



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 740 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KAUPANGVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Tangveien 8
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moskvil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 200	2 400
Annen driftsinntekt			14 400
Sum inntekter		7 200	16 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 941	161 401
Sum kostnader		56 941	161 401
Driftsresultat		-49 741	-144 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 761	11
Sum finansinntekter		18 761	11
Netto finans		18 761	11
Ordinært resultat før skattekostnad		-30 980	-144 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 980	-144 589
Årsresultat		-30 980	-144 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 980	-144 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-30 980	-144 589
Sum overføringer og disponeringer		-30 980	-144 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 334 211	1 228 530
Sum varige driftsmidler		1 334 211	1 228 530
Sum anleggsmidler		1 334 211	1 228 530
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			2 400
Sum fordringer			2 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 954	81 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 954	81 957
Sum omløpsmidler		25 954	84 357
SUM EIENDELER		1 360 165	1 312 888
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 450	-8 450
Sum innskutt egenkapital		21 550	21 550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	175 570	144 589



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		-175 570	-144 589
Sum egenkapital		-154 020	-123 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 487 900	1 422 369
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 900	1 422 369
Sum langsiktig gjeld		1 487 900	1 422 369
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 142	13 558
Annen kortsiktig gjeld		11 142	
Sum kortsiktig gjeld		26 285	13 558
Sum gjeld		1 514 185	1 435 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 165	1 312 888



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 607988

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 740 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE KAUPANGVEIEN 12 AS
Forretningsadresse: Tangveien 8
3154 TOLVSRØD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Moskvil
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021



Organisasjonsnr: 922 740 836
NYE KAUPANGVEIEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 200	2 400
Annen driftsinntekt			14 400
Sum inntekter		7 200	16 800
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	56 941	161 401
Sum kostnader		56 941	161 401
Driftsresultat		-49 741	-144 601
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 761	11
Sum finansinntekter		18 761	11
Netto finans		18 761	11
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-30 980	-144 589
Årsresultat		-30 980	-144 589
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-30 980	-144 589
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-30 980	-144 589
Sum overføringer og disponeringer		-30 980	-144 589



Organisasjonsnr: 922 740 836
NYE KAUPANGVEIEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 334 211	1 228 530
Sum varige driftsmidler		1 334 211	1 228 530

Sum anleggsmidler		1 334 211	1 228 530
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			2 400
Sum fordringer			2 400

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 954	81 957
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 954	81 957

Sum omløpsmidler		25 954	84 357
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 360 165	1 312 888
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 450	-8 450
Sum innskutt egenkapital		21 550	21 550

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	175 570	144 589
Sum opptjent egenkapital		-175 570	-144 589

Sum egenkapital		-154 020	-123 039
-----------------	--	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	1 487 900	1 422 369



Sum annen langsiktig gjeld	1 487 900	1 422 369
Sum langsiktig gjeld	1 487 900	1 422 369
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	15 142	13 558
Annen kortsiktig gjeld	11 142	
Sum kortsiktig gjeld	26 285	13 558
Sum gjeld	1 514 185	1 435 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 360 165	1 312 888



Organisasjonsnr: 922 740 836
NYE KAUPANGVEIEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kaupangveien 12 AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Nye Kaupangveien 12 AS**

Organisasjonsnr. 922740836



Nye Kaupangveien 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2020	apr-des 2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		7 200	2 400
Annen driftsinntekt		0	14 400
Sum driftsinntekter		7 200	16 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	56 941	161 401
Sum driftskostnader		56 941	161 401
DRIFTSRESULTAT		-49 741	-144 601
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		18 761	11
Sum finansinntekter		18 761	11
NETTO FINANSPOSTER		18 761	11
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-30 980	-144 589
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-30 980	-144 589
ÅRSRESULTAT		-30 980	-144 589
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	4	-30 980	-144 589
SUM OVERF. OG DISP.		-30 980	-144 589



Nye Kaupangveien 12 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 334 211	1 228 530
Sum varige driftsmidler		1 334 211	1 228 530
SUM ANLEGGSMIDLER		1 334 211	1 228 530
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	2 400
Sum fordringer		0	2 400
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 954	81 957
SUM OMLØPSMIDLER		25 954	84 357
SUM EIENDELER		1 360 165	1 312 888



Nye Kaupangveien 12 AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 450	-8 450
Sum innskutt egenkapital		21 550	21 550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-175 570	-144 589
Sum opptjent egenkapital		-175 570	-144 589
SUM EGENKAPITAL		-154 020	-123 039
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	1 487 900	1 422 369
Sum annen langsiktig gjeld		1 487 900	1 422 369
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 487 900	1 422 369
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 143	13 558
Annen kortsiktig gjeld		11 143	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		26 285	13 558
SUM GJELD		1 514 185	1 435 927
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 360 165	1 312 888

Tønsberg, 9/6 2021

Frank Skotland
styrets leder

Tor Kjell Skotland
styremedlem

Øystein Moskvil
styremedlem

Edel Solberg Skotland
styremedlem



Nye Kaupangveien 12 AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Varelageret består av byggeprosjekt for salg. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

Selskapet er 100 % eid datterselskap av Kaupangveien 12 AS.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke noen ansatte i 2020. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Ordningen er derfor ikke innført.

Godtgjørelse til revisor inkl merverdiavgift	2020	2019
Revisjon	23 438	12 688
Andre tjenester	11 250	0
Sum	34 688	12 688

Noter for Nye Kaupangveien 12 AS

Organisasjonsnr. 922740836



Nye Kaupangveien 12 AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad

	2020	2019
<i>Årets skattekostnad fordeler seg på</i>		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
Årets totale skattekostnad	0	0
<i>Beregning av årets skattekostnad</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-30 980	-144 589
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	-30 980	-144 589
Betalbar skatt (22 %) av årets skattegrunnlag	0	0
<i>Midlertidig forskjeller</i>		
- Fremførbart skattemessig underskudd	184 019	153 039
Sum negative skatteøkende forskjeller	184 019	153 039
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	184 019	153 039

Note 3 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 1.1	1 228 530	1 228 530
Tilgang	214 198	214 198
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 334 211	1 334 211
Akk. avskrivning 31.12.	0	0
Balanseført per 31.12.	1 334 211	1 334 211
Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid Avskrivningsplan		

Selskapet eier en tomt som er under utvikling som ikke avskrives.



Nye Kaupangveien 12 AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	100	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet per 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandeler	Stemmeandel
Kaupangveien 12 AS	300	100,0 %	100,0 %
Sum	300	100,0 %	100,0 %

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	30 000	-8 450	-144 589	-123 039
Årets resultat			-30 980	-30 980
Egenkapital 31.12.	30 000	-8 450	-175 570	-154 020

Fortsatt drift og hendelser etter balansedagen

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Grunnlaget for fortsatt drift bygger på at eiendommen er verdsatt til kr 7 500 000 ved eksternt verdilvurdering. Dette er betydelig over bokført verdi og gjør at den faktiske egenkapitalen er sterk og tilstrekkelig.

Utbruddet av Covid-19, som ble erklært som en pandemi av WHO i mars 2020, får liten betydning for driften i selskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2020	2019
Gjeld til Kaupangveien 12 AS	1 487 900	1 422 369

**ANSVARLIGE REVISORER:**

STATSAUTORISERT REVISOR FRODE G. HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1006066;
STATSAUTORISERT REVISOR STALE RAASTAD HANSEN (REVISORREGISTERNR. 1019692)
STATSAUTORISERT REVISOR KAY VIDAR THOMASSEN (REVISORREGISTERNR. 1017234)

FGH REVISJON AS • GODKJENT REVISJONSSKAP • REVISORREGISTERNR. 959 152 446 • FORETAKSNR. NO 959 152 446 MVA
FLORSGT. 2a, 3211 SANDEFJORD • TELEFON: 33 42 64 20 • E-MAIL: post@fghrevisjon.no
HJEMMESIDE: www.fghrevisjon.no

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Nye Kaupangveien 12 AS

Sandefjord, 9. juni 2021

KVT

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert Nye Kaupangveien 12 AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 30.980 og en negativ egenkapital på kr 154.020. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



REVISORREGISTERNR. 959 152 446

(side 2 av 2)
REVISJONSBERETNING 2020
Nye Kaupangveien 12 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sandefjord, 9. juni 2021
FGH Revisjon AS

Kay Vidar Thomassen
Statsautorisert revisor