 Renovasjonsavgift	280 903
<b>Sum</b>	<b>1 052 287</b>

**Note 11 - Strøm og annen energi**

	<b>År 2021</b>
6200 Elektrisk energi	639 569
<b>Sum</b>	<b>639 569</b>

Kompensasjon for strøm ble vedtatt i januar 2022 med tilbakevirkning til desember 2021. Kompensasjonen vil inngå i 2022 regnskapet.



## Noter AL Hovla Borettslag

### Note 12 - Andre driftskostnader

	Ar 2021
6500 Verktøy og redskaper	8 715
6570 Arbeidsklær, verneutstyr	677
6582 Programvarekostnad vedlikehold	140
6800 Kontorrekvisita	2 130
6825 Kopiering	11 568
6900 Telekommunikasjon	-631
6940 Porto	2 655
7000 Drivstoff	6 734
7070 Driftskostnader bil, traktor,klippere	13 960
7420 Gaver og tilskudd	184
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	4 024
7720 Generalforsamling	5 200
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl.	6 000
7770 Bank/betalingsgebyrer	4 410
7790 Andre kostnader	824
<b>Sum</b>	<b>66 590</b>

### Note 13 - Eiendom

	Ar 2021
1150 Tomter	805 496
1100 Bygninger	11 975 760
1101 Rehabilitering og påkostninger	57 000
1102 Garasjer og Carporter	261 584
<b>Sum</b>	<b>13 099 840</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 14 - Andre fordringer

	Ar 2021
1500 Kundefordringer	56 896
1564 Periodisering	186 716
<b>Sum</b>	<b>243 612</b>

Konto 1564 periodisering gjelder forsikringspremie 2022



**Noter AL Hovla Borettslag**

**Note 15 - Egenkapital**

	År 2021	År 2020
Innskutt egenkapital	9 600	9 600
Opp tjent egenkapital	-18 235 746	-9 250 177
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-18 226 146</b>	<b>-9 240 577</b>

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen.

**Note 16 - Langsiktig gjeld og pantstillelser**

Kreditor:	Handelsbanken Eiendomsrett filial av Stadshypotek AB	DNB Boligkreditt AS - ikke standard	Husbanken
Formål:	Refinansiering lån i DnB baderomsrehabiliteri	Rør og	Oppføring
Lånenummer:	<b>94937048399</b>	<b>12139953337</b>	<b>114601362</b>
Lånetyper:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2021	2020	2005
Rentesats:	2.50 %	2.35 %	2.202 %
Betingelser:	Fastrente	Flytende rente	Fastrente til 1.4.2024
Beregnet innfridd:	30.06.2051	10.11.2021	30.09.2026
Opprinnelig lånebeløp:	26 976 438	28 000 000	12 000 000
Lånesaldo 01.01:	0	27 321 722	4 311 365
Avdrag i perioden:	303 639	27 321 722	711 243
Opptak i perioden:	26 976 438	0	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>26 672 799</b>	<b>0</b>	<b>3 600 122</b>
Saldo 5 år frem i tid:	23 409 861	0	0

**Langsiktig gjeld og pantstillelser**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114601362	48	38 731	1 859 088
	48	36 271	1 741 008
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 94937048399	48	286 955	13 773 840
	48	268 728	12 898 944

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

**Note 17 - Leverandørgjeld**

	År 2021
2400 Leverandørgjeld	521 250
<b>Sum</b>	<b>521 250</b>

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2021 og som først blir betalt i 2022.



**Noter AL Hovla Borettslag**

**Note 18 - Annen kortsiktig gjeld**

	<b>År 2021</b>
2900 Forskudd fra kunder	300
2998 Periodisering	127 092
<b>Sum</b>	<b>127 392</b>

Konto 2998 periodisering gjelder strøm desember 2021



Resultat og balanse med noter for AL Hovla Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Hovla Borettslag**

Styreleder	Lise Veronica Mørch (sign.)	12.02.2022
Styremedlem	Brit Petrin Søvikhagen (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Kjell Inge Knutsen (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	Øystein Sørmark (sign.)	11.02.2022
Styremedlem	John Johansen (sign.)	12.02.2022



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

Til generalforsamlingen i  
AL Hovla Borettslag

#### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### Konklusjon

Vi har revidert AL Hovla Borettslag's årsregnskap som viser et underskudd på kr 8 985 569. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 14.02.2022

**Østlandske Revisorer AS**

Anita Klette

Statsautorisert revisor