



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 363 203	3 205 601
Sum inntekter		3 363 203	3 205 601
Kostnader			
Avskrivning	2	471 000	491 000
Annen driftskostnad	3	76 676	56 344
Sum kostnader		547 676	547 344
Driftsresultat		2 815 527	2 658 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 546	
Sum finansinntekter		10 546	
Annen finanskostnad		451 857	459 725
Sum finanskostnader		451 857	459 725
Netto finans		-441 311	-459 725
Ordinært resultat før skattekostnad		2 374 216	2 198 532
Skattekostnad på ordinært resultat	4	522 321	483 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 851 895	1 714 854
Årsresultat		1 851 895	1 714 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	351 895	-285 146
Sum overføringer og disponeringer		1 851 895	1 714 854



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 880 000	13 351 000
Sum varige driftsmidler		12 880 000	13 351 000
Sum anleggsmidler		12 880 000	13 351 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		10 731	
Sum fordringer		10 731	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		675 719	735 835
Sum omløpsmidler		686 450	735 835
SUM EIENDELER		13 566 450	14 086 835
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		104 000	104 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	486 542	134 647
Sum opptjent egenkapital		486 542	134 647



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		590 542	238 647
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	751 707	754 309
Sum avsetninger for forpliktelser		751 707	754 309
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 058 826	10 456 969
Sum annen langsiktig gjeld		10 058 826	10 456 969
Sum langsiktig gjeld		10 810 533	11 211 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 467	
Betalbar skatt	4	524 923	483 274
Skyldige offentlige avgifter		135 986	134 636
Annen kortsiktig gjeld		1 499 999	2 018 999
Sum kortsiktig gjeld		2 165 375	2 636 909
Sum gjeld		12 975 908	13 848 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 566 450	14 086 834



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 384922

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 223 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEBERGVEGEN 12 AS
Forretningsadresse: Heggveien 12
1890 RAKKESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Harlem
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 989 223 526
LINDEBERGVEGEN 12 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 363 203	3 205 601
Sum inntekter		3 363 203	3 205 601
Kostnader			
Avskrivning	2	471 000	491 000
Annen driftskostnad	3	76 676	56 344
Sum kostnader		547 676	547 344
Driftsresultat		2 815 527	2 658 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 546	
Sum finansinntekter		10 546	
Annen finanskostnad		451 857	459 725
Sum finanskostnader		451 857	459 725
Netto finans		-441 311	-459 725
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	522 321	483 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 851 895	1 714 854
Årsresultat		1 851 895	1 714 854
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	1 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	351 895	-285 146
Sum overføringer og disponeringer		1 851 895	1 714 854



Organisasjonsnr: 989 223 526
LINDEBERGVEGEN 12 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

12 880 000

13 351 000

Sum varige driftsmidler

12 880 000

13 351 000

Sum anleggsmidler

12 880 000

13 351 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

10 731

Sum fordringer

10 731

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

675 719

735 835

Sum omløpsmidler

686 450

735 835

SUM EIENDELER

13 566 450

14 086 835

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

100 000

100 000

Overkurs

5

4 000

4 000

Sum innskutt egenkapital

104 000

104 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

486 542

134 647

Sum opptjent egenkapital

486 542

134 647

Sum egenkapital

590 542

238 647

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

751 707

754 309

Sum avsetninger for
forpliktelser

751 707

754 309

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	10 058 826	10 456 969
Sum annen langsiktig gjeld		10 058 826	10 456 969
Sum langsiktig gjeld		10 810 533	11 211 278
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 467	
Betalbar skatt	4	524 923	483 274
Skyldige offentlige avgifter		135 986	134 636
Annen kortsiktig gjeld		1 499 999	2 018 999
Sum kortsiktig gjeld		2 165 375	2 636 909
Sum gjeld		12 975 908	13 848 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 566 450	14 086 834



Organisasjonsnr: 989 223 526
LINDEBERGVEGEN 12 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Harlem Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Harlem Eiendom AS eies av styrets medlemmer og deres nærstående.

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og følgelig hller ingen lønnskostnader. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note



Lindebergvegen 12 AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

Revisjonsberetning



Lindebergvegen 12 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		<u>3 363 203</u>	<u>3 205 601</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	2	471 000	491 000
Annen driftskostnad	3	<u>76 676</u>	<u>56 344</u>
Sum driftskostnader		<u>547 676</u>	<u>547 344</u>
Driftsresultat		<u>2 815 527</u>	<u>2 658 257</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 546	0
Annen finanskostnad		<u>451 857</u>	<u>459 725</u>
Netto finansposter		<u>-441 311</u>	<u>-459 725</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>2 374 216</u>	<u>2 198 532</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>522 321</u>	<u>483 678</u>
Årsresultat		<u>1 851 895</u>	<u>1 714 854</u>
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	5	1 500 000	2 000 000
Overføringer annen egenkapital	5	<u>351 895</u>	<u>-285 146</u>
Sum disponert		<u>1 851 895</u>	<u>1 714 854</u>



Lindebergvegen 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	<u>12 880 000</u>	<u>13 351 000</u>
Sum varige driftsmidler		<u>12 880 000</u>	<u>13 351 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 880 000</u>	<u>13 351 000</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>10 731</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>10 731</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>675 719</u>	<u>735 835</u>
Sum omløpsmidler		<u>686 450</u>	<u>735 835</u>
Sum eiendeler		<u>13 566 450</u>	<u>14 086 835</u>



Lindebergvegen 12 AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs	5	4 000	4 000
Sum innskutt egenkapital		<u>104 000</u>	<u>104 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	<u>486 542</u>	<u>134 647</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>486 542</u>	<u>134 647</u>
Sum egenkapital		<u>590 542</u>	<u>238 647</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	<u>751 707</u>	<u>754 309</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>751 707</u>	<u>754 309</u>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	<u>10 058 826</u>	<u>10 456 969</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>10 058 826</u>	<u>10 456 969</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 467	0
Betalbar skatt	4	524 923	483 274
Skyldige offentlige avgifter		135 986	134 636
Annen kortsiktig gjeld		1 499 999	2 018 999
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 165 375</u>	<u>2 636 909</u>
Sum gjeld		<u>12 975 908</u>	<u>13 848 187</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 566 450</u>	<u>14 086 834</u>

31. desember 2022
Rakkestad, 16. februar 2023

Lars Harlem
styreleder/daglig leder

Dagfinn Harlem
styremedlem



Lindebergvegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Lindebergvegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom
Anskaffelseskost 01.01.	23 434 717
Anskaffelseskost 31.12.	23 434 717
Akk.avskrivning 31.12.	-10 554 717
Balanseført pr. 31.12.	12 880 000
Årets avskrivninger	471 000
Avskrivningsplan	Saldo 4%

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022 og følgelig heller ingen lønnskostnader.
Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	524 923	483 274
Endring utsatt skatt	-2 601	403
Årets totale skattekostnad	522 322	483 677
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	2 374 216	2 198 532
Permanente forskjeller	-26	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 823	-1 832
Årets skattegrunnlag	2 386 013	2 196 700
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	524 923	483 274
Oversikt over midlertidige forskjeller	2022	2021
Driftsmidler	3 416 852	3 428 675
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	3 416 852	3 428 675
Utsatt skatt (22%)	751 707	754 308



Lindebergvegen 12 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	4 000	134 648	238 648
Årsresultat	0	0	1 851 894	1 851 894
Avsatt utbytte	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.	100 000	4 000	486 542	590 542

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Harlem Eiendom AS	100	100 %	100 %

Harlem Eiendom AS eies av styrets medlemmer og deres nærstående.

Note 7 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Gjeld til Harlem Eiendom AS	10 058 826	10 456 969

Selskapets eiendom er pantsatt for kr. 35 000 000 til fordel for morselskapet Harlem Eiendom AS.



Til generalforsamlingen i Lindebergvegen 12 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet Lindebergvegen 12 AS som viser et overskudd på kr. 1 851 895. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Fredrikstad, 2. mai 2023

Re-visjon AS

Einar Beck Dypedahl

Einar Beck Dypedahl
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:
Nygaardsgata 55
1607 Fredrikstad

Mobil: 900 76 967

Org.nr. 913 998 081
www.re-visjon.no

Medlem av Revisorforeningen