



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXPLORE VIEW HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 17  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW TAX AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	103 181	64 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 181</b>	<b>64 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 181</b>	<b>-64 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			84
Annen finansinntekt			107 275
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>107 359</b>
<b>Netto finans</b>			<b>107 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 181</b>	<b>42 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 181</b>	<b>42 991</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-103 181</b>	<b>42 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 181</b>	<b>42 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 181</b>	<b>42 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-103 181	42 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 181</b>	<b>42 991</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	101 515 718	76 450 610
Investeringer i aksjer og andeler		7 800	7 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 523 518</b>	<b>76 458 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 523 518</b>	<b>76 458 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		658 776	762 400
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>658 776</b>	<b>762 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 776</b>	<b>762 400</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>102 182 294</b>	<b>77 220 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	910 803	782 993
Annen innskutt egenkapital	1, 4, 4	102 453 474	77 516 277
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 364 277</b>	<b>78 299 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	4	1 233 442	1 130 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 233 442</b>	<b>-1 130 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>102 130 835</b>	<b>77 169 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		30 000	47 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>47 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>47 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 459	4 227
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 459</b>	<b>4 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 459</b>	<b>51 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 182 294</b>	<b>77 220 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 681939

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 790 244  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EXPLORE VIEW HOLDING AS  
Forretningsadresse: Sommerrogata 17  
0255 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW TAX AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 790 244  
EXPLORE VIEW HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	103 181	64 368
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 181</b>	<b>64 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 181</b>	<b>-64 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			84
Annen finansinntekt			107 275
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>107 359</b>
<b>Netto finans</b>			<b>107 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 181</b>	<b>42 991</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-103 181</b>	<b>42 991</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-103 181</b>	<b>42 991</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-103 181</b>	<b>42 991</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-103 181</b>	<b>42 991</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4	-103 181	42 991
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-103 181</b>	<b>42 991</b>



Organisasjonsnr: 921 790 244  
EXPLORE VIEW HOLDING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 5 101 515 718 76 450 610  
Investeringer i aksjer og  
andeler 7 800 7 800

**Sum finansielle  
anleggsmidler 101 523 518 76 458 410**

**Sum anleggsmidler 101 523 518 76 458 410**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Aksjer og andeler i  
foretak i samme konsern 5

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 658 776 762 400

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 658 776 762 400**

**Sum omløpsmidler 658 776 762 400**

**SUM EIENDELER 102 182 294 77 220 810**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 1 910 803 782 993

Annen innskutt egenkapital 1, 4, 4 102 453 474 77 516 277

**Sum innskutt egenkapital 103 364 277 78 299 270**

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 4 1 233 442 1 130 260

**Sum opptjent egenkapital -1 233 442 -1 130 260**

**Sum egenkapital 4 102 130 835 77 169 010**

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		30 000	47 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>47 573</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>47 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 459	4 227
Betalbar skatt	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 459</b>	<b>4 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 459</b>	<b>51 800</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>102 182 294</b>	<b>77 220 810</b>



Organisasjonsnr: 921 790 244  
EXPLORE VIEW HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

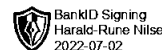
Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# berge lundal



Til generalforsamlingen i Explore View Holding AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Explore View Holding AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 28. juni 2022

*berge & lundal revisjonsselskap as*

\*elektronisk signatur

Harald-Rune Nilsen  
*statsautorisert revisor*



# Årsregnskap 2021

Explore View Holding AS

Org.nr.: 921 790 244



Explore View Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	103 181	64 368
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>103 181</b>	<b>64 368</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-103 181</b>	<b>-64 368</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	84
Annen finansinntekt		0	107 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>107 359</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>107 359</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-103 181</b>	<b>42 991</b>
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-103 181</b>	<b>42 991</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-103 181</b>	<b>42 991</b>
<b>Disponering av resultat</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	42 991
Overført til udekket tap	4	-103 181	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-103 181</b>	<b>42 991</b>



Explore View Holding AS

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	101 515 718	76 450 610
Investeringer i aksjer og andeler		7 800	7 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>101 523 518</b>	<b>76 458 410</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>101 523 518</b>	<b>76 458 410</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		658 776	762 400
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>658 776</b>	<b>762 400</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>658 776</b>	<b>762 400</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>102 182 294</b>	<b>77 220 810</b>

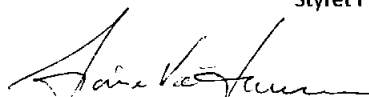


Explore View Holding AS

Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1	910 803	782 993
Overkurs	4	90 169 541	77 516 277
Annen innskutt egenkapital	4	12 283 933	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 364 277</b>	<b>78 299 270</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	1 233 442	1 130 260
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 233 442</b>	<b>-1 130 260</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>102 130 835</b>	<b>77 169 010</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til selskap i samme konsern		30 000	47 573
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 000</b>	<b>47 573</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		21 459	4 227
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 459</b>	<b>4 227</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 459</b>	<b>51 800</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>102 182 294</b>	<b>77 220 810</b>

Oslo, 28.06.2022  
Styret i Explore View Holding AS

  
Simen Vier Simensen  
styreleder

  
Morten Urdal Bakke  
styremedlem



## Explore View Holding AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Explore View Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	91 080 344	0,01	910 803
<b>Sum</b>	<b>91 080 344</b>		<b>910 803</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Explore Equity 1 SCSp	91 080 344	100,0	100,0



## Explore View Holding AS

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke kostnadsført styrehonorar i 2021.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 24 750 inkl. mva.  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 500.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-103 181	42 991
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-42 991
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-103 181</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 233 443	-1 130 262	103 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 233 443	1 130 262	-103 181
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-271 358</b>	<b>-248 658</b>	<b>22 700</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Explore View Holding AS

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	782 993	77 516 277	0	-1 130 260	77 169 010
Pr 01.01.2021	782 993	77 516 277	0	-1 130 260	77 169 010
Årets resultat				-103 181	-103 181
Ikke-registrert kapitalforhøyelse			12 283 933	0	12 283 933
Kapitalforhøyelse 22.12.2021	127 810	12 653 264	0		12 781 074
Pr 31.12.2021	910 803	90 169 541	12 283 933	-1 233 442	102 130 835

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
View Group AS		58,3%	101 515 718	101 515 718	29 234 988	351 449
<b>Sum</b>			<b>101 515 718</b>	<b>101 515 718</b>	<b>29 234 988</b>	<b>351 449</b>

