



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 029 223  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stubberudveien 8  
1900 FETSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Bøhn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 031 882	1 756 839
Annen driftsinntekt		5 200	-736 250
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 037 082</b>	<b>1 020 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 516 558	2 229 809
Lønnskostnad	5	822 750	558 526
Avskrivning	3	55 224	58 824
Annen driftskostnad	5	565 631	1 194 242
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 960 163</b>	<b>4 041 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>76 919</b>	<b>-3 020 812</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		246	10 782
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>246</b>	<b>10 782</b>
Annen finanskostnad		336 409	266 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>336 409</b>	<b>266 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-336 163</b>	<b>-256 012</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-259 244</b>	<b>-3 276 824</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-259 244</b>	<b>-3 276 824</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-259 244</b>	<b>-3 276 824</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8		-2 645 565
Overføringer annen egenkapital	8	-259 244	-631 259
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-259 244</b>	<b>-3 276 824</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 454 916	5 145 501
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	380 952	436 176
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 835 868</b>	<b>5 581 677</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 835 868</b>	<b>5 581 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 485 869	279 277
Andre fordringer		868 458	99 514
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 354 327</b>	<b>378 791</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	2	<b>-1 434 305</b>	<b>-1 332 974</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 920 023</b>	<b>-954 183</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 755 891</b>	<b>4 627 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	1 000 000	500 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-2 904 809	-2 645 565



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 904 809</b>	<b>-2 645 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 904 809</b>	<b>-2 145 565</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 318 988	1 621 886
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 318 988</b>	<b>1 621 886</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 318 988</b>	<b>1 621 886</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 862 906
Leverandørgjeld		1 042 191	1 557 311
Skyldige offentlige avgifter	2	-87 611	-180 880
Annen kortsiktig gjeld		3 387 133	-88 165
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 341 713</b>	<b>5 151 173</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 660 700</b>	<b>6 773 059</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 755 891</b>	<b>4 627 494</b>



## Unik Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Note 2 - Bankinnskudd

	<b>2019</b>
Bundne skattetrekksmidler utgjør	26 100

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Driftsløstøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	498 000	498 000
Anskaffelseskost 31.12.2019	498 000	498 000
Akk.avskrivning 31.12.2019	-117 048	-117 048
Balanseført pr. 31.12.2019	380 952	380 952
Årets avskrivninger	55 224	55 224
Økonomisk levetid	5	
Avskrivningsplan	Lineær	

#### Note 4 - Kundefordringer

	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Kundefordringer	315 869	279 277
Opptjent ikke fakturert inntekt	2 170 000	0
Sum	<u>2 485 869</u>	<u>279 277</u>

Kr. 1.700.000 er sikret med pant i fast eiendom



## Unik Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

<i>Lønnskostnader</i>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Lønninger	716 498	476 466
Arbeidsgiveravgift	101 026	67 182
Andre ytelser	936	0
Sum	<u>818 460</u>	<u>543 648</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### *Ytelser til ledende personer*

	Lønn	Pensjonsutgifter	Andre godtgjørelser
Lønn	684 113		

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	100	10 000	1 000 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Rolf Bøhn	100	100 %	100 %



## Unik Eiendom AS

---

### Noter til regnskapet for 2019

#### Note 7 - Skatt

*Beregning av årets skattegrunnlag:* **2019**

Ordinært resultat før skattekostnad	-259 242
Permanente forskjeller	-257
Endring i midlertidige forskjeller	-32 328
Årets skattegrunnlag	<u>-291 827</u>

*Oversikt over midlertidige forskjeller* **2019**

Driftsmidler inkl goodwill	<u>103 704</u>
Sum	<u>103 704</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 547 945</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 444 241
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-3 535 603</u>
Sum	91 362

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 20 100

#### Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2019	500 000	-2 645 565	-2 145 565
Årsresultat	0	-259 242	-259 242
Kontantinnskudd	500 000	0	500 000
Egenkapital 31.12.2019	<u>1 000 000</u>	<u>-2 904 807</u>	<u>-1 904 807</u>