



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 178 456  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SNOTRA INVEST AS  
Forretningsadresse: Kongens plass 5  
6509 KRISTIANSUND N

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mildrid Grimstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	53 115	36 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 115</b>	<b>36 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 115</b>	<b>-36 870</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		676 798	1 721 990
Annen finansinntekt		4 372 124	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 048 923</b>	<b>1 721 990</b>
Annen rentekostnad		847	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>847</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>5 048 076</b>	<b>1 721 990</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 994 961</b>	<b>1 685 119</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	261 810	388 783
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 733 151</b>	<b>1 296 336</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 733 151</b>	<b>1 296 336</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 733 151</b>	<b>1 296 336</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 733 151</b>	<b>1 296 336</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 733 151	1 296 336
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 733 151</b>	<b>1 296 336</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	227 500	227 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Investeringer i aksjer og andeler		36 924 930	6 753 238
Andre langsiktige fordringer			23 130 604
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 152 430</b>	<b>30 111 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 152 430</b>	<b>30 111 342</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		364 362	
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 362</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 499 487	10 288 628
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 499 487</b>	<b>10 288 628</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 863 849</b>	<b>10 288 628</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>45 016 279</b>	<b>40 399 970</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		44 693 838	39 960 687
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 693 838</b>	<b>39 960 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 743 838</b>	<b>40 010 687</b>
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 631	500
Betalbar skatt	2	261 810	388 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 441</b>	<b>389 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 441</b>	<b>389 283</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>45 016 279</b>	<b>40 399 970</b>



**EKO Eiendom 1 AS**

**Årsregnskap 2019**



## RESULTATREGNSKAP

### EKO EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	53 115	36 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>53 115</b>	<b>36 870</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-53 115</b>	<b>-36 870</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		676 798	1 721 990
Annen finansinntekt		4 372 124	0
Annen rentekostnad		847	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>5 048 076</b>	<b>1 721 990</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 994 961	1 685 119
Skattekostnad på ordinært resultat	2	261 810	388 783
<b>Ordinært resultat</b>		<b>4 733 151</b>	<b>1 296 336</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>4 733 151</b>	<b>1 296 336</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 733 151	1 296 336
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 733 151</b>	<b>1 296 336</b>



## BALANSE

### EKO EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2019	2018
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	227 500	227 500
Investeringer i aksjer og andeler		36 924 930	6 753 238
Andre langsiktige fordringer		0	23 130 604
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>37 152 430</b>	<b>30 111 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>37 152 430</b>	<b>30 111 342</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		364 362	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>364 362</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 499 487	10 288 628
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 863 849</b>	<b>10 288 628</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>45 016 279</b>	<b>40 399 970</b>

EKO EIENDOM 1 AS

SIDE 2

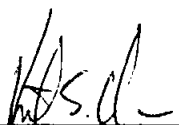


## BALANSE

### EKO EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2019	2018
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4, 5	50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		44 693 838	39 960 687
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>44 693 838</b>	<b>39 960 687</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>44 743 838</b>	<b>40 010 687</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 631	500
Betalbar skatt	2	261 810	388 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 441</b>	<b>389 283</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 441</b>	<b>389 283</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>45 016 279</b>	<b>40 399 970</b>

Kristiansund, 24.06.2020  
Styret i EKO Eiendom 1 AS

  
Knut Steinar Olsen  
styremedlem

  
Erik Ohr  
styreleder



## **EKO Eiendom 1 AS**

Årsregnskap 2019

### **Noter**

--

#### **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Gølgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.





## EKO Eiendom 1 AS

Årsregnskap 2019

### Noter

--

#### Note 3 - Investering i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens § 1-6 og har med hjemmel i regnskapslovens § 3-2, 3.ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap, tilknyttede selskap og felle skontrollert virksomhet er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Selskap:	Eierandel	Stemmerett	Bokført verdi
AFG Invest 5 AS	33,33 %	33,33 %	227 500

#### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 50.000 aksjer hver pålydende NOK 1.  
Samlet aksjekapital utgjør NOK 50.000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjeeiere er:

Aksjonærens navn	Org.nr.	Antall aksjer	Eierandel
Erik Ohr Eiendom AS	812 747 282	25 000	50 %
Mase Invest AS	912 754 472	25 000	50 %

Selskapets styreleder eier 100% av aksjene i Erik Ohr Eiendom AS som igjen eier 50% av aksjene i EKO 1 Eiendom AS.

Selskapets styremedlem eier 100% av aksjene i Mase Invest AS som igjen eier 50% av aksjene i EKO 1 Eiendom AS.

#### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt	Annen egenkapi	SUM
Egenkapital 01.01.19	50 000		39 960 687	40 010 687
Årsresultat			4 733 151	4 733 151
<b>Egenkapital 31.12.19</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>44 693 838</b>	<b>44 743 838</b>

#### Note 8 - Hendelser etter balansedagen

I lys av den siste tidens hendelser med utbredelse av corona-viruset, så er styret kjent med at dette kan påvirke aktiviteten i selskapet. Selskapet har tilfredsstillende likviditet og styret vurderer at det pr. dato for signering av årsregnskapet ikke er vesentlig større risiko for fortsatt drift enn normalt. Styret vil fortløpende følge opp driften i selskapet.



BDO AS  
Industriveien 17  
Pb. 2184 Løkkemyra  
6502 Kristiansund

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Eko Eiendom 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Eko Eiendom 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansund, 18.08.2020  
BDO AS

Arne Almklov  
Statsautorisert revisor