



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 760 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DL5D AS
Forretningsadresse: Alfred Larsens gate 21
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Toai Duc Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 133	31 431
Sum kostnader		32 133	31 431
Driftsresultat		-32 133	-31 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	2	-32 133	-31 431
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	2	-32 133	-31 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-32 133	-31 431



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	5	2 040 000	2 040 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 000	2 040 000
Sum anleggsmidler		2 040 000	2 040 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 170	59 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 170	59 734
Sum omløpsmidler		27 170	59 734
SUM EIENDELER		2 067 170	2 099 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	85 837	53 704
Sum opptjent egenkapital		-85 837	-53 704
Sum egenkapital		-55 837	-23 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 120 000	2 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 120 000	2 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		998	3 438
Kortsiktig konserngjeld		2 009	0
Sum kortsiktig gjeld		3 007	3 438
Sum gjeld		2 123 007	2 123 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 170	2 099 734



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 381247

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 920 760 066
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DL5D AS
Forretningsadresse: Alfred Larsens gate 21
7031 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Olav Toai Duc Nguyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 760 066
DL5D AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	32 133	31 431
Sum kostnader		32 133	31 431
Driftsresultat		-32 133	-31 431
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad	2	-32 133	-31 431
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat	2	-32 133	-31 431
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-32 133	-31 431



Organisasjonsnr: 920 760 066
DL5D AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i annet
foretak i samme konsern 5 2 040 000 2 040 000
Sum finansielle
anleggsmidler 2 040 000 2 040 000

Sum anleggsmidler 2 040 000 2 040 000

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Konsernfordringer 5 0 0
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 27 170 59 734
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 27 170 59 734

Sum omløpsmidler 27 170 59 734

SUM EIENDELER 2 067 170 2 099 734

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000
Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital
Udekket tap 4 85 837 53 704
Sum opptjent egenkapital -85 837 -53 704



Sum egenkapital		-55 837	-23 704
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5, 7	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 120 000	2 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 120 000	2 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		998	3 438
Kortsiktig konserngjeld		2 009	0
Sum kortsiktig gjeld		3 007	3 438
Sum gjeld		2 123 007	2 123 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 170	2 099 734



Organisasjonsnr: 920 760 066
DL5D AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.
Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. SkattSkattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025. Virksomhetens artSelskapets virksomhet består av kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom. Virksomheten drives i Norge.Fortsatt driftÅrsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da datter fortsatt vil investere i nye objekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2120000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for

DL5D AS

920760066

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



DL5D AS
920 760 066

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-32 133	-31 431
Sum driftskostnader		-32 133	-31 431
Driftsresultat		-32 133	-31 431
Årsresultat	2	-32 133	-31 431
Overføringer			
Udekket tap	4	-32 133	-31 431
Sum overføringer		-32 133	-31 431



DL5D AS
920 760 066

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	5	2 040 000	2 040 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 040 000	2 040 000
Sum anleggsmidler		2 040 000	2 040 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		27 170	59 734
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 170	59 734
Sum omløpsmidler		27 170	59 734
SUM EIENDELER		2 067 170	2 099 734



DL5D AS
920 760 066

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-85 837	-53 704
Sum opptjent egenkapital		-85 837	-53 704
Sum egenkapital		-55 837	-23 704
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	2 120 000	2 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 120 000	2 120 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		998	3 438
Kortsiktig konserngjeld		2 009	0
Sum kortsiktig gjeld		3 007	3 438
Sum gjeld		2 123 007	2 123 438
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 067 170	2 099 734

Trondheim, 14.04.2026

Olav Toai Duc Nguyen
styrets leder

Duc Tu Nguyen
styremedlem



DL5D AS
920 760 066

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22,00 % på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av kjøp, salg, utleie og utvikling av fast eiendom. Virksomheten drives i Norge.

Fortsatt drift

Årsoppgjøret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, da datter fortsatt vil investere i nye objekter.



DL5D AS
920 760 066

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte, og således 0 årsverk.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	-32 133	-31 431
Skattepliktig inntekt	-32 133	-31 431

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-53 705	-85 838	32 133
Netto forskjeller	-53 705	-85 838	32 133
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	53 705	85 838	-32 133
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-53 704	-23 704
Årsresultat	0	-32 133	-32 133
Egenkapital 31.12.2025	30 000	-85 837	-55 837

Note 5 - Investeringer i foretak i samme konsern

Selskapet har aksjer i følgende datterselskaper:

Datterselskap, kontorsted:	Eierandel i %	Stemmerett i %	Årsresultat siste år	Balanseført EK siste år
Sandomvegen 135 AS, Trondheim	100 %	100%	(378 242)	1 894 461



DL5D AS
920 760 066

Note 6 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	300	100	30 000
<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Duc Tu Nguyen	150	50,00	A-aksjer
Olav Toai Duc Nguyen	150	50,00	A-aksjer
Totalt antall aksjer	300	100	

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<u>Beløp</u>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 120 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0